

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 10-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Sárbogárd 4849/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács Imre 7003 Sárbogárd, Táncsics utca 33. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni a tulajdonában lévő Vasút utcai üzemerület/raktárak szomszédságában lévő az Önkormányzat tulajdonát képező 4849/2 hrsz-ú, Béke utca közúti közlekedésre nem használt, 1151 m<sup>2</sup> nagyságú nyúlványát.



Ezen, útszakasz, közterületi, közúti funkciót nem tölt be. Napjainkban már gyalogos közlekedésre sincs használatban. A kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja.

Kovács Imre az „ingatlan” vételárán felül vállalta az útmegszüntetéssel járó összes felmerülő költség megfizetését is.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-a alapján hatósági eljárást kezdeményeztünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél a közterület jelleg megszüntetése érdekében.

Az útmegszüntetéshez a Fejér Megyei Kormányhivatal Útügyi hatósága FE/ÚT/00112-6/2022 számú határozatában hozzájárult, mely határozat 2022. március 24-én véglegessé vált. Telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárás keretében kezdeményeztük a Földhivatalnál, ezen ingatlan megosztását úgy, hogy külön helyrajzszámra kerüljön a Béke utca tényleges

területe és a közlekedésre nem szolgáló része. Így létre jött a 4849/1 hrsz-ú 3115 m<sup>2</sup> nagyságú közterület (Béke utca) és a 4849/2 hrsz-ú 1151 m<sup>2</sup> nagyságú közterület.

A telekalakítási munkarész elkészítésének költségét 88.500 Ft-ot a Közlekedési hatóság 43.800 Ft összegű eljárási díját, a telekalakítási eljárás 24.000 Ft összegű díját, az Ingatlan-nyilvántartási eljárás 13.200 Ft, összegű díját, a művelési ág változás átvezetésének: 6.600 Ft összegű díját az önkormányzat fizette meg. Ezen költségek összesen 176.100 Ft összeget tesznek ki, mellyel növelni kell értékesítés esetén az ingatlan vételárát.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 4849/2 hrsz-ú 1151 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan az önkormányzati „vagyon” rendeletünk az - *Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól* szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet - mellékletében a egyéb vagyoni körben található. Tehát értékesíthető.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értébecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

A vételárát, tekintettel a jelenlegi belterületi, de önállóan nem beépíthető ingatlanok vételárát figyelembe véve a 1151 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan esetében 1500 Ft/m<sup>2</sup> árral, azaz 1.726.500 Ft összegben javaslom meghatározni, melyet a fentiek alapján növelni kell a 176.100 Ft összegű eljárási és földmérési díjjal, azaz a **vételár összege: 1.902.600 Ft.**

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

## **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 4849/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 4849/2 hrsz-ú 1151 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, Kovács Imre 7003 Sárbogárd, Tánicsics utca 33. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanon található csapadékvízvezető árkot//folyókát nem lehet megszüntetni.

A vételár összegét 1500 Ft/m<sup>2</sup>-ben, azaz 1.726.500 Ft összegben állapítja meg, mely összeghez hozzá kell számítani az ingatlan értékesítését lehetővé tevő hatósági eljárások 176.100 Ft összeget kitevő díját, azaz az ingatlan eladási ára: **1.902.600 Ft.**

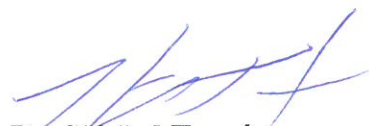
Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kovács Imreét tájékoztassa és a jelen döntés részéről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

Felelős: **polgármester**

Sárbogárd, 2022. 05. 23.

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester