

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
**2018. május 11-i ülésére**

**Tárgy:** A Sárbogárd 020/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Krombergerné Szakács Ildikó Márta (7000 Sárbogárd, Katona utca 8.) azzal a kéressel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a tulajdonát képező Sárbogárd 020/2 hrsz-ú (Tinódy út - Kinizsi utca összekötő út mentén található) ingatlan belterületbe vonását.

Indokolása szerint a közel jövőben az ingatlan eladását tervezik és úgy gondolják, hogy a belterületbevonás esetén hamarabb tudnák értékesíteni.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az érintett ingatlan területe 2955 m<sup>2</sup>, melyből 840 m<sup>2</sup> kivett lakóház udvar, 2115 m<sup>2</sup> szántó művelési ágban szerepel.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 020/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 020/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Krombergerné Szakács Ildikó Márta (7000 Sárbogárd, Katona utca 8.) tulajdonát képező Sárbogárd 020/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 020/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális. Az ingatlan négy éven belül tényleges felhasználásra kerül és funkciót kap. Illetve jelenleg is lakófunkciót tölt be.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség – beleértve a művelésből történő kivonás költségét is - az ingatlan tulajdonost terheli.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** azonnal

**Sárbogárd, 2018. 05. 02.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

## KÉRELEM

Poigármesteri Hivatal  
Sárbogárd Város Képviselő Testület  
Sárbogárd  
Hősök tere 2  
7000

Krombergerné  
Sz.Ildikó Márta  
Sárbogárd  
Katona utca 8  
7000

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Krombergerné Szakács Ildikó Márta azzal a kérelemmel fordulok a sárbogárdi Képviselő Testülethez, hogy a külterület 20/2 hrsz. /Sárbogárd Virágrész utca 1sz./ alatti terület belterületté nyilvánításában támogatásukat, és hozzájárulásukat kérjem.

Köszönettel:

*Krombergerné Szakács Ildikó Márta*

Krombergerné Szakács Ildikó Márta  
06-30/812-69-56

Sárbogárd, 2018-05-02