Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

2.sz. Napirend	**TÁRGY:** Jelentés a lejár határidejű határozatok végrehajtásáról	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: végrehajtásért felelősök		
KÉSZÍTETTE: Dr. Sükösd Tamás polgármester, Háriné Németh Ilona gazdasági osztályvezető, Ábrahámi Dóra műszaki osztályvezető, Tóth Teréz Márta szervezési osztályvezető		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

238/ 2023.(X.13.) határozat
(Borbély Sándor önálló képviselői indítványa)

A képviselő-testület az önálló képviselői indítvány tárgyában – zárt ülésen – döntést hozott.

Sárbogárd, 2023. november 24.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Gazdasági Osztály részéről az alábbi tájékoztatást adom:

195/2023.(IX.8.) határozat
(A Sárbogárdi Zengő Óvoda és Madarász József Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása (SZMSZ módosítás elkészítése)
A Sárbogárdi Zengő Óvoda és a Madarász József Városi Könyvtár alapító okirat módosításának törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetése megtörtént a Magyar Államkincstárnál. A módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Sárbogárd város honlapján közzétételre került.

230/2022. (X.13) határozat
(A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek jutalom kifizetése)
A jutalom kifizetése október hónapban megtörtént.

Sárbogárd, 2023. 11. 22.

Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző megbízásából:

Háriné Németh Ilona
gazdasági osztályvezető

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról a Műszaki osztály részéről

228/2023. (X.13.) határozat: A földterületek bérleti díjának megállapítása 2024.évre
A határozat értelmében Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi, zártkerti és nem mezőgazdasági hasznosítású területek, valamint a külterületi földek bérleti díja 2024.januárt 1-től nem módosul. A döntésről a haszonbérlők kiértesítése megtörtént.

229/2023. (X.13.) határozat: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása 2024.évre
A döntés értelmében, Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérleti díja 2024. január 1-től nem módosul. A döntésről a bérlők kiértesítése megtörtént.

247/2023. (XI.10.) határozat: Közszolgáltatási szerződés megkötése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenységre
Az Ajánlattevővel a közszolgáltatási szerződés aláírásra került.

252/2023.(XI.10.) határozat: Döntés a Sárbogárd 386 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
A képviselő testület döntéséről az Ajánlattevőt tájékoztattuk, aki a döntést elfogadta. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

Sárbogárd, 2023. november 27.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:

Ábrahámi Dóra
műszaki osztályvezető

1A.

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Szervezési Osztály részéről az alábbi jelentést teszem:

215/2023. (X. 13.)
(A Sárbogárdi Zengő Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.)

Az intézményvezető tájékoztatásra került a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadásról.

216/2023. (X. 13.)
(A Sárbogárdi Zengő Óvoda 2023/2024-es nevelési évre szóló munkatervének véleményezése.)

Az intézményvezető tájékoztatásra került az intézmény 2023/2024-es nevelési évre szóló munkatervének elfogadásáról.

246/2023. (XI. 10.)
(Közművelődési alapszolgáltatások éves munkaterve /tájékoztatás, kifüggesztés/)

A József Attila Művelődési Ház, Rétszilasi Klub, Sárszentmiklósi Közösségi Ház vezetői tájékoztatásra kerültek az alapszolgáltatási éves munkatervük elfogadásáról. A munkaterv kifüggesztésével kapcsolatos intézkedések megtétele megtörtént.

Sárbogárd, 2023. november 22.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:

Tóth Teréz Márta

Tóth Teréz Márta
szervezési osztályvezető

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

3.sz. Napirend	**TÁRGY:** Tájékoztató a 2023. évi közfoglalkoztatásról és a végzett munkákról, 2024. évi foglalkoztatás keretének meghatározása	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Haray Miklós Műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi közfoglalkoztatásról és a végzett munkákról, 2024. évi foglalkoztatás keretének meghatározása.

A 2023 évi közfoglalkoztatotti létszám az alábbiak szerint alakult:

Program neve	Tervezett létszám	Tényleges létszám	Program időtartama
Start-szociális	8 fő	8 fő	2023.03.13-től 2024.02.29-ig
58 fős közfoglalkoztatás	58 fő	77 fő	2023.03.08-től 2023.11.30-ig
45 fős közfoglalkoztatás	45 fő	45 fő	2023.12.08-től 2024.02.29-ig
Nyári diák 1.	5 fő	5 fő	2023.07.03-tól 2023.07.25-ig
Nyári diák 2.	1 fő	1 fő	2023.07.03-tól 2023.07.25-ig
Nyári diák 3.	3 fő	3 fő	2023.08.01-től 2023.08.20-ig
Nyári diák 4.	2 fő	2 fő	2023.08.01-től 2023.08.20-ig
Munka Törvénykönyve szerinti szerződésesek	8 fő	8 fő	2020.01.13-tól határozatlan
Mind összesen:	**130 fő**	**149 fő**	
Ebből intézmény	***64 fő***	***71 fő***	
Ebből közterület	***55 fő***	***67 fő***	
Ebből diák	***11 fő***	***11 fő***	

A programonkénti alaplétszámot időközben módosította az időközben kilépők pótlására a munkába lépők száma, az év során hosszabb, rövidebb időtartamra.

A programokról részletesebben:

- Start-szociális közfoglalkoztatási mintaprogram (közút, belvízvédelem, hulladéklerakók felszámolása):

Útjavítás, kátyúzás, aszfaltos és vizes makadám utak karbantartása, hulladékmentesítés. Járdák építése, javítása, valamint önkormányzati tulajdonú lakások, intézmények karbantartása. Utca névtáblák, közúti táblák javítása, cseréje, festése. Illegális hulladéklerakók megszűntetése, köztéri padok, szemetesek javítása. Belvízvédelem tekintetében csapadékvíz levezetők karbantartása, kaszálása, ároktisztítás, iszapolás, átereszek tisztítása. A kitermelt iszap és föld mennyisége megközelítőleg 500 m^3.
Kaszálásra került 3-5 alkalommal 41 998 fm hosszú 168 712 m^2 belterületi, és két alkalommal 61 600 fm, 360 600 m^2 területű külterületi árok.

2023-ben végzett főbb munkáink:
Járdaépítés Sárbogárd Vasút utcában, 400 fm hosszúságban. Ez a munka a tavalyi évben már elkezdett szakasz folytatása, így végre teljes hosszában és szélességében megújult az utca, mind a közúti, mind a gyalogos közlekedésre használatos része. Sárszentmiklós városrészben ez a már régóta várt beruházás volt, kiegészítve a nyár folyamán elvégzett útburkolati felújítást, valamint az árkok jókarba helyezését.
A mai napra már a Jókai Mór utcát elérő monolit beton járda felület részben, a Start-szociális közfoglalkoztatási mintaprogram forrásainak felhasználásával került kivitelezésre. Erre a célra önkormányzatunk 3.000.000 Ft saját forrást tudott biztosítani.
Város több pontján úgynevezett hidegaszfaltos technológiával kátyúzás 5 tonna aszfalt felhasználásával, valamint 105 tonna zúzalék felhasználásával útpadka feltöltést, illetve murvás felületű utak kiegyenlítését, ezzel megközelítőleg ki is merítettük a rendelkezésre álló kereteinket.
Önkormányzati- és szociális ingatlanok állagmegóvása, kárelhárítás.
A Járási Hivatal által kijelölt illegális szemétlerakók felszámolása, többségében külterületen.

- 70 fős és 58 fős hosszabb időtartamú közfoglalkoztatások:
    - Intézményi kisegítő feladatok ellátása: Ezen feladatok kijelölése az intézményvezető kompetenciája. A programban lévő munkaerő nemcsak az intézmények fenntartásában, takarításában vesznek részt. Ezért is, ezúton is köszönettel tartozunk munkájukért.
    - Közterületi, közterület tisztasági és intézményi kisegítői feladatok ellátása: Sárbogárd Város közterületeinek számos részén végeztek takarítási munkákat, szemétszedést, zöldhulladék eltávolítást, valamint a viharok után veszélyessé vált fák kivágásában, illetve az utána levő helyreállításban vettek részt. Ezen felül a belterületen található átereszek, vízelvezetők iszaptalanításában vettek részt.

- Nyári diákmunka: A tanközi szünetet kihasználva városunk tanulói adminisztratív feladatokat láttak el, illetve intézmények napi feladataiban, mint intézményi segítő vettek részt.
  Továbbá, diákjaink felmérték még a 90'-es években kihelyezett utca névtáblák állapotát, amely szerint a többségük már rég' megérett a cserére. Abban az esetben, ha forrás áll rendelkezésre a következő évben, ezeket szeretnénk lecserélni.

A 2024 évi foglalkoztatás tervezete:

2023. évről áthúzódó foglalkoztatások létszámkerete:

Program neve	Program időtartama	Létszámból áthúzódó (2023.02.28-ig)
Start-szociális	2023.03.13-től 2024.02.29-ig	8 fő
45 fős közfoglalkoztatás	2023.12.08-től 2024.02.29-ig	45 fő
58 fős közfoglalkoztatás	2023.03.08-től 2023.11.30-ig	0 fő
Nyári diák 1.	2023.07.03-tól 2023.07.25-ig	0 fő
Nyári diák 2.	2023.07.03-tól 2023.07.25-ig	0 fő
Nyári diák 3.	2023.08.01-től 2023.08.20-ig	0 fő
Nyári diák 4.	2023.08.01-től 2023.08.20-ig	0 fő
Munka Törvénykönyve szerinti szerződésesek	2020.01.13-tól határozatlan	8 fő
Mind összesen:		**61 fő**
Ebből intézmény		***30 fő***
Ebből közterület		***31 fő***
Ebből diák		***0 fő***

Ezen programok pályázatai közül a start-szociális mintaprogram tervezését 2023 november 24-én megküldtük a Foglalkoztatási Osztályon keresztül a Belügyminisztérium részére, január-február körül várható tájékoztatás.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2024 évi programról a Foglalkoztatási Osztálytól jelenleg pillanatban nem rendelkezünk információval. Decentralizált keret felosztás várhatóan február második felében várható.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Tájékoztató a 2023. évi közfoglalkoztatásról és a végzett munkákról, 2024. évi foglalkoztatás keretének meghatározása." tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő testület a 2023 évi munkáról szóló beszámolót elfogadja.
A 2024 évi közfoglalkoztatás kereteit az alábbiakban határozza meg:

2023. évről áthúzódó foglalkoztatások létszámkerete:

Program neve	**Program időtartama**	**Létszámból áthúzódó (2023.02.28-ig)**
Start-szociális	2023.03.13-től 2024.02.29-ig	8 fő
45 fős közfoglalkoztatás	2023.12.08-től 2024.02.29-ig	45 fő
58 fős közfoglalkoztatás	2023.03.08-től 2023.11.30-ig	0 fő
Nyári diák 1.	2023.07.03-tól 2023.07.25-ig	0 fő
Nyári diák 2.	2023.07.03-tól 2023.07.25-ig	0 fő
Nyári diák 3.	2023.08.01-től 2023.08.20-ig	0 fő
Nyári diák 4.	2023.08.01-től 2023.08.20-ig	0 fő
Munka Törvénykönyve szerinti szerződésesek	2020.01.13-tól határozatlan	8 fő
Mind összesen:		**61 fő**
Ebből intézmény		***30 fő***
Ebből közterület		***31 fő***
Ebből diák		***0 fő***

2024. márciustól induló tervezett foglalkoztatások és létszámuk:

Program neve	**létszám**
Start-szociális közfoglalkoztatási mintaprogram	8
hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (intézmény és közterület)	45

Sárbogárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatával valamennyi 2024. évre benyújtandó közfoglalkoztatási kérelmet támogat, és kijelenti, hogy pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását is támogatja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1A.

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

4.sz. Napirend	**TÁRGY:** A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző		
KÉSZÍTETTE: Háriné Németh Ilona gazdasági osztályvezető		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december -i ülésére

Tárgy: A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv.) 119.§ (4) bekezdése szerint a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről, a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv képviselő-testületi jóváhagyására előírt határidő az Mötv. 119. § (5) bekezdése értelmében az előző év december 31.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzésről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése a belső ellenőrzési vezető feladataként írja elő a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítását.
A belső ellenőrzést 2023. évben a Szántó és Társa Bt. végzi, feladata a 2024. évi belső ellenőrzési terv elkészítése is, mely az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A 2024. évi ellenőrzési terv elfogadása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület a Sárbogárd Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési tervét a melléklet szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr bevonásával gondoskodjon.

Határidő: folyamatos ill. 2023. december 31.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2023. november 14.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

2023.10.27

B/4715

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2024.

