



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 12-i ülésére

7.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonjog, Magyar Állam részére történő felajánlásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 12.-i ülésére

Tárgy: Döntés Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonjog, Magyar Állam részére történő felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvári Törvényszék illetékességi területébe tartozó Sárbogárdi Járásbíróság a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanon működik. Ezen ingatlan tulajdonosa $\frac{3}{4}$ részben a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Székesfehérvári Törvényszék Gazdasági Hivatala ((8000 Székesfehérvár, Dózsa György utca 1.). $\frac{1}{4}$ részben tulajdonosa Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

Az önkormányzati tulajdonrészre vonatkozóan a Fejér Vármegyei Kormányhivatal ingyenes használati joggal rendelkezik, ahol a Földhivatal végzi tevékenységét.

Az épület leromlott állapota miatt, az elmúlt évek során, több felújításra is sor került a törvényszék finanszírozásában. A tető néhány évvel ezelőtti felújítása volt a legnagyobb, mely az egész épületet érintette. A legtöbb felújítás a törvényszék által használt épületrészekre korlátozódott.

Mint ahogyan fentebb írtam, önkormányzatunk $\frac{1}{4}$ részben tulajdonosa az épületnek, de valójában, már nagyon régóta, sem önkormányzati, sem hivatali szempontból nem használunk benne egy helyiséget sem. A város költségvetése az elmúlt években sem tette lehetővé, hogy ezen épületre költeni tudjunk. A Kormányhivatal az ingyenes használati jog ellenére, de vagyongazdálkodói joga hiányában, nem vett részt a felújításokban.

A Székesfehérvári Törvényszék, jelentős többségi tulajdona ellenére sem akarja vállalni az épület további felújítási feladatait „egyedül” így azzal a javaslattal él Sárbogárd Város Önkormányzata felé, hogy amennyiben nem tud anyagilag részt vállalni a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlan felújításában, úgy $\frac{1}{4}$ tulajdoni jogát ajánlja fel a Magyar Állam részére.

Fentiek alapján javaslom, hogy hozzunk döntést az önkormányzati tulajdonjog Magyar Állam részére történő átadásáról, annak érdekében, hogy a város szempontjából, annak főterén található épület, kívül belül felújításra kerülhessen, településképi szempontból megújulhasson. A Földhivatal a jövőben is használni kívánja az önkormányzati tulajdonú épületrészt. Önkormányzati szempontból, nincsenek terveink ezen épületrész, más jellegű hasznosítását illetően. Így tulajdonképpen jelentős veszteség nem éri az önkormányzatot.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Döntés Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonjog, Magyar Állam részére történő felajánlásáról.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, ¼ tulajdoni hányadú részt képező tulajdonjogát, felajánlja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy a Sárbogárdi Járásbíróságnak, Ügyészségnek és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályának is helyt adó, a város szempontjából, annak főterén található épület, kívül belül felújításra kerüljön, településképi szempontból megújuljon.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t értesítse.

Felkéri Sárbogárd Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a gondoskodjon az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról, annak érdekében, hogy a Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes, egyéb vagyoni körbe kerüljön.

Határidő az MNV Zrt értesítésére: 2025. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Határidő rendelet módosításra: 2025. októberi testületi ülés

Felelős: Címzetes Főjegyző

Sárbogárd, 2025. 08. 29.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

08.07. 31.

2025.08.04.

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2025 AUG 04.	1319-112024
Mell.:	Előszám:
	Ügyintéző:
	Béla



SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRVÉNYSZÉK

ELNÖKE

8000 Székesfehérvár, Dózsa Gy. u. 1.
t. 06 22 330-577f, 06 22 330-577
e. birosag@szekesfehervar.torvenyszek.hu
http://szekesfehervar.torvenyszek.hu

2025.EI.XV.B. 1/7/4.

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal
Dr. Sükösd Tamás
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Székesfehérvári Törvényszék illetékességi területébe tartozó Sárbogárdi Járásbíróság, **Sárbogárd, Hősök tere 17. épület** tulajdonosa $\frac{3}{4}$ részben a magyar állam, ezen rész vagyonkezelője a Székesfehérvári Törvényszék, a további $\frac{1}{4}$ rész tulajdonosa a Sárbogárdi Önkormányzat. Az önkormányzati tulajdonrészére vonatkozóan a Fejér Vármegyei Kormányhivatal ingyenes használati joggal rendelkezik, ahol a Földhivatali Osztály végzi tevékenységét.

Az épület leromlott állapota miatt az elmúlt évek során több nagy értékű felújításra került sor a törvényszék kizárólagos finanszírozásában, mert az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a költségvetése a részvételt nem tette lehetővé, a kormányhivatal pedig jogilag nem vagyonkezelője ill. tulajdonosa az épületnek, ezért nem jogosult a felújításban történő részvételre.

Az épület állapota miatt a felújítás további folytatása szükséges, melyről a 2025.EI.XV.B.7. számú, 2025. június 5-én kelt levelemben tájékoztattam Polgármester Urat. A törvényszék az épület felújításához kapcsolódó tervezési feladatokat szeretnénk megrendelni, és kértem tájékoztatását, hogy a tervezési munkákban milyen módon tudnak és kívánnak részt venni. A megkeresésre válasz még nem érkezett.

Mint Polgármester Úr előtt is ismert, az önkormányzati tulajdonában álló ingatlan karbantartása, illetve állagmegóvása az önkormányzat feladata és kötelezettsége. A tulajdonosi jogok gyakorlójaként köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítani, gondoskodni a biztonságos működéséről és állagának megőrzéséről.

Az épület további felújítási feladatainak szükségessége miatt ezért megfontolásra javaslom az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresését az önkormányzati tulajdonjog magyar állam részére történő felajánlása érdekében.

Közreműködését előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2025. augusztus 4.

Üdvözlettel:

Dr. Turcsánné dr. Molnár Katalin
a törvényszék elnöke



08.09. 13. 08.04. 17

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2025 AUG 04.	1319-1/2025	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
		Béke



SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRVÉNYSZÉK

ELNÖKE

8000 Székesfehérvár, Dózsa Gy. u. 1.
t. 06 22 330-577f. 06 22 330-577
e. birosag@szekesfehervarit.birosag.hu
http://szekesfehervartorvenyszek.birosag.hu

2025.El.XV.B. 1/1/1

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Dr. Sükösd Tamás

Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Székesfehérvári Törvényszék illetékességi területébe tartozó Sárbogárdi Járásbíróság, **Sárbogárd, Hősök tere 17. épület** tulajdonosa $\frac{3}{4}$ részben a magyar állam, ezen rész vagyongazdálkodója a Székesfehérvári Törvényszék, a további $\frac{1}{4}$ rész tulajdonosa a Sárbogárdi Önkormányzat. Az önkormányzati tulajdonrészére vonatkozóan a Fejér Vármegyei Kormányhivatal ingyenes használati joggal rendelkezik, ahol a Földhivatali Osztály végzi tevékenységét.

Az épület leromlott állapota miatt az elmúlt évek során több nagy értékű felújításra került sor a törvényszék kizárólagos finanszírozásában, mert az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a költségvetése a részvételt nem tette lehetővé, a kormányhivatal pedig jogilag nem vagyongazdálkodója ill. tulajdonosa az épületnek, ezért nem jogosult a felújításban történő részvételre.

Az épület állapota miatt a felújítás további folytatása szükséges, melyről a 2025.El.XV.B.7. számú, 2025. június 5-én kelt levelemben tájékoztattam Polgármester Urat. A törvényszék az épület felújításához kapcsolódó tervezési feladatokat szeretnénk megrendelni, és kérem tájékoztatását, hogy a tervezési munkákban milyen módon tudnak és kívánnak részt venni. A megkeresésre válasz még nem érkezett.

Mint Polgármester Úr előtt is ismert, az önkormányzati tulajdonában álló ingatlan karbantartása, illetve állagmegóvása az önkormányzat feladata és kötelezettsége. A tulajdonosi jogok gyakorlójaként köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítani, gondoskodni a biztonságos működéséről és állagának megőrzéséről.

Az épület további felújítási feladatainak szükségessége miatt ezért megfontolásra javaslom az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. megkeresését az önkormányzati tulajdonjog magyar állam részére történő felajánlása érdekében.

Közreműködését előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2025. augusztus 1.

Üdvözlettel:

Dr. Turcsánné dr. Molnár Katalin
a törvényszék elnöke

