

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 14-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásnak megfelelően.

A lakbérek a kategóriába sorolás óta több alkalommal módosultak.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díj megállapítása három kategóriába került besorolásra: szociális helyzet alapján, szakemberlakások esetében költség elv alapján, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint több bérlő esetében nagyobb összegű felhalmozott lakásbérleti díj hátralékról kell beszélni. A kintlévőség behajtása érdekében felszólítást küldtünk a bérlőknek, de semmiféle reagálás a részükről nem történt. Két bérlő esetében a Képviselő-testület döntött a bérleti jogviszony megszüntetéséről, azonban a bérlők a lakásból ez idáig nem költöztek ki.

A hátralék behajtására bírósági végrehajtás kezdeményezünk.

Ahhoz azonban, hogy a lakbérhátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom 2021. január 1-től a lakásbérleti díj emelését.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a szakemberlakások esetében a költség elv alapján, valamint a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2021. január 1-től nem módosítja.

**Határidő:** Bérlők kiértékelésére 2020. szeptember 30.

**Felelős:** jegyző

Sárbogárd, 2020. július 30.

  
Dr. Venicz Anita  
jegyző