I.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása

Jelen, 2024. évi belső ellenőrzési terv elsősorban a 2024. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés alapján készült, amelynek során a belső ellenőrzés stratégiai terve, illetve a korábbi években elvégzett belső ellenőrzések megállapításai, a Polgármesterrel és a Címzetes Főjegyzővel folytatott interjúk, a testületi döntések, valamint külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre és a Magyar Államkincstárra – ellenőrzést végző szervek által prioritásként kezelt feladatok figyelembevételére is sor került. Jelen ellenőrzési terv tartalmazza az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzését.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Sárbogárd Város Önkormányzat és az általa irányított Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár 2024. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremtődik meg.
Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.
Sárbogárd Város Önkormányzat a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.
Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és és **Sárbogárd Város Önkormányzat, illetve Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár** működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével.

É: SBG/B547/2023

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 OKT 27.	Szám: B/4715-3/2023	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Hani

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével
- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A kockázatelemzési folyamat eredményeként azonosításra, elemzésre, rangsorolásra és dokumentálásra kerültek a szervezet részfolyamataiban rejlő kockázatok. A kockázatelemzés alapján megismertük azokat az információkat, amelyek a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez szükségesek.
Figyelemmel a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése részfolyamat magas kockázati értékére, valamint az ellenőri tapasztalatok, illetve a vezetői egyeztetések eredményeként a 2024. évi belső ellenőrzési tervben vizsgálatként az alábbi ellenőrzések kerültek megfogalmazásra.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Mivel külső szolgáltató látja el a belső ellenőrzési feladatokat, ezért a belső ellenőrzésre vonatkozó humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos szabályok kialakítása a külső szolgáltató feladata.
Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **6 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 2 belső ellenőrzési nap**

A tanácsadásnak kiemelt jelentősége van a belső kontrollrendszer kialakítása és működésének folyamatos nyomon követése miatt.

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Dátum: Szombathely, 2023. október 24.

Készítette:

.....

Dr. Hosszuné Szántó Anita
belső ellenőrzési vezető

II.

A 2024. évi belső ellenőrzési tervről a címzetes főjegyző véleménye

Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár 2024. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.
A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.
A 2024. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárbogárd Város Önkormányzat és Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Zengő Óvoda, Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde, Madarász József Városi Könyvtár tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Dátum:

.....
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: **Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete** ..... számú határozatával.

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

1. számú melléklet:

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	*Az ellenőrzés tárgya*	*Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység*	*Az ellenőrzés tervezett ütemezése*	*Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)*
1.	**Közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a honlapon megtalálhatóak-e a kötelezően közzéteendő adatok az Infotv. és egyéb jogszabályok alapján. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, web oldalon közzétett adatok elemzése Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. jogszabályi előírások nem teljesítése 2. speciális szakértelem hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Sárbogárd Város Önkormányzat	2024. március 1. - 2024. július 31.	külső szakértő által meghatározott
2.	**Civil szervezetnek nyújtott támogatások szabályozásának vizsgálata**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Önkormányzat költségvetéséből a civil szervezeteknek nyújtott támogatások rendje miképpen szabályozott. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2023. év, illetve az aktuális időszak	1. szabályozatlanság fennáll 2. forráshiány	szabályozottsági ellenőrzés	Sárbogárd Város Önkormányzat	2024. március 1. - 2024. július 31.	külső szakértő által meghatározott
3.	**A 2023. évi vizsgálatok**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi	1. az intézkedési terv	teljesítmény ellenőrzés	Sárbogárd Város	2024. augusztus	külső szakértő által

	utóellenőrzése	belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	teljesítése elmaradt		Önkormányzat	1. - 2024. december 20.	meghatározott
4.	**A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítmény ellenőrzés	Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	2024. augusztus 1. - 2024. december 20.	külső szakértő által meghatározott
5.	**Közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a honlapon megtalálhatóak-e a kötelezően közzéteendő adatok az Infotv. és egyéb jogszabályok alapján. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, web oldalon közzétett adatok elemzése Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. jogszabályi előírások nem teljesítése 2. speciális szakértelem hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Sárbogárdi Zengő Óvoda	2024. március 1. - 2024. július 31.	külső szakértő által meghatározott
6.	**A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítmény ellenőrzés	Sárbogárdi Zengő Óvoda	2024. augusztus 1. - 2024. december 20.	külső szakértő által meghatározott

		Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak					
7.	**Közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a honlapon megtalálhatóak-e a kötelezően közzéteendő adatok az Infotv. és egyéb jogszabályok alapján. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés, web oldalon közzétett adatok elemzése Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. jogszabályi előírások nem teljesítése 2. speciális szakértelem hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	2024. március 1. - 2024. július 31.	külső szakértő által meghatározott
8.	**A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése**	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítmény ellenőrzés	Madarász József Városi Könyvtár	2024. augusztus 1. - 2024. december 20.	külső szakértő által meghatározott

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

5.sz. Napirend	**TÁRGY:** Településterv részleges módosításához készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, településtervező által elkészített Feljegyzés jóváhagyása	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Békési József Műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8.-i ülésére

Tárgy: Településterv részleges módosításához készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat tartalmára vonatkozó, településtervező által elkészített Feljegyzés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2023.(VIII. 3.) határozatában, illetve 232/2023. (X. 13.) határozatában döntött a Településrendezési eszközök részleges módosításáról. A 249/2023. (XI.10.) határozatban lezárta a környezeti vizsgálatot, 250/2023. (XI.10.) határozatában a partnerségi véleményezést.

A Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervlap módosítása két témában történik.

1. A Sárbogárd 1065 hrsz-ú, jelenleg Vt-Sz településközponti vegyes terület építési övezeti besorolás alá tartozik. Ezen területre új Vt (vegyes) alövezet létrehozása tervezett, Vt-SZ-1. övezet létrehozásával.
2. A Sárbogárd KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztaegres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátásának javítása projekt keretében szükségessé vált két helyszínen, a vízműterületek területének növelése a szomszédos ingatlan terhére. Pusztaegres 260/3 hrsz.-ú és 261/ 1 hrsz-ú területének és Pusztaegres (Sárhatvan) 551 / 1 hrsz és 550/2 hrsz területének telekhatárokat érintő rendezésével járó területfelhasználási egységek módosításával.

Az első esetben Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területen, még a második esetben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás miatti területen kerül sor a részleges településterv módosítására, egyszerűsített eljárás keretében. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdése szerint:

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető."

Fentiek alapján az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező elkészítette a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti Feljegyzést, (jelen előterjesztés mellékletét képezi) melynek megvitatását követően kérem Képviselő-testület általi elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településterv részleges módosításához készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat tartalmára vonatkozó, településtervező által elkészített Feljegyzés jóváhagyása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2023.(VIII. 3.) határozatában, illetve 232/2023. (X. 13.) határozatában döntött a Településrendezési eszközök részleges módosításáról. Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területen, illetve nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás miatti területen. A 249/2023. (XI.10.) határozatban lezárta a környezeti vizsgálatot, 250/2023. (XI.10.) határozatában a partnerségi véleményezést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, tervezéssel megbízott településtervező által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa), illetve ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé, jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2023. 11. 22.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

10.

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján

Tárgy:
SÁRBOGÁRD VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSA 1065 HRSZ-Ú TERÜLET ÉS KÖRNYÉKE VONATKOZÁSÁBAN

Tervezési terület és feladat meghatározása:

Lakossági igény merült fel arra, hogy a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításra kerüljön.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírásai alapján a településterv módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető."

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztések megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek.

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítészi javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A módosítások célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízói igények
4. HÉSZ módosítás

Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

Környezeti vizsgálat - Az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Örökségvédelmi hatástanulmány készítését nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és szabályozási tervmódosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Sárbogárd, 2023. június 1.

Székely Nóra
tervező

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

6.sz. Napirend	**TÁRGY:** Döntés a Szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Békési József Műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.december 8.-i ülésére

Tárgy: Döntés a Szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet Szabályozási Tervi melléklete, akkor használható tovább, ha döntés születik arról, hogy a szabályozási vonalak felülvizsgálta megtörtént és azokat változatlan tartalommal az elkövetkezendő 7 évben is változatlan formában a jelenlegi terv szerint alkalmazni kívánja.

Ettől eltérő alkalmazás esetén a szabályozási tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint módosítani szükséges.

Ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:
„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni."

A Szabályozási vonallal a Szabályozási Tervben, azon kiszolgáló utak kerülnek lehatárolásra, melyek közterületi kapcsolattal nem rendelkező ingatlanok megközelítését szolgálják. Szabályozási tervünkben, csak néhány esetben került sor ilyen lehatárolásra, melyek az érintett ingatlanok használatát nem befolyásolják. Azonban a lehetőséget ezen utak kialakítására a következő 7 évben is szükségesnek tartjuk fenntartani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megismerése után döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Sárbogárd, 2023. november 22.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés alapján, Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalakat felülvizsgálta és úgy döntött, hogy azokat változatlan tartalommal az elkövetkező 7 évben is alkalmazni kívánja.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Sárbogárd, 2023. 11. 22.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

7.sz. Napirend	**TÁRGY:** Szakemberlakás bérlőkijelölése	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-iülésére

Tárgy: Szakemberlakás bérlőkijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakember lakás bérlőkijelölésére, lakhatásának megoldására kérelmet nyújtott be Murányi Róbert 7000 Sárbogárd, Ady Endre u.162 I/1. szám alatti lakos.

Murányi Róbert születésétől kezdve városunkban él, itt nevelkedett és jelenleg is a Sárbogárdi Rendőrkapitányság berkeiben járőrként teljesít szolgálatot Sárbogárd város közigazgatási területén.

Párjával Alexandrával, aki több éve pedagógus szeretnének itt letelepedni, közös életüket elkezdeni de a jelenlegi árak sajnos nem teszik lehetővé, hogy saját ingatlant vásároljanak. A lakás bérlésével lehetőség nyílna Róbert párjának is településünkön elhelyezkedni, így városunk még egy szakemberrel gazdagodna.

Önkormányzatunknak jelenleg a városközpontban sajnálatos módon haláleset miatt felszabadult a 7000 Sárbogárd, Ady E. út 162. II./9. szám alatti 71 m^2-es, összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből álló szakemberlakása.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a szerint a megüresedett önkormányzati lakás amennyiben az önkormányzatnak elhelyezés, illetve cserelakás biztosítási kötelezettsége nincs a város közigazgatási területén közérdekű feladatot ellátó, Sárbogárdon lakással nem rendelkező szakember, illetve szociálisan rászoruló állampolgár részére adható bérbe, valamint pályázat útján piaci alapon történhet a bérbe adás.

A lakásbérleti szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Szakemberlakás bérlőkijelölése " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.
Murányi Róbert 7000 Sárbogárd Ady Endre u. 162. I/1. szám alatti lakos részére a Sárbogárd, Ady E. út 162.II/9.szám alatti 71 m^2 nagyságú összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből álló szakemberlakást 2024. január 1-től határozatlan időre, jelenlegi munkahelyén fennálló közalkalmazotti munkaviszony idejére adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiértesítésről intézkedjen.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérleti szerződés megkötéséről, a határozatnak megfelelően intézkedjen.

Határidő: kiértesítésre: a testületi ülést követően azonnal
szerződéskötésre: 2024. január 10.
Felelős: polgármester
címzetes főjegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Szakemberlakás bérlőkijelölése" tárgyú előterjesztést megtárgyalta.
Murányi Róbert 7000 Sárbogárd Ady Endre u. 162 I/1. szám alatti lakos részére a Sárbogárd, Ady E. út 162.II/9. szám alatti 71 m^2 nagyságú összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből álló önkormányzati lakást szakemberlakásként nem jelöli ki.

Felkéri a polgármestert, hogy Murányi Róbertet a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: kiértesítésre: a testületi ülést követően azonnal
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. november 27.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

„Lakásbérleti szerződés tervezet"

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószám: 15727330-2-07, képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről Murányi Róbert (szül.: , an.:) 7000 Sárbogárd, Ady E. u. 162. I/1.szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Bérlővel együtt költözik párja: Fojtyik Alexandra (szül.: an.:)

1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, Ady E. u.162. II./9. szám alatti 71 m2-es ingatlan, mely összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből áll.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2023. (XII.8.) határozatának megfelelően bérbeadó 2024. január 1-től határozatlan időre, jelenlegi munkahelyén fennálló közalkalmazotti munkaviszonya idejére kötik.

3.) A lakás összkomfortos, lakbérszámítás szempontjából a bérbeadó által figyelembe vehető nagyság 71 m^2.

A lakbér mértéke az I. (összkomfortos) övezeti besorolás szerint: **71 m^2x 394 Ft= 27.974 Ft/hó,** mely díjat a bérlőnek minden hónap 15-ig kell megfizetnie a bérbeadó felé.

4.) A lakás tartozékai leltár szerint:

- 1 db mosogató csapteleppel
- 1 db mosdó csapteleppel
- 1 db fürdőkád csapteleppel
- 1 db WC tartály öblítővel
- 1 csengő
- 1 db beépített szekrény
- 1 db tükör
- 1db piperepolc

5.) Bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

6.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról való gondoskodás.
Bérbeadó a pótlásról és a cseréről gondoskodik.

7.) Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

8.) Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

9.) A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

10.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

11.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásra nem tarthat igényt.

12.) A lakás közmű ellátottsága. víz, villany, gáz
A bérlemény közüzemi költségei (fűtés, világítás, víz, csatornadíj, szemétszállítás, telefon, kábel tévé stb.) a bérlőt terhelik.
Bérlő a közművekre vonatkozó szerződést közvetlenül a szolgáltatóval köteles kötni.

13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015.(XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2024. január .....

Bérbeadó	Bérlő

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

8.sz. Napirend	**TÁRGY:** Döntés a Sárbogárd Fenyő utca 882/2 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd Fenyő utca 882/2 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Bálint Béla és Varga- Kiss Regina 7000 Sárbogárd, Szent István 71. szám alatti lakosok méltányossági kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, a 7000 Sárbogárd, Fenyő utca 882/2. hrsz. alatt található, pályázati úton elnyert önkormányzati telek visszavásárlása ügyében.

2020 novemberében a kérelmezők sikeres pályázatot követően **2.537.600 Ft** vételáron megvásárolták a 7000 Sárbogárd, Fenyő utca 882/2 hrsz. alatt található 793 m^2 nagyságú építési telket.
A telek megvásárlását követően 2021-ben a vevők talajmechanikai vizsgálatot végeztettek, majd ezt követően megterveztették a majdani ingatlant, azonban az építkezés előkészítésére már nem került sor, tekintettel arra, hogy időközben az építőiparban bizonytalanná vált a helyzet, az árak napról napra nőttek, ezáltal egyre nehezebben tudtak költségvetést tervezni. Gyermektelenül CSOK hitelt nem szándékoztak igénybe venni így az építkezés finanszírozására nagyon beszűkültek a lehetőségeik.
A tavalyi évre bizonyossá vált, hogy a kitartóan emelkedő infláció miatt a vevők nem képesek az építkezést megfinanszírozni ezáltal a beépítési kötelezettségüknek eleget tenni.
Fentiekre tekintettel kérik a tisztelt Képviselő-testület méltányos elbírálását a visszavásárlást illetően.
Az adásvételi szerződésben rögzítésre került 4 éves beépítési kötelezettség (2024.12.17.) és annak biztosítékaként elidegenítési tilalom, valamint 5 éves időtartamra szóló beépítési kötelezettség is.
Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint visszavásárlás esetén a **vételár csökken a használat idejére járó mindenkori éves bérleti díjja**l, mely Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozata szerint nem mezőgazdasági hasznosítású földterület használata után, zárt terület esetén 155 Ft/m^2/év, azaz az adásvétel időpontjától számított 3 évre összesen **368.745 Ft.** Ennek alapján a visszavásárlási ár összesen: **2.168.855 Ft.**

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Döntés a Sárbogárd Fenyő utca 882/2 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásáról " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzata visszavásárolja Varga Bálint Béla és Varga- Kiss Regina 7000 Sárbogárd, Szent István utca 71. szám alatti lakosoktól a 7000 Sárbogárd, Fenyő utca 882/2 hrsz. alatt található 793 m^2 nagyságú építési telket a vételárnak a használat idejére járó mindenkori éves bérleti díjjal csökkentett összegén, azaz **2.168.855. Ft áron**.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiértesítésről intézkedjen.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal

szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2023. november 27.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

E-ügyek/15738/2020

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2020 DEC 16. Szám: D/485-6/2020

Mell.: Előszám: Ügyintéző:

D-485

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzat** (Törzsszám: 11500092; Adószám : 15727330-2-07. KSH számjel : 15727330-8411-321-07; képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester, valamint Dr. Venicz Anita jegyző), - **székhelye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. mint eladó (a továbbiakban: Eladó), -**

másrészről **Varga Bálint Béla;** születési neve: **Varga Bálint Béla** (született: Székesfehérvár, 1994. december 15. **an.: Hermán Anna**, személyi száma: 1 94 12 15 3421; adóazonosító jele: 8467343354) **és Varga – Kiss Regina;** leánykori neve: **Kiss Regina** (született: Székesfehérvár, 1995. augusztus 09. **an: Bende Anikó**, személyi száma: 2 95 08 09 4032, adóazonosító jele: 8469710389) mindketten: **7000 Sárbogárd, Szent** I. u. 71. **szám alatti lakos, mint vevő a (a továbbiakban: Vevők),**

között az **alulírott helyen** és **napon** az **alábbi feltételekkel** jött létre:

1. **Adásvétel tárgya az Eladó kizárólagos tulajdonát képező** és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan-nyilvántartásában a **sárbogárdi 888/2 hrsz. alatt** nyilvántartott **793 négyzetméter** területű, a valóságban **7000 Sárbogárd, Fenyő u. 888/2 hrsz.** alatt található „felülvizsgálat alatt „ **belterületi ingatlan** (kivett: beépítetlen terület) .
2. **Eladó –** a Sárbogárd Város Polgármesterének **Vételi ajánlat elbírálásáról szóló 63/2020.(XI.24.) számú veszélyhelyzeti határozata alapján a Vevők által tett vételi ajánlata elfogadásával - eladja, a Vevők általuk ismert állapotban megveszik az 1. pont szerinti ingatlant.**
3. **Szerződő Felek** az adásvétel tárgyát képező **1. pontban foglalt ingatlan vételárát 2.537.600.- Ft,** - azaz Kettőmillió- ötszázharminchétezer- hatszáz forint összegben határozzák meg. **Vevők a vételárat az Eladó Önkormányzat által megadott TAKARÉK BANK ZRT. 50440016- 10016082** számú számlára történő utalással egyenlítik ki. ***Vevők az átutalás megtörténtét az átutalásról szóló banki kivonattal igazolják. Eladó kijelenti, hogy az általa megadott számlán a jóváírás megtörtént, a vételárat teljes egészében teljesítettnek tekinti, további követelést nem támaszt a Vevőkkel szemben.***
4. **E l a d ó feltételnélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz,** hogy az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében **a tulajdonjogát töröljék,** és a tulajdonjogának törlésével egyidejűleg **a tulajdonjogot a d á s v é t e l jogcímén 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban a Vevők - Varga Bálint Béla - Varga Kiss Regina- nevére, és javára** az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezzék.**
5. **Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltételnélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Eladó nevére és javára a Sárbogárd Város Polgármesterének 63/2020. (XI.24.)számú vészhelyzeti határozatában előírt 4 éves időtartamra szóló beépítési kötelezettség, annak biztosítékaként elidegenítési tilalom, valamint 5 éves időtartamra szóló visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre –** e szerződésben meghatározott vételárnak megfelelő értékben - az ingatlan - nyilvántartásba.
6. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az ingatlan jogi helyzetéről tulajdoni lap, illetve a **rendelkezésre álló adatok** alapján **minden tőlük elvárható** módon meggyőződtek, és arról is, hogy az **1. pontban írt ingatlanról jelen szerződésben rögzített tények és adatok a valóságnak megfelelnek.**
7. **Eladó szavatol** az 1. pontban megjelölt és tulajdonát képező ingatlan **per-, teher,- és igénymentességéért,** és kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semminemű tartozása nincs.
8. **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó** az 1. pont szerinti ingatlant **a vételár megfizetését követő 5 napon belül** – helyszíni bejárással és birtokbaadást tartalmazó jegyzőkönyv aláírásával - a **Vevők birtokába adja.** A **Vevők** ettől az időponttól kezdődően szedik az ingatlan hasznait és viselik a terheket.

HORTY-VENICZ ÜGYVÉDI IRODA
DR. HORTY SÁNDOR
ügyvéd
7000 Sárbogárd, Attila u. 2/B.
Tel./Fax: 25/400-998; 29/956-954

Varga B.

9. **Vevők** kijelentik, és a jelen adásvételi szerződés aláírásával megerősíti, hogy **magyar állampolgárok**, az **Eladó** kijelenti, hogy a **törvényi feltételeknek megfelelően létrehozott belföldi jogi személy**, így a jogügylet szerinti elidegenítést, jogról történő lemondást és tulajdonszerzést az ingatlan adás-vételére vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

10. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró **ügyvéd tájékoztatja a Feleket**, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján **azonosítási kötelezettség terheli** az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a **személyi adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot készítsen, személyazonosságukat és személyazonosító igazolványukat a KEKKH által működtetett kormányzati portálon keresztül lekérdezze, és adataikat kezelje**. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

11. A szerződéskötés költsége és a tulajdon átruházási illeték a bejegyzési költséggel együtt a **Vevőt** terheli. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával - amely egyben tényvázlatként is elfogadott - megbízzák Dr. Hortyi Sándor ügyvédet a HORTYI – VENICZ ÜGYVÉDI IRODA (7000 Sárbogárd, Attila u. 2/B.) tagját-, ***aki a megbízást elfogadja***, - a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatalhoz történő benyújtásának ügyintézésével.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvnek** az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek – a jelen adásvételi szerződés elolvasása és értelmezése után – írásban rögzített akaratnyilatkozatukat jóváhagyólag írták alá.
Sárbogárd, 2020. december 16.

Sárbogárd Város Önkormányzata
Eladó
Képviseletében:

Sárbogárd Város Önkormányzat Sárbogárd

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dr. Venicz Anita
jegyző

Varga Bálint Béla
Vevő

Varga – Kiss Regina
Vevő

Készítettem, és ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2020. december 16.
KASZ: 36061641

HORTYI-VENICZ ÜGYVÉDI IRODA
DR. HORTYI SÁNDOR
ügyvéd
7000 Sárbogárd, Attila u. 2/B.
Tel./Fax: 25/465-008; 20/9156-954

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

9.sz. Napirend	**TÁRGY:** A képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Egészségügyi és Szociális Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság Oktatási-, Közművelődési és Sport Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Tóth Teréz Márta szervezési osztályvezető		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 8-i ülésére

Tárgy: A képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2016. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselőtestület a rendes üléseit az éves munkaterve alapján tartja.

A munkaterv tervezetének összeállítása előtt javaslatot kértünk az SZMSZ-ben meghatározott személyektől, szervektől. A jogszabályoknak megfelelően a kötelezően megtárgyalandó napirendi pontok - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - beépítésre kerültek a munkatervbe.

Az SZMSZ 54. §-a értelmében a munkaterv-tervezetet a beérkezett véleményekre, javaslatokra is figyelemmel a polgármester irányításával a címzetes főjegyző állítja össze.

Ezen rendelkezésnek megfelelően készült el a munkaterv javaslat, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete *„A képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: Honlapon közzétételre: január 2.
Felelős: Címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2023. november 28.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

1A.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2024. ÉVI MUNKATERVE

2024. január 19.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tárgyalása. (I. forduló)
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

4.) Polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapítása
Előadó: Címzetes főjegyző
Tárgyalja : -

5.) Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemterve.
Előadó : Címzetes főjegyző
Tárgyalja : -

6.) A köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 29/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Tárgyalja: ÜJB, PVVB

7.) A polgármester 2024. évi Cafetéria juttatási összegének megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Tárgyalja: PVVB

8.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. január 8.

2024. február

Közmeghallgatás

2024. február 9.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

4.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

5.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása.
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja:minden bizottság

6.) Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2024. évi bérleti díj felhasználásról.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja:PVVB

7.) Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2024. évi bevételeinek és kiadásainak meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja:PVVB

8.) Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde nyári zárva tartása
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

9.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda heti és éves nyitva tartási rendjének megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

10.) A Sárbogárdi Zengő Óvodába történő jelentkezés módjának és a 2024/2025-ös nevelési év beiratkozási időszakának meghatározása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

11.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

12.) Tájékoztató a sportlétesítmények használatáról, fenntartási költségeiről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

13.) Sportegyesületek beszámolója 2023. évi működésükről, személyi és tárgyi feltételeikről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról.
Előadó: polgármester
(Sárbogárdi SE, Sárréti Íjász Egyesület, VAX Kézilabda Egyesület, Nihon Karate Kyokai Sportegyesület)

Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

14.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. január 29.

2024. március 8.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

4.) Útfelújítási és útkarbantartási munkák ütemtervének meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

5.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási közszolgáltatási tevékenységről
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

6.) A Sárbogárdi Napok rendezvénysorozat tervezett programjának elfogadása .
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

7.) Éves közbeszerzési terv elfogadása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

8.) Pályázat kiírása alapítványok részére táborozások, kirándulások támogatására.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

9.) Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, a hatósági ellenőrzési feladatok ellátásáról.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja:minden bizottság

10.) Madarász József Városi Könyvtár 2023. évi szakmai beszámolójának és a 2024. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

11.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:
2024. február 26.

