

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása, az M8-as gyorsforgalmi út, Sárbogárd közigazgatási területét érintő tervezett nyomvonal felülvizsgálata vonatkozásában

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.40. sora szerinti „az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítását” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Az M8 gyorsforgalmi út M7-M6 autópályák közötti szakaszának útépitési engedélyezési terveit, a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére, mint közös ajánlattevők az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Sárbogárd Város jelenleg érvényes településrendezési terveiben a tervezett nyomvonal szerepel, de ezt szükséges felülvizsgálni és eltérés esetén a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (településrendezési eszközök) módosítani. A felmerült eltérések feloldására a rendezési terv módosítása szükséges. Ezen módosításnak nem része a Településfejlesztési egyéb koncepció módosítása. A módosítás az építési engedély megszerzéséhez, illetve az érintett területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32 §. (6) bekezdés. a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A felmerülő tervezői díjat a Konzorcium vállalja egy a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Célmegvalósító (Konzorciumi Tag) és a Tervező között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

A tervezésre vonatkozóan az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. árajánlatot kért a Város részére korábban és jelenleg is dolgozó településtervező cégtől – Kasib Manager Iroda Kft. – akik az elvégzendő tervezési munkára ajánlatukat már megküldték.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása, az M8-as gyorsforgalmi út, Sárbogárd közigazgatási területét érintő tervezett nyomvonal felülvizsgálata vonatkozásában” tárgyú előterjesztést megtárgyaltam és az alábbi döntést hoztam Sárbogárd Város Önkormányzata Településrendezési eszközeinek részleges módosításáról:

A Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) kérelmére hozzájárulok Sárbogárd Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, az M8-as gyorsforgalmi út Sárbogárd közigazgatási területét érintő, jelenlegi Szabályozási Terv szerinti és a tervezett nyomvonal felülvizsgálata, összehangolása vonatkozásában.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.40. sora szerinti „az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítását” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32 §. (6) bekezdés a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással történhet.

A benyújtott módosítási kérelem tekintetében a tervezői költséget a kezdeményező Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (mint Konzorcium) viseli.

A fentiek alapján kezdeményezem a háromoldalú tervezői szerződés előkészítését, majd a tervdokumentáció elkészülését követően a partnerségi eljárás és a tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznél.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2021. 06. 08.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester