



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 19-i ülésére

6.sz. Napirend	TÁRGY: Sárospatak Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017.(I.20.) számú határozat módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 19-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I. 20.) számú határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2023.(VIII. 3.) határozatában, illetve 232/2023. (X. 13.) határozatában döntött a Településrendezési eszközök részleges módosításáról. A 249/2023. (XI.10.) határozatban lezárta a környezeti vizsgálatot, 250/2023. (XI.10.) határozatában a partnerségi véleményezést.

A Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervlap módosítása két témában történik.

1. A Sárbogárd 1065 hrsz-ú, jelenleg Vt-Sz településközponti vegyes terület építési övezeti besorolás alá tartozik. Ezen területre új Vt (vegyes) alövezet létrehozása tervezett, Vt-SZ-1. övezet létrehozásával.
2. A Sárbogárd KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztaegres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátásának javítása projekt keretében szükségessé vált két helyszínen, a vízműterületek területének növelése a szomszédos ingatlan terhére. Pusztaegres 260/3 hrsz.-ú és 261/ 1 hrsz-ú területének és Pusztaegres (Sárhatvan) 551 / 1 hrsz és 550/2 hrsz területének telekhatárokat érintő rendezésével járó területfelhasználási egységek módosításával.

Az első esetben Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területen, még a második esetben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás miatti területen kerül sor a részleges településtervezési módosítására, egyszerűsített eljárás keretében. *A településtervezési terv tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdése szerint:

A Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdése szerint a település a partnerségi egyeztetést és a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást lefolytattuk, az Állami főépítész 2023. december 20-án egyeztető tárgyalást tartott. Záró szakmai véleményében egy kikötést tett, javítani kérte a rendelet és a határozat szövegét, azok hatálybaléptetése vonatkozásában, mely szerint a hatálybaléptetés a jogszabály kihirdetéséhez kötött. Ezen javítást maradéktalanul elvégeztük a tervezetben. Az Állami főépítész FE/ÁF/01000-15/2023. iktatószámú záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem a Településszerkezeti terv, részleges módosításának jóváhagyását. A Településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv, rendelet szintű elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I.20.) számú határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 5/2017. (I.20.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének tervlapja a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű tervlap szerint módosul.

2. Figyelemmel - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (9) bekezdésére, jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2024. 01. 05.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

