

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Penta-Solar Kft. (8900 Zalaegerszeg, Tompa Mihály utca 1-3.) Naperómű megvalósítását tervezi - *a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével* - Sárbogárd közigazgatási területén a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlanon (a Videoton telephelyével szembeni területen).

Ezen ingatlan jelenleg a Településszerkezeti terv szerint, távlati településfejlesztési érdekeit szolgáló terület besorolásban, a Szabályozási Terv szerint Mko-2 – Településfejlesztési korlátos mezőgazdasági övezet besorolásban szerepel.

A vonatkozó jogszabályok szerint a háztartási kiserőmű kapacitást meghaladó erőmű telepítése esetén különleges energiatermelő övezet kijelölése szükséges. Tehát a településrendezési eszközöket módosítani kell annak érdekében, hogy ezen beruházás megvalósulhasson, azaz napelempark építési övezet kijelölése szükséges.

A fentiek alapján a Penta-Solar Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy módosítsa a Településrendezési eszközeit a Társaság fejlesztési elképzeléseit elősegítendően. A településrendezési eszközök módosításával járó költségeket a módosítást kezdeményező Penta-Solar Kft. viseli.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján, ha a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy területet - *amennyiben a beruházás megvalósítása indokolttá teszi* -, úgy a településrendezési eszközök módosítása, azaz a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet. Ez esetben jelentős mértékben lerövidül az eljárási idő.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárások szokásos lefolytatását elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településrendezési eszközök részleges módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen ingatlant érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításának megindításához különleges energiatermelő övezet kijelölése érdekében a Sárbogárd 0238/25 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kéri az állami főépítészt, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Sárbogárd Város Önkormányzata a KASIB Mérnöki Manager Irodát Kft-t bizza meg azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező Társaság viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és a tárgyalásos eljárás lefolytatásának állami főépítésznél történő kezdeményezésére.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2019. 01. 07.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester