



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 10-i ülésére

13.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés Sárbogárd Város településképeinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 10.-i ülésére

Tárgy: Döntés Sárbogárd Város településképek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. Törvényében (a továbbiakban: Törvény) hatályon kívül helyezte a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvényt.

A Törvény 2027. június 30-ig a településképi rendelet tartalmát a helyi építési szabályzatokkal összevonná. Erre vonatkozó végrehajtási rendelet még nem készült el, azonban addig is Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet) magasabb rendű jogszabályi hivatkozások és jogszabályi változások miatt javítani, módosítani kell.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a szabályozza.

A Képviselő-testületnek az eljárás során a módosítás tényéről kell először döntenie a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében.

A Korm. rendelet 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében – rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban, csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az elkészített dokumentációt és rendelet tervezetet véleményeztetni kell a helyi partnerségi rendeletben foglaltak alapján és az E-tér rendszer keretében a Korm. rendelet véleményezési szakaszra vonatkozó szabályai alapján.

A Képviselő-testületi jóváhagyás az egyeztetést követően történik, önkormányzati rendelet módosítás formájában.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés Sárbogárd Város településképek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. Törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) módosításához, a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.
- 2) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosító rendelet tervezetet és alátámasztó dokumentáció készíttesse elő.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. szeptember 25.



dr. Sükösd Tamás
polgármester