



Sárobgárd Város Önkormányzata
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 10-i ülésére

5. sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2022. évi bérleti díj elszámolásáról	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Ács Annamária műszaki osztály ügyintéző		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címetes főjegyző



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 10-i ülésére

Tárgy: Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2022. évi bérleti díj elszámolásáról.

A Fejérvíz Zrt. megküldte részünkre a 2022. évre vonatkozó mennyiségi adatszolgáltatását az általuk kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségekről, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának. A közölt mennyiségek:

Időszak: 2022. év

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m ³	Bérleti díj Ft/m ³ +ÁFA
Lakossági víz	396.084	22
Közületi víz	73.830	22
Lakossági szennyvíz	341.401	22
Közületi szennyvíz	57.900	22
<i>Víz összesen</i>	<i>469.914</i>	22
<i>Szennyvíz összesen</i>	<i>399.301</i>	22
Összesen:	869.215	22

Az elszámolható szerződés szerinti bérleti díjak: lakossági és közületi vízre, valamint lakossági és közületi szennyvízre egyaránt 22 Ft + ÁFA / m³.

A 2022. évében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 869.215 m³ x 22 Ft/m³ = 19.122.730 Ft + ÁFA.

Az 76/2022. (III.11.) határozat alapján a 2022. évi bérleti díj terhére önkormányzati finanszírozásban elvégzett munkákat az alábbi felsorolás tartalmazza:

Sárbogárd vízmű rendszeren 2022. évben elvégzett felújítás/beruházás:

Sárbogárd-Sárhatvan S 60 vízmű és kút villamosenergia ellátásának felújítása és szabványosítása.....3.650.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd Mátyás király u. -Kereszt u. vízhálózati szerelvényakna havária...400.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd Hatvani u-i vízműgépház tetőcsere havária..... 1.245.864 Ft+ÁFA

Összesen: 5.295.864 Ft+ÁFA

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2022. évben elvégzett felújítás/beruházás:

NP 3085.60 MT 460 2 kW N hidraulikás szivattyú besz., 1 db PV-Inox – D 200-700 1 db db PV-Inox – D 200-1400 iszapkihordó csiga fix állvánnyal, AP500 szvíz gépi tisztítású finomrács felújítása, fedlap cseréje 10 db, 3 db KSB 500 Ama Porter beszerzése:.....	10.700.000 Ft+ÁFA
SBG. Szvítelep présterem tető felújítása.....	3.000.000 Ft+ÁFA
SBG.szvt FLYGT szivattyú felújítás.....	602.822 Ft+ÁFA
SBG.szvt vegyszeradagoló frekváltó cseréje.....	157.565 Ft+ÁFA
SBG.szvt 3.SZ. Fúvó Villanymotor havária.....	422.700 Ft+ÁFA
Sárbogárd 7. átemelő FLYGT szivattyú havária.....	621.025 Ft+ÁFA
2 db Flygt szivattyú felújítása.....	3.054.550 Ft+ÁFA
Összesen:.....	18.558.662 Ft+ÁFA

Elvégzett felújítás, beruházás mindösszesen:.....23.854.526 Ft+ÁFA

A Fejérvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján az 76/2022. (III.11.) határozatban rögzített munkák nagy részét elvégezte. Néhány tervezett felújítás elmaradt, mert az üzemeltetés közben fontosabb, az ellátást veszélyeztető hibát kellett megoldania az Üzemeltetőnek.

A 2013. évi bérleti díj elszámolásnál a 18/2014. (II. 14.) Kth. sz. határozatban rögzítettek szerint 3.003.839 Ft + ÁFA összegű maradvány keletkezett, mely összeget a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a alapján az önkormányzat elkülönítetten kezel, mivel ezen összeg kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használható fel. Ezen összeg a **2021. évi elszámolásnál Bruttó 12.940.039 Ft összegre változott.**

Összefoglalva a **2022. évi Bérleti díj összege: 19.122.730 Ft + ÁFA**, a FEJÉRVÍZ Zrt által 2022-ben a Bérleti díj terhére elvégzett munkák értéke: **23.854.526 Ft+ÁFA.**

Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege: Bruttó 24.285.867 Ft

Fentiek alapján a **FEJÉRVÍZ Zrt által benyújtható 2022. évben bérleti díjként elszámolható számla összege: 23.854.526 Ft+ÁFA, azaz 30.295.248 Ft**

A két számla különbözete: 6.009.381 Ft+ÁFA. Az előző évekkal ellentétben a FEJÉRVÍZ Zrt által elvégzett munkák értéke meghaladja az éves bérleti díj összegét, de a rendelkezésre álló maradvány ezen összeg kifizetésére fedezetet biztosít. Így ezen összeggel csökkenteni kell az önkormányzat által elkülönítetten kezelt jelenleg 12.940.039 Ft összegű maradványt, mely így **6.930.658 Ft összegre csökken.**

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2022. évi bérleti díj elszámolásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az 76/2022. (III.11.) határozatban engedélyezett munkák közül a 2022. évben a FEJÉRVÍZ Zrt. **23.854.526 Ft+ÁFA** összegű munkát végzett el, mellyel eleget tett a határozatban foglaltaknak.

Ennek megfelelően a **FEJÉRVÍZ Zrt. által**, 2022. évben bérleti díj terhére elszámolható **számla összege: 23.854.526 Ft+ÁFA.**

A 2022. évben bérleti díjként elszámolható összeg: 19.122.730 Ft + ÁFA. Ennek megfelelően az **Önkormányzat által kiállítandó számla összege: 19.122.730 Ft + ÁFA.**

A Szolgáltató és az Önkormányzat által kiállítandó számla különbözete: 4.731.796 Ft+ÁFA. Az előző évekkal ellentétben a FEJÉRVÍZ Zrt által elvégzett munkák értéke meghaladja az éves bérleti díj összegét, de a rendelkezésre álló pénzmaradvány ezen összegre fedezetet biztosít. Így ezen összeggel csökkenteni kell az önkormányzat által elkülönítetten kezelt jelenleg 12.940.039 Ft + ÁFA összegű maradványt, mely így **6.930.658 Ft összegre csökken.**

Ezen határozat megküldésével értesítem a Szolgáltatót a döntéséről, az általa 2022. évben, bérleti díjként elszámolható számla összegéről.

Felkérem a Jegyzőt a Szolgáltató felé történő 2022. évi bérleti díjként elszámolható: **19.122.730 + ÁFA összegű számla kibocsátására.**

Határidő (számla kibocsátására):
Felelős:

2023. április 30.
polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2023. 02. 28.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester