



**Sárbogárd Város Önkormányzata**

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére**

6.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Döntés a Szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2023.december 8-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet Szabályozási Tervi melléklete, akkor használható tovább, ha döntés születik arról, hogy a szabályozási vonalak felülvizsgálta megtörtént és azokat változatlan tartalommal az elkövetkezendő 7 évben is változatlan formában a jelenlegi terv szerint alkalmazni kívánja.

Ettől eltérő alkalmazás esetén a szabályozási tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint módosítani szükséges.

Ugyanis az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A Szabályozási vonallal a Szabályozási Tervben, azon kiszolgáló utak kerülnek lehatárolásra, melyek közterületi kapcsolattal nem rendelkező ingatlanok megközelítését szolgálják. Szabályozási tervünkben, csak néhány esetben került sor ilyen lehatárolásra, melyek az érintett ingatlanok használatát nem befolyásolják. Azonban a lehetőséget ezen utak kialakítására a következő 7 évben is szükségesnek tartjuk fenntartani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megismerése után döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

**Sárbogárd, 2023. november 22.**

  
**dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés alapján, Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalakat felülvizsgálta és úgy döntött, hogy azokat változatlan tartalommal az elkövetkező 7 évben is alkalmazni kívánja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

**Sárbogárd, 2023. 11. 22.**

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

