



Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

9

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 21-i ülésére

**Tárgy:** A Sárbogárd 7288/1 és a 7288/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Szabó Istvánné budapesti lakos, az ingatlantulajdonosok képviselőjében, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa belterületbe vonás iránti kérelmét, a tulajdonát képező, Sárbogárd 7288/1 hrsz-ú, 1735 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú és a 7288/2 hrsz-ú, 1736 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú zártkerti ingatlanok vonatkozásában, melyek természetben a Munkácsy utca keleti oldalán találhatóak.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7288/1 és a 7288/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatóak. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkednek el.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség (változási vázrajz készítése, földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) az ingatlan tulajdonosokat terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra fognak kerülni.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7288/1 és a 7288/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Sárbogárd 7288/1 hrsz-ú, 1735 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú és a 7288/2 hrsz-ú, 1736 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú zártkerti ingatlanok **belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7288/1 és a 7288/2 hrsz-ú ingatlanok, közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/O - falusias lakóterület építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7288/1 és a 7288/2 hrsz-ú ingatlanok a belterületbe vonást követően építési telekként kerülnek végleges hasznosításra. Az ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt és az ingatlantulajdonosokat a határozat megküldésével tájékoztassa. A Földhivatalhoz szükséges kérelmet, annak mellékleteivel nyújtsa be.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonosokat terheli.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő** kiértesítésre: 2022. 01. 30.

Földhivatali kérelem benyújtására: 2022.03.15.

**Sárbogárd, 2022. 01. 11.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester