



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 10-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárbogárd 386 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző	

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

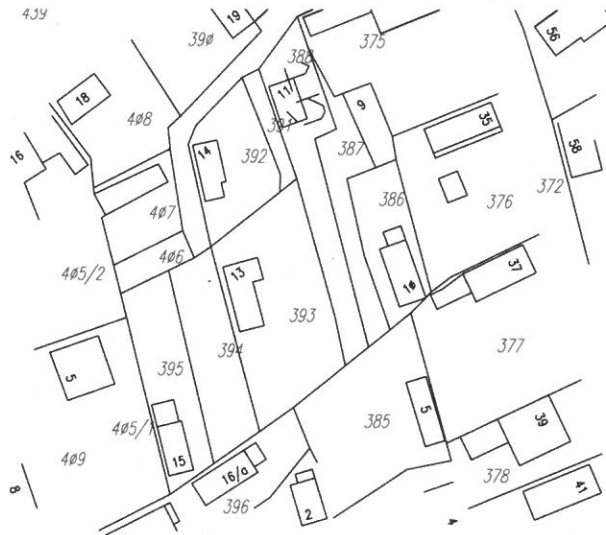
Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 10-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 386 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vinklmann Tamás 7000 Sárbogárd, Petőfi utca 16. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező 386. hrsz-ú természetben a Virágsarok köz 10. szám alatt található 303 m² nagyságú beépítetlen földterületet.



Fent nevezett ingatlan felajánlás során került Önkormányzatunk tulajdonába, azonban a tulajdonba kerülés óta nem fordítottunk figyelmet a területre, annak folyamatos gondozása és karbantartása nem áll fenn. A területet ezáltal visszavette a természet, valamint az ingatlanon elbontott lakóépület maradványai még fellelhetőek a zöld növényzetben, melynek eltakarítása igen költséges terepmunkát igényelne. Továbbá az ingatlannak közterülettel nincs kapcsolata, közművekkel nem rendelkezik, formája, nagysága és elhelyezkedése miatt önmagában korlátozott kihasználtságú, ezért nehezen hasznosítható.

A kérelmező, Vinklmann Tamás tulajdonában található több ingatlan is ezen a városrészen, többek között a tulajdonunkban álló ingatlannal közvetlenül szomszédos terület is. Közismert hogy ezen ingatlanok fekvésüket tekintve városunk központi részén, lakott területhez közel helyezkednek el és sajnos általánosságban elmondható, hogy a környék igen elhanyagolt, mely probléma nem kis gondot okoz az ott élőknek. Kérelmező az ingatlanok felvásárlásával és helyreállításával azt a célt tűzte ki, hogy a Virágsarok köz is élhetőbb és kedvezőbb képet mutasson, mely nem utolsó szempont városunk megítélése kapcsán sem.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 386 hrsz-ú 303 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati „vagyoni” rendeletünk az - *Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól* szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet - mellékletében az egyéb vagyoni körben található, így értékesítésének ebből a szempontból akadálya nincs.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

A vételárát, tekintettel a jelenlegi belterületi, de önállóan nem beépíthető ingatlanok vételárát figyelembe véve a 303 m² nagyságú ingatlan esetében 1600 Ft/m² árral, azaz 484.800 Ft összegben javasolom meghatározni, azaz a **vételár összege: 484.800 Ft.**

Ezen felül amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlat változatlan tartalommal történő elfogadása mellett dönt, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és mindennemű díj és költség viselése a vevőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Sárbogárd 386 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 386 hrsz-ú 303 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, Vinklmann Tamás 7000 Sárbogárd, Petőfi utca 16. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

A vételár összegét 1600 Ft/m²-ben, azaz **484.800 Ft** összegben állapítja meg

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

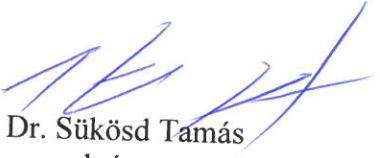
Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Vinklmann Tamás 7000 Sárbogárd, Petőfi utca 16. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adásvételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2023. október 30.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester