

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: A 2021. évi vízi-közmű bérleti díj terhére megvalósuló felújítások meghatározása

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű rendszert a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízi- és Csatornamű Zrt. Bérleti és Üzemeltetési szerződés alapján, bérüzemeltetési formában üzemelteti.

A vízi-közmű karban- és szinten tartása a FEJÉRVÍZ Zrt. feladata. Az elhasználódott eszközök pótlására, a rekonstrukciós és fejlesztési feladatok elvégzésére a bérleti díjből származó önkormányzati bevétel szolgál.

A FEJÉRVÍZ Zrt. megküldte a 2018-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó bérüzemes beruházási javaslatát, felújítási és pótlási tervét.

A FEJÉRVÍZ Zrt. rekonstrukciós és fejlesztési javaslata alapján a 2021. évi bérleti díj terhére, víz és szennyvíz közmű tekintetében összesen 20.972.000 Ft+ÁFA összeget tervez felhasználni. A megvalósítandó munkákat az alábbiak szerint javasolja a Társaság jóváhagyásra.

Sárbogárd vízmű rendszeren 2021. évre tervezett felújítás/beruházás:

Területrendezés (szolgalmi munkarészek készítése) a vagyonértékelés során feltárt olyan területekről, ahol a vízközmű létesítményekkel érintett terület tulajdonosa nem az ellátásért felelős önkormányzat:..... 400.000 Ft+ÁFA
Nyilvántartásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú közművezetékek geodéziai bemérése az e-közmű törvénnyel összhangban. Bekötések bemérése kb. 80 db:400.000 Ft+ÁFA
Összesen: 800.000 Ft+ÁFA

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2021. évre tervezett felújítás/beruházás:

A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:.....3.972.000 Ft+ÁFA
Szivattyú a Tüzér utcai átemelőbe Concertor 4kW vezérlővel:.....2.700.000 Ft+ÁFA
Izappkihordás szalagpréssről csigával 9m³-es konténerbe:.....3.200.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd III sz.átemelő földemcsere, gépészeti felújítás:4.200.000 Ft+ÁFA
Gépi rács felújítás AKVIPATENT AP300/5 1db:.....3.000.000 Ft+ÁFA
10 db aknafedlap felújítása a Sárszentmiklós- Sárbogárd:.....1.500.000 Ft+ÁFA
Kisátemelő szivattyúk KSB 3d:.....1.200.000 Ft+ÁFA
Területrendezés (szolgalmi munkarészek készítése) a vagyonértékelés során feltárt olyan területekről, ahol a vízközmű létesítményekkel érintett terület tulajdonosa nem az ellátásért felelős önkormányzat. A költség előirányzat, mely a tárgyévben a műszaki tartalom ismeretében kerül pontosításra!:..... 400.000 Ft+ÁFA
Összesen:.....20.172.000 Ft+ÁFA

Tervezett felújítás, beruházás mindösszesen: 20.972.000 Ft+ÁFA

A FEJÉRVÍZ Zrt által tervezett munkák elszámolása, csak akkor történhet meg teljeskörűen, ha a 2021. évi vízi-közművek használatáért fizetett bérleti díj éves összege a tervezett fejlesztés/felújítás összegét eléri, illetve ezen felül még rendelkezésre álló elkülönítetten kezelt víziközmű-fejlesztési pénzmaradvány fedezetet biztosít.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a értelmében:

„Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”

Tehát a FEJÉRVÍZ Zrt. által 2021. évre javasolt bérleti díj terhére megvalósításra tervezett munkák elszámolása, a fentiek figyelembevételével történhet azzal, hogy a szolgáltató a legszükségesebb, legindokoltabb munkákat soron kívül elvégezheti.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljáró polgármester „A 2021. évi vízi-közmű bérleti díj terhére megvalósuló felújítások meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyaltam és az alábbi döntést hoztam:

A FEJÉRVÍZ Zrt. 2020. évi rekonstrukciós és fejlesztési keretjavaslatát az alábbiak szerint jóváhagyom, azzal a kikötéssel, hogy a szolgáltató a javaslatától eltérhet, amennyiben a szolgáltatás folytonosságát veszélyeztető felújítási munkákat kell soron kívül elvégeznie.

Az alábbi rekonstrukciós és fejlesztési munkák elszámolása, csak akkor történhet meg teljeskörűen, amennyiben a 2021. évi vízi-közművek használatáért fizetett bérleti díj éves összege a 20.972.000 Ft+ÁFA összeget eléri, illetve míg ezen összegben felül az elkülönítetten kezelt víziközmű-fejlesztési pénzmaradvány fedezetet biztosít.

Sárbogárd vízmű rendszeren 2021. évre tervezett felújítás/beruházás:

Területrendezés (szolgalmi munkarészek készítése) a vagyonértékelés során feltárt olyan területekről, ahol a vízközmű létesítményekkel érintett terület tulajdonosa nem az ellátásért felelős önkormányzat:..... 400.000 Ft+ÁFA
Nyilvántartásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú közművezetékek geodéziai bemérése az e-közmű törvénnyel összhangban. Bekötések bemérése kb. 80 db:400.000 Ft+ÁFA
Összesen: 800.000 Ft+ÁFA

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2021. évre tervezett felújítás/beruházás:

A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:.....3.972.000 Ft+ÁFA
Szivattyú a Tüzér utcai átemelőbe Concertor 4kW vezérlővel:.....2.700.000 Ft+ÁFA
Izappkihordás szalagprésről csigával 9m³-es konténerbe:.....3.200.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd III sz.átemelő földemcsere, gépészeti felújítás:4.200.000 Ft+ÁFA
Gépi rács felújítás AKVIPATENT AP300/5 1db:.....3.000.000 Ft+ÁFA
10 db aknafedlap felújítása a Sárszentmiklós- Sárbogárd:.....1.500.000 Ft+ÁFA

Kisátemelő szivattyúk KSB 3d:.....1.200.000 Ft+ÁFA
Területrendezés (szolgalmi munkarészek készítése) a vagyonértékelés során feltárt
olyan területekről, ahol a vízközmű létesítményekkel érintett terület tulajdonosa
nem az ellátásért felelős önkormányzat. A költség előirányzat, mely a tárgyévben a
műszaki tartalom ismeretében kerül pontosításra!..... 400.000 Ft+ÁFA
Összesen:.....20.172.000 Ft+ÁFA

Tervezett felújítás, beruházás mindösszesen: 20.972.000 Ft+ÁFA

A tényleges elszámolás az éves bérleti díj pontos ismeretében, szerződés alapján
történik, jelen határozatban foglaltak figyelembevételével.

Határidő elszámolásra: 2022. áprilisi testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2021. 03. 08.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester