

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Hit Gyülekezete teremlési kérelme

Kérelem érkezett a Hit Gyülekezete felekezettől, a Sárbogárd 8 tantermes épületben 2 terem, az előtte lévő közlekedő, valamint egy komplett vizesblokk használatára.

A József Attila u. 14. szám alatti 8 tantermes épület jelenleg a Sárbogárdi Család és Gyermekjóléti központnak, a Házi Segítségnyújtás és Szociális Étkeztetésnek, valamint Sárbogárd Város Önkormányzatának ad otthont. Az emelet csarnok felőli szárnyában, azonban 2 üres terem, illetve egy nagyon rossz állapotú vizesblokk régóta üresen áll. A Hit Gyülekezete vállalta, hogy a termeket, a hozzájuk tartozó folyosót és a vizesblokkot felújítja annak fejében, hogy azt a későbbiekben a bérleti díjba beszámíthassa. Az érintett terület összesen 124m².

A Hit Gyülekezete szeretné minél előbb használatba venni a bérelni kívánt helyiségeket. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 241/2011. (X.14.) Kth. sz. határozata óta, nem emelkedtek a helyiség bérleti díjak, mely alapján ez érintett ingatlan az I. övezetbe tartozik és 12.700Ft/m²/év a bérleti díja.

Javaslom, hogy a Hit Gyülekezete felekezet határozatlan időre a mindenkori bérleti díjnak megfelelően bérbe vehesse a Sárbogárdi József Attila u. 14. szám alatti 8 tantermes épület 2 termét, közlekedőjét és vizesblokkját.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének feladat és hatáskörében eljáró polgármester a „Hit Gyülekezete teremlési kérelme” tárgyú előterjesztést megvizsgálta és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat ingatlanhasználati megállapodást köt a Hit Gyülekezetével az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd József Attila u. 14. szám alatti 8 tantermes épület 2 termének, az előtte lévő folyosónak és komplett vizesblokknak használatára az alábbi tartalommal:

Ingyanhasználati megállapodás tervezet

Mely létrejött egyrészlől Sárboárd Város Önkormányzat 7000 Sárboárd, Hősök tere 2.

Adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző, mint használatba adó – a továbbiakban: Bérbe adó –

Másrészlől a Hit Gyülekezete (8000 Székesfehérvár, Bodrogi u. 4.) Adószám: 19187262-4-42, képviselő Keresztes Zoltán és Nagy László, mint bérbe vevő – a továbbiakban: Bérő – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó használatba adja Bérőnek Sárboárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének feladat és hatáskörében eljáró polgármester határozatának megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező Sárboárd, József Attila u. 14. szám alatti 8 tantermes épület emeletének 2 tantermét, az előtte lévő folyosót és komplett vizesblokkot, összesen 124m² területet.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanhasználati megállapodás **2021. február 10. napjától határozatlan időre szól.**

A bérleti díj 12.700Ft/m²/év összesen: 1.574.800Ft/év.

A 2021-es évre megállapított bérleti díjat bérőnek időarányosan kell fizetni tekintettel arra, hogy nem egész évről beszélünk. Az arányosan fizetendő bérleti díj összege összesen: 1.402.219Ft

3. Az épület rezsijének, villany, víz és távhő költségeinek fizetése használó feladata, a használatba vett helyiségek területével arányosan, pontosan 15%-ban.
4. Bérő a használatába adott ingatlan 2 termét és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségeket, folyosót, vizesblokkot használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Bérő felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Bérbe adónak. Bérő az épület helyiségeinek átalakítását csak a Bérbe adó előzetes engedélyével végezheti. Amennyiben Bérő felújítja az általa használt helyiségeket, a felújítás költségeinek beszámítását kérheti a bérleti díjba a bekerülési költség 75%-os értékében.
6. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikkhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos

szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2021. február 10.

.....

Bérbe adó

.....

Bérlő

Polgármester felkéri a jegyzőt az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2021. 02. 05.

Dr. Venicz Anita
jegyző