2024. március

Civil fórum

2024. március 15.

Nemzeti ünnep

2024. április 12.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Beszámoló Sárbogárd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról, a zárszámadási rendelet elfogadása.
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

4.) Jelentés a belső ellenőrzés 2023. évi tevékenységéről, az ellenőrzési megállapításokról.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

5.) Sárbogárdi Zengő Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

6.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:
2024. április 3.

2024. május 1.

Munka ünnepe

2024. május 10.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Beszámoló Sárbogárd város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről.
Előadó: városi rendőrkapitány

4.) Beszámoló a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről.
Előadó: Fodor Zoltán tű.alezredes, tűzoltóparancsnok

5.) Sárbogárd Városi Önkormányzat 2023. évi maradványának elszámolása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

6.) Tájékoztató az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, a gyermekvédelem helyzetéről
Előadó: Hatósági osztályvezető,
Intézmények gyermekvédelmi felelősei,
SESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője
Az előterjesztést tárgyalja: ESZB, OKSB

7.) Tájékoztató a környezet állapotáról és a város környezetvédelmi helyzetéről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

8.) Döntés az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználásának és az alap maradványának elfogadásáról.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

9.) Beszámoló a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedési közszolgáltatási tevékenységről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

10.) Beszámoló a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde működéséről 2023. nevelési év.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

11.) A helyi közösségi közlekedés támogatása iránti kérelem benyújtása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

12.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:
2024. április 30.

2024. május 10.

Zárt ülés:

1.) Sárbogárd Város Oktatásáért kitüntetés 2024. évi adományozása
Előadó: ÜJB elnöke
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

2.) Sárbogárdi Talentum kitüntetés 2024. évi adományozása.
Előadó: ÜJB elnöke
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. április 30.

Május 1. munkaünnepe

Gyermeknap

2024. június

Pedagógusnap

- Országos és megyei versenyeken I-III. helyezést elért tanulók jutalmazása.

2024. június 14.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Sárbogárd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

4.) Tájékoztató a szociális gondoskodás körében végzett 2023. évi hatósági munkáról.
Előadó: SESZI intézményvezető
Hatósági osztályvezető
Az előterjesztést tárgyalja: ESZB

5.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda pedagógus létszámának felülvizsgálata 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

6.) Sárbogárdi civil szervezetek beszámolója a 2023. május 16. – 2024. május 15. között végzett tevékenységükről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról.
Előadók: Civil szervezetek vezetői

- Központi Óvodát Segítő Alapítvány
- Árva Bethlen Kata Alapítvány
- Alba Régió Kulturális Alapítvány
- Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd
- Sárbogárd Múzeum Egyesület
- Philia Sárbogárdi Protestáns Egyesület
- Honvéd Bajtársi Egyesület Sárbogárd
- Csipike Egyesület
- Szentmiklósi Borkedvelők Egyesülete
- Sárbogárdi Kulturális Egyesület

Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

7.) Helyi alapítványok részére működési és rendezvényi támogatások elnyerésére pályázat kiírása 2024. évre.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

8.) Helyi alapítványok részére sportcélú támogatások elnyerésére pályázat kiírása 2024. évre.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

2024. június 14.

9.) A 2024/2025-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

10.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. május 27.

2024. augusztus 9.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

4.) Tájékoztató a Sárbogárd – Hantos - Nagylók Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Polgármester, SESZI intézményvezető
Az előterjesztést tárgyalja az ESZB

5.) Helyi alapítványok részére működési és rendezvényi támogatások elnyerésére kiírt 2024. évi pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

6.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. július 29.

2024. augusztus 9.

Zárt ülés:

1.) A város Díszpolgára kitűntetés 2024. évi adományozása
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

2.) Sárbogárd Város Szolgálatáért kitüntetés 2024. évi adományozása
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

3.) Sárbogárd Város Sportjáért kitüntetés 2024. évi adományozása.
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

4.) Sárbogárd Város Gazdasági Fejlődéséért kitüntetés 2024. évi adományozása.
Előadó: ÜJB elnök
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. július 29.

2024. augusztus

Sport fórum

2024. augusztus 20.

Államalapítás ünnepe

2024. szeptember 13.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) A Sárbogárdi Zengő Óvoda beszámolója tevékenységéről, a személyi, tárgyi feltételekről, a következő nevelési évre való felkészülés teendőiről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

4.) A Képviselő-testület bizottságainak beszámolója az éves munkáról.
Előadók: bizottságok elnökei
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság a saját beszámolóját

5.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évre.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB, PVVB

6.) Sárbogárd Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása.
Előadók: polgármester
Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

7.) Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

8.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. szeptember 2.

2024. október 1.

Idősek világnapja

2024. október 11.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről,

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Beszámoló a közművelődési, kulturális intézményekben végzett tevékenységről.
Előadók: intézményvezetők (József Attila Művelődési Központ, Rétszilasért Egyesület, Sárszentmiklósi Klub)
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

4.) Sárbogárdi Zengő Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata és Házirendjének tudomásul vétele
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB,PVVB

5.) Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

6.) Földterületek bérleti díjának megállapítása.
Előadó: Címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

7.) Önkormányzati képviselők tevékenységéről szóló beszámoló.
Előadók. Önkormányzati képviselők
Tárgyalja: ----------

8.) Sárbogárdi Zengő Óvoda éves munkatervének véleményezése és elfogadása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja:OKSB

9.) Általános Iskolai körzethatárok véleményezése.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: ÜJB

10.) Bejelentések, interpellációk.

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. szeptember 30.

2024. október 23.

Nemzeti ünnep

2024. november 8.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) A Sárbogárd Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

4.) 2025. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása.
Előadó polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

5.) A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.
Előadó: Címzetes főjegyző
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

6.) Beszámoló a DÉSZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

7.) Közművelődési alapszolgáltatások éves munkaterve
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: OKSB

8.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. október 28.

2024. november

Szociális munka világnapja

Vállalkozói fórum

Fogyatékkal élők világnapja

2024. december 13.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

2.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

3.) Tájékoztató a 2024. évi közhasznú, közcélú foglalkoztatásról és a végzett munkáról. A 2025. évi foglalkoztatás keretének meghatározása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: PVVB

4.) A képviselő-testület 2025. évi munkatervének jóváhagyása.
Előadó: polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: minden bizottság

5.) Bejelentések, interpellációk

Az előterjesztések és meghívandók névsorának leadási határideje:

2024. november 2.

Városi karácsony

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

10.sz. Napirend	**TÁRGY:** Döntés a helyi közösségi közlekedés finanszírozásáról	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	**ÜLÉS:** Nyílt	**SZAVAZÁS:** Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Békési József Műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Döntés a helyi közösségi közlekedés finanszírozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. decemberi Képviselő-testületi ülésen, a helyi menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési közszolgáltatást ellátó Régió 2007 Kft. (8142 Úrhida, Dózsa György utca 48.) részére, a drasztikusan megnövekedett üzemanyagárak miatt, plusz 450.000 Ft kiegészítő támogatás került megállapításra. Ezen döntésnek megfelelően a Közszolgáltatási szerződés szerinti önkormányzati költséghozzájárulás (ellentételezés) összege, 2023. január 1. és december 31. közötti időszakban 3.385.854 Ft/hó összegre változott.

A Társaság ügyvezetője Lics Zoltán 2023. november 26-án kelt levelében kereste meg a Képviselő-testületet (előterjesztéshez mellékelve), melyben ismerteti a cég helyzetét az infláció és a jogi környezet társaság működésére gyakorolt hátrányos hatásairól.

A mellékletként csatolt levelében leírt okok miatt a helyi közlekedés biztonságos működése érdekében kéri a Képviselő-testületet, hogy a szolgáltatás működéséhez nyújtandó, havi önkormányzati költséghozzájárulás (ellentételezés) összegét, 2024. január 1-től 464.146 Ft/hó összeggel növelje meg.

Szerződésünk alapján jelenleg a közszolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében 3.385.854 Ft/hó önkormányzati költség hozzájárulást (ellentételezést) nyújtunk a Közszolgáltatónak.

A kérelemben foglalt havi önkormányzati költséghozzájárulás emelése tárgyában a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tervezése során tud felelősen döntést hozni.

Kérem a fentiek megvitatását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Döntés a helyi közösségi közlekedés finanszírozásáról" tárgyú előterjesztést és az ügyben alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Régió 2007 Kft. (8142 Úrhida, Dózsa György utca 48.) finanszírozási problémáit megismerte és úgy döntött, hogy a Közszolgáltatási szerződés szerinti önkormányzati költséghozzájárulás (ellentételezés) összegét, 2024. január 1. és február 29. közötti időszakra, változatlanul a jelenlegi 3.385.854 Ft/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a havi önkormányzati költséghozzájárulás 2024. március 1-től történő emelése tárgyában az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadásakor határoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Közszolgáltatási szerződés módosításáról és aláírásáról. Egyben a döntésről a közszolgáltatót tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. 11. 29.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1A.

Régió 2007 Kft.
8142.Úrhida, Dózsa György u.48.
Adószám: 13807120-2-07
Tel: 06-20-6613958

E-SAG/15589/2023

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 NOV 28.	Szám: B/5819-1/202	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Bogár D. Cs.

Sárbogárd Város Önkormányzati Hivatala
Sükösd Tamás részére
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi ügyben kérném a szíves segítségüket:
Társaságunk a Település helyi menetrend szerinti autóbuszos szolgáltatójaként 2023. december 31-ig rendelkezik olyan érvényes szerződéssel, amely - az alap Közszolgáltatói Szerződéshez képest - megemelt támogatási díjjal ellentételezi tevékenységünket.
Jelen gazdasági helyzetünk a némileg csökkent üzemanyag ár ellenére, amely 2024. január 1-től garantáltan 41 Ft-tal újra emelkedik, igen kritikus.
Az ágazatban döbbenetes gazdasági, és szabályozási fordulatok történtek az elmúlt néhány hónapban.
Az infláció hatására az alkatrészek szervízanyagok 70-80 %-os áremelkedésen estek át, illetve beszerezhetőségük is jelentős mértékben bekorlátozódott.
A műszaki vizsgáztató szektorban történt büntetőjogi intézkedések, illetve műszaki vizsgáztatási szabályok drasztikus megszigorodása olyan szintű vizsgára való felkészítési munkákat generál, amelynek költségei sokszor milliós nagyságrendben jelentkeznek autóbuszonként, vagy régebbi járműveken el sem végezhetőek már. Az autóbuszaink forgalmi engedélyében szerepel a „Közforgalmú személyszállításra alkalmas" bejegyzés mivel ennek megléte esetén lehetséges helyi járatként üzemeltetni azokat. Ezen buszok 12 havonta esnek át műszaki vizsgán. A kötelező biztosításaink ára néhány év alatt megháromszorozódott, valamint a továbbra is fennálló autóbuszvezetői hiány okán olyan szinten kell tartanunk sofőrjeink fizetését, hogy más nálunk jelentősebb profittal rendelkező cégek (munkásjáratok, kiránduló buszokat üzemeltetők, Volánbusz) ne tudják őket elcsábítani betöltetlen álláshelyeket generálva a sárbogárdi helyi járatos vonalakon.
Ezen gazdasági problémákon túl rendszeressé váltak az országos hatáskörű műszaki felügyeleti szervek rajtaütésszerű ad hoc vizsgálatai is, amelyeknél a legkisebb jelentéktelen eltérések esetén is több százezres büntetési tételekkel sújtják a vizsgálat alanyát.
Jelen gazdasági helyzetünkben más megoldás híján a szolgáltatás megrendelőjéhez kell fordulnunk segítségért.

E-SAG/15630/2023

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 NOV 29.	Szám: 0/17-10/2023	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:

Régió 2007 Kft.
8142.Úrhida, Dózsa György u.48.
Adószám: 13807120-2-07
Tel: 06-20-6613958

A fent leírtak alapján kérem, hogy a helyi közlekedés támogatását, 2024. január 1-jétől 3 850 000 ft/hó összegre megemelni szíveskedjenek, mert a jelen gazdasági helyzetet és az ismert 2024-es jövedéki adó változást figyelembe véve ezen összeg az, amely mellett a szolgáltatás a jelen színvonalon biztonságosan üzemeltethető.

Sárbogárd, 2023. 11. 26.

Régió 2007 Kft.
8142 Úrhida, Dózsa Gy. u. 48.
Adószám: 13807120-2-07
OTP: 11736006 - 21461431

Tisztelettel:

Lics Zoltán
ügyvezető