



Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 12-i ülésére

8.sz. Napirend	TÁRGY: Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása 2026. évre		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Ábrahámi Dóra műszaki osztály osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 12.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása a 2026. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásuknak megfelelően, de azóta több alkalommal módosultak az inflációnak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdont képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján a szakemberlakásokra vonatkozóan, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a bérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmozott és halmoz fel.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom az inflációnak megfelelő lakásbérleti díj emelését 2026. január 1-től a szociális és a szakember lakások tekintetében. A piaci lakbér mértékét azonban az inflációt követve 20%-al megemelnénk.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján a szakemberlakások esetében a bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2026. január 1-jével nem módosítja.

A piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2026. január 1-jével +20%-al módosítja, az alábbiak szerint:

Piaci lakbér mérték

I. övezet – Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:	
összkomfortos	567 Ft/m ²
komfortos	375 Ft/m ²
félkomfortos	187 Ft/m ²
komfort nélküli	126 Ft/m ²

II. övezet – Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész	
összkomfortos	534 Ft/m ²
komfortos	354 Ft/m ²
félkomfortos	174 Ft/m ²
komfort nélküli	120 Ft/m ²

III. övezet – Pusztægres, Sárhatvan Rétszilas, Kislók	
összkomfortos	493 Ft/m ²
komfortos	327 Ft/m ²
félkomfortos	160 Ft/m ²
komfort nélküli	107 Ft/m ²

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy „a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2025.(III.27.) önkormányzati rendelet” módosításáról, valamint a szociális és szakember lakások tekintetében a bérlők kiértésítéséről intézkedjen.

Határidő a bérlők kiértésítésére: 2025. szeptember 30.

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2025. szeptember 1.


dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző

