



Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

5.

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 12-i ülésére

**Tárgy:** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az októberi testületi ülésen született döntés a Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról a részleges rendezési termódosítás keretében.

A rendelet módosítás egyik célja az volt, hogy a településközponti vegyes (Vt) építési övezetben, önálló kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések is elhelyezhetők legyenek 1000 m<sup>2</sup> alapterületi korlát megkötése nélkül, természetesen 40 %-os beépítési korlattal.

A véleményezési dokumentáció, a partnerségi eljárás és annak lezárása is e szerint történt.

A jóváhagyott rendelet - elírás miatt - ezzel ellentétben nem csak a korlátozásra vonatkozó részt törölte, hanem az egész „kereskedelmi és a nem üzemi jellegű szolgáltató” építmények elhelyezhetőségének lehetőségét is.


Fentiek miatt az elírás javítása szükséges, azaz a rendelkezés azon szakaszának visszaállítása, mely alapján kereskedelmi és a nem üzemi jellegű szolgáltató épületek elhelyezése a továbbiakban is lehetséges lesz a településközponti vegyes építési övezetekben.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján kezdeményeztük az elírás javítása érdekében az állami főépítési eljárás lefolytatását, ill. záró szakmai véleményük kiadását az Állami Főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Az állami Főépítész 2021. október 29-én érkezett szakmai véleményében hozzájárult az elírás javításához.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2021. 10. 29.

  
dr. Venicz Anita  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**../2021. (XI. ..) önkormányzati rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**11.§** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 18.§ (1) bekezdés az alábbi c) ponttal kiegészül:

„c) kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,”

**Záró rendelkezések**

**8. §** (1) Ezen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

**Sárbogárd, 2021. 11. 12.**

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

**Kihirdetve: 2021. 11. ...**

**Dr. Venicz Anita**  
jegyző