

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 12-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 1101/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Imre és Nagy Miklós sárbogárdi lakosok azzal a kéressel fordultak Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a tulajdonukat képező Sárbogárd 01101/6 hrsz-ú, természetben a Sárbogárd, Fehérvári út 79. szám alatt található lakóházas ingatlan belterületbe vonását.

Indokolásuk szerint az ingatlan egy átlagos lakóházas ingatlan Rétszilas településrészen, azonban mivel annak külterületi részen helyezkedik el, az ingatlan forgalomban, értékesítés esetén ez hátrányt jelent, mivel külterületi fekvése miatt a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az érintett ingatlan területe 1449 m², melyből 932 m² kivett lakóház udvar, 517 m² szántó művelési ágban szerepel.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 01101/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 1101/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Imre és Nagy Miklós sárbogárdi lakosok tulajdonát képező Sárbogárd 01101/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 01101/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális. Az ingatlan négy éven belül tényleges felhasználásra kerül és funkciót kap. Illetve jelenleg is lakófunkciót tölt be.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség – beleértve a művelésből történő kivonás költségét is - az ingatlan tulajdonosokat terheli.

Felelős: Polgármester,

Határidő: azonnal

Sárbogárd, 2018. 09. 26.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester