

Előterjesztés

Tárgy: A Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása

Nagy László, mint az Acrolit-Invest Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 42/a.) ügyvezetője, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa belterületbe vonás iránti kérelmét, a tulajdonát képező, Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú 6297 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mely természetben az Árpád utcai betonteleg mögött található.

Belterületbe vonás célja: vállalkozásfejlesztés

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Gipe, azaz egyéb ipari terület építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges, más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljáró polgármester a „A Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyaltam és az alábbi döntést hoztam:

Az Acrolit-Invest Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 42/a.) tulajdonát képező Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú 6297 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulok.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján, a Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú, 6297 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű ingatlan, beépítésre szánt, Gipe, azaz egyéb ipari terület megnevezésű építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 0544/41 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként, vállalkozásfejlesztés céljára kerül végleges hasznosításra. Az ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: vállalkozáshoz kapcsolódó telephelyfejlesztés.

Az Acrolit-Invest Kft. ügyvezetőjét a határozat megküldésével tájékoztatom. A Földhivatalnál a belterületbevonási eljárást kezdeményezem a szükséges földmérési változási vázrajz elkészítését követően.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,

Határidő kiértékelésre: azonnal

Földhivatali kérelem benyújtására: változási vázrajz elkészültét követően, azonnal

Sárbogárd, 2021. 05. 20.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester