



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ülésére

5.sz. Napirend	TÁRGY: Rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló rendelet elfogadása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 8.-i ülésére

Tárgy: Rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.

A preambulom jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételi szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmazza a preambulomot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával. Ezúttal a Rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló rendeletünk került sorra.

Júniusi Képviselőtestületi ülésre elvégeztük ezen rendelet kiegészítését felülvizsgálatát, melyre a Kormányhivatal Hatósági Főosztálya észrevételeket tett, további hatályonkívül helyezéseket kért, ezért a tárgyi rendeletet visszahoztuk a Képviselőtestület elé a kért módosításokat figyelembe véve.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Sárbogárd, 2025. 07. 22.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról

[1] Sárbogárd Város Önkormányzata a lakások és a nem lakások céljára szolgáló helyiségek rendeltetésének, rendeltetési egységszámának a valósággal egyező használatának igazolására törekszik, hatósági bizonyítvány kiállításával, mely igazolja a jogszabályoknak megfelelő tényleges használati módot.

[2] Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és alkalmazása

1. §

(1) E rendelet előírásait a mindekor hatályos Sárbogárd város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, illetve Sárbogárd város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

(2) A megállapított önkormányzati hatósági hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

2. Hatósági bizonyítvány kiadásának feltételei

2. §

(1) Ügyfél kérelmére a polgármester hatósági bizonyítványt ad ki, rendeltetés, illetve rendeltetésiegység-szám igazolására, abban az esetben, ha az épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának, továbbá a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatására vonatkozik.

(2) Ügyfél kérelmét a rendelet 1. melléklete alapján nyújthatja be a polgármesternek.

(3) A kérelemhez csatolandó mellékletek: helyszínrajz, alaprajz, műszaki leírás, fotódokumentáció, településképi bejelentés tudomásulvételének igazolása (amennyiben az ingatlan településképi szempontból meghatározó területen fekszik).

(4) Lakássá történő átminősítésének feltétele, hogy az épület teljesítse az építési követelményeket meghatározó Kormányrendelet, lakóépületre vonatkozó előírásait.

3. Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.

A preambulum jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételi szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmazza a preambulomot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával. Ezúttal a Rendeltetést, rendeltetési egységszámot igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról szóló rendeletünk került sorra.

Júniusi Képviselőtestületi ülésre elvégeztük ezen rendelet kiegészítését felülvizsgálatát, melyre a Kormányhivatal Hatósági Főosztálya észrevételeket tett, további hatályonkívül helyezéseket kért, ezért a tárgyi rendeletet visszahoztuk a Képviselőtestület elé a kért módosításokat figyelembe véve.