



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. február 10-i ülésére**

16. sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Döntés a 7000 Sárbogárd, belterület 389 hrsz-ú ingatlanból tulajdonrész felajánlásról		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. február 10-i ülésére

Tárgy: Döntés a 7000 Sárbogárd, belterület 389. hrsz.-ú ingatlanból tulajdonrész felajánlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Katona István 7000 Sárbogárd, Tinódy utca 205. és Katona Márta 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 44. szám alatti lakosoktól a 7000 Sárbogárd 389.hrsz.-ú ,természetben a 7000 Sárbogárd, Virágsarok köz 389 hrsz. alatt található 231 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból tulajdonrészük ingyenes átadására.

A fent megnevezett ingatlanból Katona István 62/96, Katona Márta 2/96 tulajdoni hányaddal rendelkezik, így ők az ingatlan többségi tulajdonosai. A fennmaradó 32/96 tulajdoni hányad további négy tulajdonos között oszlik meg. A földhivatali ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan per és tehermentes.

Az ingatlan fekvését tekintve városunk központi részén, lakott területhez közel helyezkedik el és sajnos általánosságban elmondható, hogy a környék igen elhanyagolt, mely probléma nem kis gondot okoz az ott élőknek. Amennyiben önkormányzatunk többségi tulajdont szerezne az ingatlanból, könnyebben megoldható lenne az ingatlan és környékének karbantartása, mellyel megelőzhetőek lennének a gázosodással és rágszálók elszaporodásával járó problémák. A terület folyamatos gondozásával egy kedvezőbb utcakép alakulna ki, mely nem utolsó szempont városunk megítélése kapcsán. A kérelmezőknek a terület rendszeres karbantartására nincs lehetőségük, ezért kívánják tulajdoni hányadaikat ingyenesen átadni Sárbogárd Város Önkormányzata részére, azzal a kitételrel, hogy az átruházással járó mindennemű költséget az önkormányzat viselje.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

## **Határozati javaslat**

### **A/változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Döntés a 7000 Sárbogárd, belterület 389. hrsz.-ú ingatlanból tulajdonrész felajánlásáról „ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata ajándékozási szerződést köt Katona István 7000 Sárbogárd, Tinódy utca 205. és Katona Márta 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 44. szám alatti lakosokkal a 7000 Sárbogárd 389.hrsz.-ú, természetben a 7000 Sárbogárd, Virágsarok köz 389 hrsz. alatt található 231 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból tulajdonrészük átadására.

A tulajdonrész átruházásával járó mindennemű díj és költség az önkormányzatot terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Katona István 7000 Sárbogárd, Tinódy utca 205. és Katona Márta 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 44. szám alatti lakosokat a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt az ajándékozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal

ajándékozási szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

### **B/változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Döntés a 7000 Sárbogárd, belterület 389. hrsz.-ú ingatlanból tulajdonrész felajánlásáról „ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

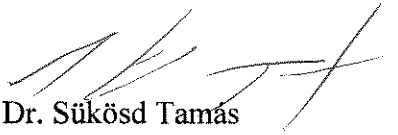
Sárbogárd Város Önkormányzata a kérelmet elutasítja, a felajánlott területre nem tart igényt.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Katona István 7000 Sárbogárd, Tinódy utca 205. és Katona Márta 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 44. szám alatti lakosokat a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: kiértesítésre: a testületi ülést követően azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. január 30.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester