



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 10-i ülésére

15.sz. Napirend	TÁRGY: Földterületek bérleti díjának megállapítása a 2026-os évre		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Ábrahámi Dóra műszaki osztály osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 10.-i ülésére

Tárgy: Földterületek bérleti díjának megállapítása a 2026-es évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 253/2024.(X.11.) Kth. számú határozatában hozott döntése szerint határozott időtartamra (10 évre), 2034. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak.

A Képviselő- testület 253/2024.(X.11.) határozatában foglalt döntése szerint 2025. január 1-től a földterületek hasznosításáért fizetendő földbérleti díj az alábbiak szerinti:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyepterület esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	2.710	Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	3.500	Ft/AK/év
- legelő és gyepterület esetén	2.600	Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját m²-re vetítetten állapította meg:

Nem mezőgazdasági hasznosítási területek

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év

- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m ² /év

A belterületi földek, zártkertek, nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának 2026. január 1-től történő emelését nem javaslom módosítani, mivel az elmúlt években a díjtételek változtak.

A külterületi földek bérleti díjának módosítását azonban 2026. január 1-től az alábbiak szerint javaslom módosítani: a külterületi szántók esetében **3.500 Ft/AK/év helyett 3.800 Ft/Ak/év** a legelő és gyepek esetében **2.600 Ft/AK/év helyett 2.800 Ft/AK/év** díjra javaslom emelni. Az emelés mértékének megfelelően a díjtételek az alábbiak:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	3.800 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	2.800 Ft/AK/év

Nem mezőgazdasági hasznosítási területek

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása a 2026-os évre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő belterületi földek, zártkertek és nem mezőgazdasági hasznosítású területeinek bérleti díját 2026. január 1-től nem módosítja, változatlanul hagyja. A külterületi földek bérleti díját 2026.január 1-től a javaslat alapján az alábbiak szerint módosítja:

Külterület

- szántó művelési ág esetén	3.800	Ft/AK/év
- legelő és gyepterület esetén	2.800	Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a haszonbérlet kiértékeléséről intézkedjen.

Határidő: a haszonbérlet kiértékelésére: 2025. október 31.

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2025. szeptember 24.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



AA.