



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 10-i ülésére

11.sz. Napirend	TÁRGY: A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Ábrahámi Dóra műszaki osztály osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 10.-i ülésére**

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet szabályozza a lakásbérlet szabályait, a felek jogait és kötelezettségeit, a helyiségek elidegenítését és az elidegenítésből származó bevételek felhasználását. Ezen rendelet módosítása szükséges az alábbi okból kifolyólag:

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i soros nyílt ülésén a 187/2025. (IX.12.) határozatában döntött a piaci lakbér alapján történő bérbeadáshoz meghatározott lakbér mértékének 2026. január 1-jével történő +20%-os emeléséről.

A piaci lakbér mértékét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, ezért ennek módosítása szükséges.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet – tervezet elfogadásáról dönteni.

Sárbogárd, 2025.09.25.


dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályok egységesítésére, a lakásokkal és helyiségekkel való ésszerű és felelős gazdálkodás feltételeinek megteremtésére törekszik.

[2] Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025. (III.27.) önkormányzati rendelet szabályozza a lakásbérlet szabályait, a felek jogait és kötelezettségeit, a helyiségek elidegenítését és az elidegenítésből származó bevételek felhasználását. Ezen rendelet módosítása szükséges az alábbi okból kifolyólag:

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i soros nyílt ülésén a 187/2025. (IX.12.) határozatában döntött a piaci lakbér alapján történő bérbeadáshoz meghatározott lakbér mértékének 2026. január 1-jével történő +20%-os emeléséről.

A piaci lakbér mértékét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, ezért ennek módosítása szükséges.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet

3. melléklet – Önkormányzati lakások havi lakbére

Piaci lakbér mérték

I. övezet – Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:	
összkomfortos	567 Ft/m ²
komfortos	375 Ft/m ²
félkomfortos	187 Ft/m ²
komfort nélküli	126 Ft/m ²

II. övezet – Attila utcától délre Sárszentmihályi Városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész	
összkomfortos	534 Ft/m ²
komfortos	354 Ft/m ²
félkomfortos	174 Ft/m ²
komfort nélküli	120 Ft/m ²

III. övezet – Pusztaegres, Sárhatvan Rétszilas, Kislók	
összkomfortos	493 Ft/m ²
komfortos	327 Ft/m ²
félkomfortos	160 Ft/m ²
komfort nélküli	107 Ft/m ²