

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2020. március 13-i ülésére**

**Tárgy:** Sárbogárd, Ady Endre 164. számú ingatlan 23. és 24. számú irodahelyiségeinek távhődíjának átvállalása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti 658/1 hrsz-ú ingatlan vagyis közismert nevén a régi Községháza 4/5 részben Sárbogárd Város Önkormányzatának, 1/5 hányadban az Állam tulajdonát képezi, ahol a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja (22. számú, 23. számú és 24. számú iroda).

Az 1/5 Állami tulajdonú képező 3 iroda használatát az MNV Zrt. az Agrárkamara kiköltözését követően 2018. márciusában ingyenesen átadta használatra Önkormányzatunknak. Ezen irodákban jelenleg a Sárbogárdi Család és Karrier Pont munkatársai dolgoznak.

A 22. számú irodahelyiséget még 2016-ban a 136/2016. (VIII. 12.) határozatban önkormányzati tulajdonban kértük a Magyar Államtól, ingyenes átadás keretében. (a 23. és 24. iroda esetében, akkor erre nem volt lehetőség).

A Kormány az 1243/2019. (IV. 30.) Korm. határozatban döntött az irodahelyiség ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. A tulajdonátadás jelenleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vár a földhivatalban.

Az MNV Zrt. arról tájékoztatott bennünket, hogy bizonyos esetekben egyszerűsödött az állami vagyon önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a döntéshozatali mechanizmus, így most lehetőségünk van az épület másik két irodahelyiségét is ingyenes átadás keretében önkormányzati tulajdonba kérni. Azonban az irodahelyiségek átadásáig, azt kérik a Képviselő-testülettől, - *mivel az irodák tényleges használatát, már átadták az önkormányzatnak* - hogy döntsön a távhőszolgáltatási díjak átvállalásáról (a többi közműdíjat, már az önkormányzat fizeti).

Az ENGIE Magyarország Kft tájékoztatása szerint a 2 iroda éves távhőszolgáltatási díja 372.500 Ft összeget tesz ki.

A fentiek alapján javaslom, hogy döntsön a Testület a 23. és 24. számú irodahelyiségek távhőszolgáltatási díjának átvállalásáról.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd, Ady Endre 164. számú ingatlan 23. és 24. számú irodahelyiségek távhődíjának átvállalása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete átvállalja a Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti, 658/1 hrsz-ú ingatlan alatt található irodaház 23. számú és 24. számú irodahelyiségek távhőszolgáltatási díjának fizetését 2020. május 1-től a 2019. évi költségvetés maradványának terhére.

Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze az ENGIE Magyarország Kft-nél a Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti 000550478 és a 000550682 felhasználási azonosítóval rendelkező távhőszolgáltatási szerződések átírását.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztassa.

**Határidő:** 2020. 04. 15. (szerződés módosításra)

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2020. 02. 14.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester