



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 10-i ülésére

8.sz. Napirend	TÁRGY: Kezdeményezés állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására (Sárbogárd 2436 hrsz.)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 10.-i ülésére

Tárgy: Kezdeményezés állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására (Sárbogárd 2436 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) arról adott tájékoztatást, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kivezetésre szánt, Sárbogárd, belterület 2436 hrsz-ú állami vagyon tulajdonjogát a Magyar Állam ingyenesen átruházhatja a helyi önkormányzat javára.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Sárbogárd, belterület 2436 hrsz-ú, - természetben a volt Domján pékség udvarában található - „kivett lakóház” megnevezésű, 42 m² nagyságú ingatlan, jelenleg a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában van.

Az áprilisi, majd a májusi testületi ülésen döntés is született ezen ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről. A döntést tartalmazó 96/2023. (IV. 14.) határozatot, illetve a 127/2023. (V. 12.) határozatot meg is küldtük a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére.

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. október 13-án ismételt hiánypótlási felhívással élt felénk és a korábbi döntés, újabb kiegészítését kérte, melynek a határozati javaslatban, újfent eleget tettünk.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kezdeményezés állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására (Sárbogárd 2436 hrsz)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) vagyonkezelésében található, Sárbogárd 2436 hrsz-ú ingatlan (területe: 42 m², „művelési ága”: kivett lakóház), - ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott kötelező feladatának - környezet-egészségügy; illetve 9. pontban meghatározott - lakás- és helyiséggazdálkodás feladat ellátásához, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. Felhasználási cél: szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni.

Sárbogárd Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan tulajdonba adásával felmerülő költségek megfizetését.

Vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Sárbogárd 2436 hrsz-ú belterületi ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt, de amennyiben ezek fennállnának, önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalná az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárbogárd 2436 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. november 30..

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. 10. 24.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester