

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 12-i ülésére

Tárgy: Földterületek bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozatában hozott döntése szerint határozott 10 évre, 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak.

A Képviselő-testület a 175/2017.(X.13.) határozatában hozott döntése szerint földterületek hasznosításáért a földbérleti díjat 2018. január 1-től alkalmazzuk, az alábbi táblázatokban foglaltaknak megfelelően:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyep esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	2.710	Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	2.200	Ft/AK/év
- legelő és gyep esetén	1.500	Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítási földek bérleti díját m²-re vetítetten állapította meg.

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53	Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

A földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítási területek bérleti díjának 2019. január 1-től történő emelését a belterület és zártkerti ingatlanok esetében nem javaslom módosítani. A külterületi szántók esetében **2.200 Ft/AK/év** helyett **2.500 Ft/AK/év**, a legelő és gyep esetében **1.500 Ft/AK/év** helyett **1.700 Ft/AK/év** díjra javaslom emelni. Az emelés mértékének megfelelően a díjtételek az alábbiak szerint változnak:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyep esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	2.710	Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	2.500	Ft/AK/év
- legelő és gyep esetén	1.700	Ft/AK/év

A nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek bérleti díjának változatlanul hagyását javaslom.

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53	Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása „ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási földterületeinek földbérleti díját 2019. január 1-től az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően állapítja meg:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyeperő esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrésztelenként	2.710	Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	2.500	Ft/AK/év
- legelő és gyeperő esetén	1.700	Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról és gondoskodni a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítéséről.

2.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek használata után a bérleti díjat 2019. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53	Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év


A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosításáról kiértesítés: 2018. október 30.

haszonbérleti szerződés megkötésére: 2018. november 15.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2018. szeptember 26.


Dr. Venicz Anita
jegyző

