

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. október 8.-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása a Képviselő-testület feladata.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díja a négy övezetbe történő besorolás szerint kerül meghatározásra az alábbiak szerint :

- I. övezet      Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet     Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbrzsöki városrész.
- III. övezet    Pusztaegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek
- IV. övezet    Rétszilas, Kislók városrészek.

Sárbogárd Város Polgármesterének 58./2021. (IV.9.) veszélyhelyzeti határozata alapján a Képviselőtestület 241/2011(X.14.) Kth. sz. határozata kiegészült egy V. számú övezettel.

- V. övezet      Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Árpád út 112/B.

Az övezetekbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak az alábbiak szerint: iroda, üzlet, műhely, garázs, termelő terület, gyártócsarnok, raktár, gépészet, kiszolgáló helyiségek.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult. A jelenleg érvényben lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díját a 181/2018. (X.12.) határozat szerint 2019. január 1-től alkalmazzuk, az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA

<b>II. övezet</b>		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>III. övezet</b>		
Pusztagegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>IV. övezet</b>		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA

A kiegészült V. számú övezetben az alkalmazandó bérleti díjak a következők a 58/2021(IV.9.) veszélyhelyzeti határozat szerint :

<b>V. övezet</b>		
Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Árpád út.112/B		
a)	Irodák, tárgyalók	6.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Termelő terület, gyártócsarnok	6.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Raktár, gépészet	6.500Ft/m <sup>2</sup> /év
d)	Kiszolgáló helyiségek (öltöző,mosdó,wc, teakonyha)	6.500 Ft/m <sup>2</sup> /év

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában van olyan nem lakáscélú ingatlan ami kihasználatlan, évek óta értékesítésre kijelölt, ez idáig azonban érdeklődés hiánya miatt sem bérletre sem eladásra nem került, ezért 2022. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését nem javaslom.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2022. január 1-től nem módosítja, azokat változatlanul hagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérlők tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: a bérlők kiértesítésére: 2021. október 30.

Felelős: jegyző

**Sárbogárd, 2021. szeptember 27.**

  
**Dr. Venicz Anita**  
jegyző

