



Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ülésére

7.sz. Napirend	TÁRGY: A piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Tóthné Farkas Dóra műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 8-i ülésére

**Tárgy: A piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet
elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulumot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulumot nem tartalmaznak, vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.

A preambulum jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételű szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmazza a preambulumot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával. Ezúttal a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletünk került sorra.

Júniusi Képviselőtestületi ülésre elvégeztük ezen rendelet felülvizsgálatát, melyre a Kormányhivatal Hatósági Főosztálya észrevételeket tett, további hatályon kívül helyezéseket kért, ezért a tárgyi rendeletet visszahoztuk a Képviselőtestület elé a kért módosításokat figyelembe véve.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Sárbogárd, 2025. július 31.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A piacok és vásárok tartásának rendjéről

[1] Sárbogárd Város Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a helyi piacok és vásárok rendezett és biztonságos működésének biztosítását, a résztvevők jogainak és kötelezettségeinek meghatározását, valamint a fogyasztói érdekvédelmet.

[2] Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Sárbogárd Város közigazgatási területén vásárt, illetve piacot fenntartóra, a vásárt illetve piacot üzemeltetőre, a vásáron, illetve piacon kereskedelmi tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetre, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személyre, őstermelőre, kistermelőre, népművészre, népi iparművészre, iparművészre, képzőművészre, kézművesre és fotóművészre, természetes személyre, valamint a vásárt és piacot látogatókra.

2. §

E rendelet szempontjából kisállatnak minősül a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvtelésből tartott állat és a mindenfajta baromfi.

2. A piac és vásárok helye, tartása

3. §

(1) Sárbogárd Város Önkormányzata (a továbbiakban: fenntartó), állandó piac és vásár, ezen belül:

- a) napi élelmiszer piac,
- b) heti napi cikk vásár,
- c) havi országos kirakódó és kisállatvásár

tartása céljából az alábbi tulajdonában lévő területeket biztosítja a piacot és vásárt üzemeltető(k) számára.

(2) A napi élelmiszer piac területe: a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal épületétől észak-nyugatra kialakított árusító tér (658/3 hrsz.) területe.

(3) A heti napi cikk vásár területe: a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal épületétől észak-nyugatra kialakított árusító tér (658/3 hrsz.) területe.

(4) Az országos kirakodóvásár a Sárbogárd 932/25 hrsz. Ifjúsági park területén kijelölt földrészlet.

(5) Az (1) bekezdés szerinti piac és vásárok üzemeltető(jét)it a fenntartó jelöli ki, akivel külön szerződést köt, és aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott piac és vásárok műszaki működési feltételeinek biztosításáért a fenntartó a felelős.

(7) Az üzemeltető Zöld Park Bogárd Kft. (7003 Sárbogárd, Kölcsey Ferenc utca 11.) tevékenységét a vele kötött üzemeltetési szerződés alapján köteles gyakorolni.

(8) A vásár, a piac működési rendjét az üzemeltető az üzemeltetési szerződés szerint határozza meg, és azt a piac és a vásár bejáratánál hirdetményben közléteszi.

(9) A hirdetményben fel kell tüntetni az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.

(10) A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét.

3. Helyfoglalás rendje

4. §

(1) A napi élelmiszerpiacon és a vásárokon az elárusító helyeket napijegy, illetve bérleti díj fizetése fejében lehet elfoglalni.

(2) A piac, vásár bejáratánál az üzemeltető naprakész piactérképet köteles elhelyezni a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységekről, helyszínekről.

(3) A napi élelmiszerpiacon és a vásárokon az árusok és szolgáltatók helyét - a közegészségügyi szempontok szerint – az üzemeltetető jelöli ki.

(4) A napi élelmiszerpiacon és heti napi cikk vásáron lévő és az üzemeltető által sorszámozott asztalok bérlésénél előnyt élvez az, aki az asztalt előzőleg is bérelte. A nem bérelt asztalok elfoglalása érkezési sorrendben történik.

(5) Az asztalt bérlőnek a helyét reggel 7 óráig a piacfelügyelő fenntartja. Ellenkező esetben helye más által elfoglalható. A Kisállatvásár területe a 932/25 hrsz.-ú ingatlan keleti része elkülönítetten a kirakodó vásártól. A vásáron csak az e rendelet 3. §-ban meghatározott kisállatok árusítása történhet.

(6) A napi élelmiszerpiac és heti napi cikk vásár területére járművel behajtani tilos!

(7) Az országos kirakodó és kisállatvásárban a helyek - a bérletes helyek kivételével - érkezés sorrendjében foglalható el.

4. Napijegy és bérleti díjak

5. §

(1) A havi országos kirakodó vásáron kijelölt parkolóhelyen elhelyezett járművek tulajdonosai (üzembentartók), a piaci asztalok használói, egyéb piaci és vásári területet elfoglalók díjat kötelesek fizetni.

Fentiekén kívül külön díjazás fizetendő az értékesítés céljából felhozott áru mennyisége és jellege alapján.

(2) A díjakat és a pótdíj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A díjak megfizetésének tényéről az üzemeltető nyugtát köteles adni, ezt az árusnak mindaddig meg kell őriznie, míg helyét elfoglalva tartja.

Ha a megváltott napijegyét az árus ellenőrzéskor nem tudja felmutatni, köteles azt a pótdíjjal emelt mértékben újból megfizetni, ha a bérleti jogosultságát igazolni nem tudja, köteles pótdíjjal emelt mértékben napijegyet váltani.

(4) Ha a meghatározott időre szóló asztalbérlettel vagy napijeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben - függetlenül a használati idő tartamától - az egész napra megállapított napijegy díjat kell megfizetni.

(5) Sem a határozott időre szóló asztalbérlet, sem a napijegy másra nem ruházható át, árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.

(6) A mindenkor érvényes napijegy és bérleti díjszabást a piac és a vásárok bejáratánál ki kell függeszteni.

(7) A piaci és heti napi cikk vásár asztal bérletére minimálisan 1 hónapra, maximálisan 1 évre, a havi országos kirakódó és kisállatvásár árusítóhelyére 1 évre lehet jogot szerezni.

(8) Az üzemeltető készpénzben a rendelet 1. melléklete szerinti díjak beszedésére jogosult:

a) a napi élelmiszerpiacon és a heti napi cikk vásáron:

aa) napijegy és bérleti díj

ab) felhozott árumennyiség utáni díj

ac) árusítás céljára elfoglalt földterület utáni díj

ad) pótdíj, egyéb díjak

b) valamint a havi országos kirakódó vásáron a fentiekén túl: parkolási díj

5. Köztisztasági, egészségügyi, állat- és növény egészségügyi, közbiztonsági rendelkezések

6. §

(1) A piac és vásárok tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, szemét, hulladék elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(2) Élelmiszert csak tiszta asztalról, állványról, tartályból vagy edényből szabad árusítani.

(3) A szabadon termő és termesztett gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélye alapján hozható forgalomba.

Ha a gomba szakellenőr a megvizsgált gomba árusítását engedélyezte, gombafajonként az adott napra érvényes árusító engedélyt állít ki. Az árusítói engedély az eladó nevét, lakhelyét, a gomba fajtanévét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását és bélyegzőlenyomatát tartalmazza.

Az engedélyt az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni.

(4) Az árusok a felhozott növényt, növényi terméket az ellenőrzésre jogosult személynek - kérésére - ellenőrzésre bemutatni és az előírt igazolást felmutatni kötelesek (permetezési napló, származási bizonyítvány, stb.).

(5) Élő állatot kizárólag az állatvásár területén lehet árusítani.

(6) Pirotechnikai termék a piac és vásárok területén nem forgalmazható.

(7) Az árusítóhelyeken és annak közvetlen környékén a helyhasználó köteles minden szemetet és hulladékot összetakarítani és a kijelölt hulladéktárolóba elhelyezni.

6. Rendészeti szabályok

7. §

(1) Tilos az árusító asztalok elhelyezési rendjének megbontása.

(2) A közlekedési utakon a gyalogosforgalmat áruval, göngyöleggel eltorlaszolni, a közlekedést akadályozni nem szabad.

(3) Az árusítók az áruk szokásos mértékegység szerint meghatározott eladási árát jól látható módon kötelesek feltüntetni.

(4) Az árusításnál kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni. Amennyiben az áru mérlegelése külön kosár, doboz, stb. felhasználásával történik, ezen a mérőedényen a tára súlyt a vevő által jól láthatóan fel kell tüntetni.

(5) A napi élelmiszerpiacon és a napi cikk vásáron zenés műsorszolgáltatás nem folytatható.

(6) Az üzemeltető intézkedésére a piaci illetve vásári rendet megszegő a piac és vásárok rendjét zavaró állapotot haladéktalanul köteles megszüntetni.

8. §

Az üzemeltető a rendelet megszegőit legfeljebb 3 hónapra a piac illetve vásárok területéről kitilthatja, vagy a rendelet 1. mellékletében meghatározott pótdíj megfizetésére kötelezheti.

7. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti A piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 22/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Az Üzemeltető által beszédhető díjak	
Napijegyek ára a piacon	
Árusítás asztalokról fm-ként	500,Ft/fm/nap
Árusítás egyéb helyekről (jármű,földről, stb.)	250 Ft/m ² /nap maximum 10.000 Ft/nap
Napijegyek ára Országos Kirakodóvásáron	
Árusítás saját asztalról, padról, sátorból, járműről, földről stb. elfoglalt terület után m ² -ként	1000 Ft/m ² /nap maximum 10.000 Ft/nap

A pótdíj mértéke:10.000 Ft/nap

A kereskedelmi tevékenység végzésére a legkisebb igényelhető terület nagysága 1 m²/nap.

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulumot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett jogszabályok, amelyek preambulumot nem tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.

Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmaz preambulumot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával.