



Sárobgárd Város Polgármestere  
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

4.

## Előterjesztés

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. október 8-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról Sárobgárd Város településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása keretében

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A település tervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (továbbiakban: Módtv.) jelentősen módosította a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.). A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. 07. 01-től nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési és bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot. Azonban a Képviselő-testületnek lehetősége van rá, hogy a Tktv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben átruházza a polgármesterre. Ezen lehetőséggel élve elkészült a Sárobgárd Város településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása, melyet partnerségi véleményezésre bocsátottunk.

A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében tájékoztatásul a város hivatalos honlapján ([www.sarobgard.hu](http://www.sarobgard.hu)) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok (rendelet tervezet) elhelyezésre kerültek az erre a célra szolgáló külön felületen (*Sárobgárd Településrendezési Eszközei – Partnerségi egyeztetés* menüpont).

**A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2021. augusztus 30. és 2021. szeptember 29. között tehetek írásbeli javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, javaslatuk, véleményük Sárobgárdi Polgármesteri Hivatal posta címére (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.) vagy e-mail címére [pmhivatal@sarobgard.hu](mailto:pmhivatal@sarobgard.hu) történő elküldésével.**

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárobgárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárobgárd Város honlapján és a helyi lapban történt.

A Polgármesteri hivatal hirdetőablájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2021. 09. 30-án került beszedésre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett. Lakossági fórumra az érvényben lévő veszélyhelyzet miatt nem került sor.

A rendelet tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ szakaszában foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A jogszabály szerinti véleményt adó szervek közül - Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - az Állami Főépítészeti Iroda tett egyedül észrevételt. A rendelet tervezet preambulumban, azaz bevezető részében kérték „Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész” szövegrészt „Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda” szövegrészre cserélni. Az észrevételnek eleget tettünk. A Partnerségi eljárás lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról Sárbogárd Város településképeznek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása keretében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2021. augusztus 30. és 2021. szeptember 29. között lefolytatta a településképi rendelet módosítása tárgyában.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént.

Az egyeztetés során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A rendelet tervezet véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ szakaszában foglaltaknak megfelelően megtörtént.


A jogszabály szerinti véleményt adó szervek közül - Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - az Állami Főépítészeti Iroda tett egyedül észrevételt. A rendelet tervezet preambulumban, azaz bevezető részében kérte „Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész” szövegrészt „Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda” szövegrészre cserélni. Az észrevétel elfogadásra került.

A Képviselő-testület a Partnerségi eljárás lezártnak tekinti, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet tervezetét terjessze be jóváhagyásra.

**Felelős:** jegyző,

**Határidő:** folyamatos

**Sárbogárd, 2021. 09. 30.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester