



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 14-i ülésére

5.sz. Napirend	TÁRGY: Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárospatak város településtervének részleges módosítása keretében (M200)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 14.-i ülésére

Tárgy: Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településterveinek részleges módosítása keretében (M200).

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásáról döntött a 275/2024.(XI.8.) határozatában.

A módosítás célja:

Az M200 gyorsforgalmi út (korábban M81) M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása (korábbi M8 csomópontot nem beleértve).

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ, - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Azaz a megkeresett 10 érintett szakhatóság közül 9 adott állásfoglalást, mely szerint egyöntetűen nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékletének áttekintése után döntsön arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

A polgármester a településrendezési eszközök módosíttassanak tervezetét az egyeztető tárgyalás kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel az Elj. rendelet 65. §-a és Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) foglaltak szerint. A polgármester a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2025. október 9. és október 26. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2025.

október 15-én 11 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A partnerségi eljárás lezártnak tekinthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (M200).” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a beérkezett véleményeket – megállapította, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A várható környezeti hatás nem jelentős, így a környezeti egyeztetést lezártnak tekinti.

A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2025. október 9. és október 26. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2025. október 15-én 11 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz keretében az egyeztető tárgyalás lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településterv módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 10. 28.


dr. Sükösd Tamás
polgármester



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2025.09.29. 11:26:57

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00870-2/2025.
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Sárbogárd** város településrendezési
eszközök módosítása (M200
gyorsforgalmi út)
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: D/217-3/2025.

dr. Sükösd Tamás
polgármester
Sárbogárd Város Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 552021777

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2025. SZEPTEMBER 30.	D/217-7/2025	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
		B. J.

Sárbogárd településrendezési eszközök módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II. 2. b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményre adja:

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékelni a környezeti vizsgálat lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész