

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása

A 2019. november 15-i testületi ülésen [207/2019. (XI. 15.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról a Sárbogárd, Ady Endre út 181. számú, 2609/2 hrsz-ú ingatlan és a Sárbogárd, Abai út 3. szám alatt található 1114 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A Településrendezési eszközök részleges módosításának célja, hogy a fenti ingatlanok olyan építési övezetbe kerüljenek, mely lehetővé teszi az előbbi ingatlan esetében a beépítettség legnagyobb mértékének maximális növelését. Az utóbbi ingatlan esetében lehetőséget adjon vendéglátás és szálláshely rendeltetés kialakításra.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyetértett azzal, hogy a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történjen.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A Tr. 38. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elkészült tervezetét véleményeztettük az érintett államigazgatási szervekkel és az érintett szomszédos önkormányzatokkal. A megkeresett 32 államigazgatási és 11 önkormányzati szerv közül 13 adott állásfoglalást megkeresésünkre, melyben nem kifogásolták a HÉSZ módosítását.

A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján. A megkeresett 9 szerv közül 4 adott határidőn belül nyilatkozatot, melyben leírtak szerint, nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. március 13-i ülésén a véleményezési eljárást lezárta. 2020. március 26-án a Tr. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján megkértük az Állami Főépítész záró véleményét.

Az Állami Főépítész 2020. április 8-án érkezett végső szakmai véleménye a településszerkezeti terv vonatkozásában egyetértő.

A Településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv, rendelet szintű elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2017. (I.20.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Sárbogárd Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-1/3 jelű és TSZT/M-1/4 jelű fedvény tervvel módosítja, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.

Figyelemmel - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

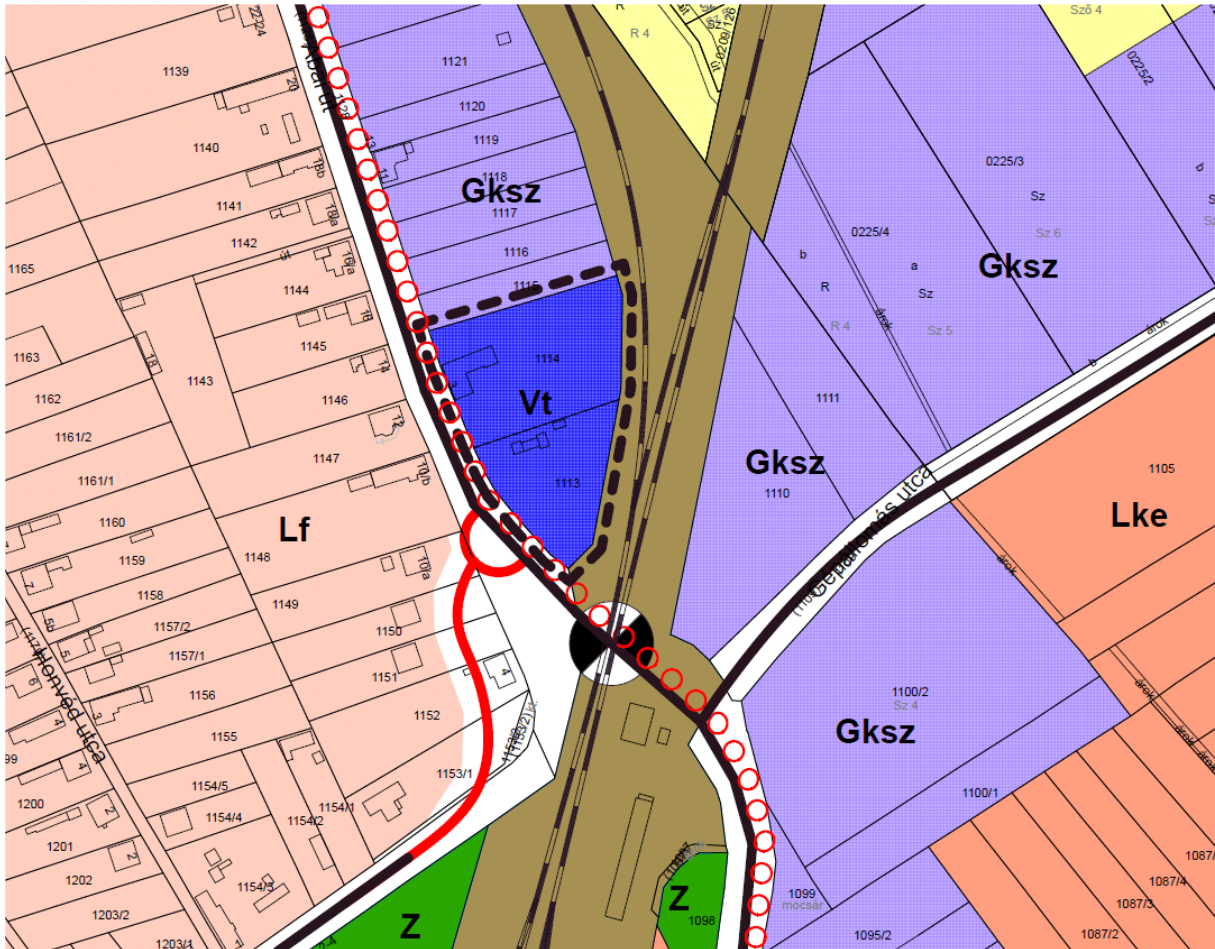
Felelős: Polgármester,

Határidő: azonnal

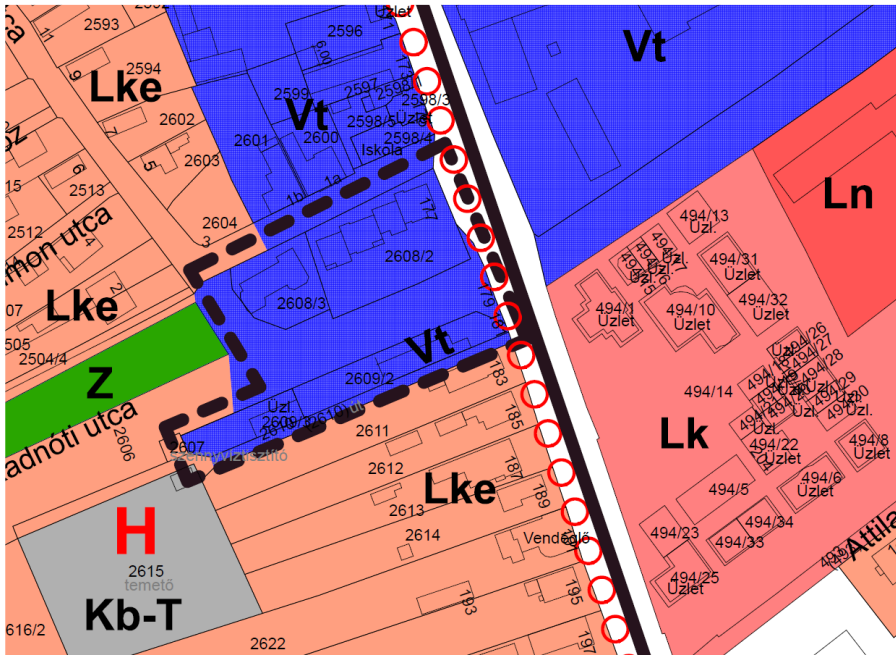
Sárbogárd, 2020. 04. 24.

Dr. Sükösd Tamás
Polgármester

TSZT/M-1/3



TSZT/M-1/4



--- tervezési terület

