



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 9-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 13.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 275/2024.(XI. 8.) határozatában döntött arról, hogy módosítja a város településtervét. A települési tervezési feladatokat a Fucskár Terv Kft. látja el.

A Sárbogárd külterület 0281/2 hrsz.-ú, „Kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlannal (továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban MNV. Zrt) megkereséssel élt a Honvédelmi Minisztérium felé azzal kapcsolatban, hogy az Ingatlan övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos hozzájárulását kérje, tekintettel arra, hogy az Ingatlan jelenleg különleges honvédelmi terület (KHON) építési övezetbe tartozik, amely miatt beépíthetősége, hasznosíthatósága korlátozott. Az Ingatlant Magyarország Kormánya értékesítésre kijelölte.

A településterv módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2025. (III. 14.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az Állami főépítész záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2025. 04. 25.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelethez módosításáról

[1] Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete, Sárbogárd város helyi telekalakítási és építési követelményeinek szakszerű meghatározására és az építési övezetek életszerű lehatárolására törekszik, annak érdekében, hogy bel és külterületen egyértelmű szabályozás jöjjön létre.

[2] Sárbogárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Gip övezetekben 3 szintű növényállományból álló védőfásítás szükséges a szabályozási terven jelölt helyeken. A védőfásítás jelkulccsal jelölt területeken a folytonosság csak a terület megközelítését és ellátását szolgáló területrésszel szakítható meg.”

2. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„23. melléklet az 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Sarbogard SZT K04 20250425.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 275/2024.(XI. 8.) határozatában döntött arról, hogy módosítja a város településtervét. A települési tervezési feladatokat a Fucskár Terv Kft. látja el.

A Sárbogárd külterület 0281/2 hrsz.-ú, „Kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlannal (továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban MNV. Zrt) megkereséssel élt a Honvédelmi Minisztérium felé azzal kapcsolatban, hogy az Ingatlan övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos hozzájárulását kérje, tekintettel arra, hogy az Ingatlan jelenleg különleges honvédelmi terület (KHON) építési övezetbe tartozik, amely miatt beépíthetősége, hasznosíthatósága korlátozott. Az Ingatlant Magyarország Kormánya értékesítésre kijelölte.

A településterv módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2025. (III. 14.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítész hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az Állami főépítész záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.