

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a DÉSZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évi munkaterv szerint a novemberi soros testületi ülésre kellett beszámolót készíteni a DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.) városüzemeltetési tevékenységének végzéséről.

A DÉSZOLG Kft 2013. október 1-től végzi szerződés szerint a városüzemeltetési feladatokat Sárbogárd közigazgatási területén a KÖZEV Kft jogutódjaként.

A Társaság feladatvégzése sokrétű. A legösszetettebb feladatellátást a szerződés szerinti 11 ha 0340 m² nagyságú zöldterület fenntartása jelenti, mely a fűvágáson felül magában foglalja a levágott kaszálék összegyűjtését, a cserjék, fák gondozását, falevelek és a szemét összegyűjtését.

A zöldterület fenntartást nehezíti, hogy a fűvágást nem csak sík területeken, hanem út menti árokszakaszokon, játszótereken és parkolók mellett is végezni kell. Az idei évben a kaszálék összegyűjtése már hatékonyabban történt a Társaság által beszerzett új kistraktornak, illetve a hozzá kapcsolt gyűjtő adapternek köszönhetően.

Szerződés szerinti városüzemeltetési feladat a játszótéri berendezések karbantartása és a játszóterek zöldterületének rendezése.

Az idei évben vált esedékesé a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerinti játszótéri eszközök kötelező felülvizsgálata, melyet a kijelölt minősítő szervezet 2017. szeptember 7-én végzett el. A felülvizsgálat előtt a DÉSZOLG munkatársai nagy energiát fektettek a játszótéri eszközök ütécscsillapító talajának szabvány szerinti újbóli kialakítása érdekében és a felülvizsgálat során megállapított kismértékű hibák kijavításába.

A buszvárók takarítása, hulladékgyűjtők ürítése, az idei évben is rendszeres munkát adott a Társaság dolgozóinak, de az idén is sor került két alkalommal az Ady lakótelepen rágcsálóirtásra, kiemelt szegély melletti sár és iszap gyűjtés az Attila- József Attila utcában valamint az Ady Endre lakótelepen.

Az előző évekhez képest új feladatként jelentkezett a munkaügyi központ mögött az Ady Endre lakótelep zöld területén kialakított Aradi-Arany park gondozása, szerződésen felüli rendszeres fűvágása.

Téli időszakban jelentős feladat az önkormányzati közutak és a jelentősebb járdaszakaszok hó és jég mentesítése.

Összefoglalva elmondható, hogy minden évszak meghozza a maga kiemelt feladatát, úgy mint a tavasz és a nyár a zöldterületek folyamatos rendezését, az ősz a lehullott falevelek összegyűjtését a tél a síkosság mentesítést és hó eltakarítást és persze a hulladékgyűjtők ürítése és a szemét gyűjtés évszaktól függetlenül állandó munkát biztosít a Társaság alkalmazottainak.

A DÉSZOLG Kft. elkészítette az elmúlt időszakra vonatkozó írásos beszámolóját, mely jelen előterjesztésem 1. mellékletét képezi.

Kérem a beszámoló átolvasását és megvitatását ezt követően a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a DÉSZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉSZOLG Kft 2016. november – 2017 október időszakra vonatkozó éves beszámolóját a városüzemeltetési tevékenységről megismerte, a benne foglaltakat elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉSZOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. október 25.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: info@deszolg.hu, sarbogard@deszolg.hu
web: www.deszolgkft.hu



BESZÁMOLÓ

a 2017. évi város üzemeltetési munkákról **(2016.10.26. – 2017.10.25. közötti időszakról)**

A DÉSZOLG Kft. Sárbogárd város közigazgatási területén 2013.10.01. napjától vállalkozói szerződés alapján városüzemeltetési szakfeladatokat lát el. Jogelődünk ugyanezen feladatokat 1996.01.12. napjától végezte.

A szerződés értelmében a fenti szakfeladatot az év minden naptári napján 24 órás készütségben végezzük. A városüzemeltetési szakfeladatok pontos meghatározása a hivatkozott szerződésben rögzítésre került.

A városüzemeltetési feladat ellátására rendelkezésre álló létszámot 1 fővel megemeltük, így a rendelkezésre álló állandó létszám 7 fő. Az ad hoc jellegű munkák elvégzésére a korábbi 4 fővel szemben 7-8 főt tudunk cégen belül mozgósítani, átcsoportosítani, így egyidejűleg 14-15 fővel tudjuk a városban feladatunkat végezni.

A kezelésünkben lévő területek az elmúlt évhez képest nem változtak, a város szinte minden pontján megtalálhatók. A lakosság körében sajnos nem minden esetben egyértelmű, hogy mely területek vannak a DÉSZOLG Kft. kezelésében. A nem a társaságunkhoz tartozó területek esetében is több bejelentést, sok kritikát kaptunk. A közösségi oldalakon nevünk megjelenítésével bejegyzéseket, fényképeket tesznek közzé olyan területről, ami nem tartozik kezelésünk alá, rontva ezzel helyzetünket, megítélésünket.

A téli hónapokban a város belső közútjain a hó eltakarítását, a síkosság mentesítést is társaságunk végzi.

Buszmegállók:

Szerződés szerinti feladat meghatározás: Buszmegállók, kapcsolódó járdák seprése, kis hulladékgyűjtők ürítése heti 2 alkalom.

Sárbogárd, Sárszentmiklós, Töbörzsök területén heti két alkalommal (hétfő, csütörtök) takarítottuk a buszmegállókat. A központi két buszmegálló takarítása hétfő – péntek időintervallumban napi rendszerességgel történt, de főleg tavasszal volt olyan időszak, amikor naponta két alkalommal voltak takarítva ezen buszvárók. A központi buszmegállók többnapos ünnep, illetve hosszú hétvége esetén legalább egy alkalommal szintén letakarításra kerültek. Ezen hétvégi, illetve ünnepi takarítási időszakot a jövőre nézve az Önkormányzattal egyeztetni

szükséges. Az agglomerációs buszvárók (Kislók, Pusztaegres, Rétszilas, Sárhatvan, Nagyhörscök) heti egy alkalommal, pénteki napon kerültek takarításra.

Ebben a feladatkörben a szemetes edények kiürítését, a buszvárók összesöprését, a felragasztott plakátok eltávolítását, az összegyűjtött hulladék elszállítását, valamint a dohányzást tiltó táblák kihelyezését, meglétének ellenőrzését végeztük.

Június hónapban az üveges buszvárók üvegfalait szerződésen kívüli teljesítésként lemostuk.

Vannak olyan buszvárók, ahol rendszeresen szemeteszsákban háztartási hulladékot raknak le, természetesen ezt a hulladékot is elszállítottuk.

Játszóterek:

Szerződés szerinti feladat meghatározás: Játszóteri berendezések karbantartása + hulladékgyűjtés, szállítás.

4 db játszótér (Ady, József, Semmelweis, Tüzér) tartozik kezelésünkbe. Jellegénél fogva ide sorolom az Ifjúsági Park területén lévő görpályát is.

A játszóterek takarítását, a hulladék elszállítását heti kétszeri (hétfő, csütörtök) alkalommal végeztük.

A játszóterek füves területeit általában havi rendszerességgel kaszáltuk, idén erre nyolc alkalommal volt szükség. A lekaszált fű összegyűjtésre és elszállításra került, de két alkalommal az esős időjárás, a fellazult talaj miatt műszakilag ez nem volt kivitelezhető. Ekkor damilos fűkaszával kaszáltunk, és a kaszálék a területen maradt.

A játszótéri homokozókba március hónapban 8 m³ friss homokot vittünk ki, az ütéscsillapítókat 4,5 m³ homokkal frissítettük fel. Június havi ellenőrzésre az ütéscsillapítókat ismételt felfrissítettük, ekkor 10 m³ mennyiségben szállítottunk ki friss homokot. A szeptember havi minősítő ellenőrzésre az ütéscsillapító felületeit megnöveltük, és a homokozókat ismételt feltöltöttük, ekkor 16 m³ homok került kiszállításra. Az ellenőrzés során nem volt elegendő az ütéscsillapító nagysága, október elején kijavítottuk a hibákat az előírásnak megfelelően, melyhez újabb 9 m³ mennyiségű homokot használtunk fel. Az előzőek értelmében 2017.-ben összességében 47,5 m³ homok került a játszóterekre kiszállításra.

A játszótéri eszközöknél az ütéscsillapítókat heti rendszerességgel (általában csütörtök) fellazítottuk, így az ütéscsillapító hatás folyamatosan biztosítva volt.

A játszótéri eszközöket a biztonságos használat biztosítása érdekében rendszeresen ellenőriztük, és karbantartottuk. Néhány esetben eltört, hiányzó elemet pótolunk. Október elején a szeptemberi ellenőrzéskor feltárt hiányosságokat kijavítottuk. Ilyen volt pl.: a József játszótéren fejbeszorulás veszélyének kiküszöbölése, mikor is az ellenőrzéskor mért 90 mm-es réstávolságot 89 mm-re csökkentenünk kellett.

A görpálya területén sajnos továbbra is elég nagy a vandalizmus, habár volt egy rövid időszak, amikor is ez teljesen megszűnt. Azóta sajnos ismét találkozunk ilyennel. Elsősorban a kerítés nem tetszik a pályahasználóknak, mivel azt folyamatosan megbontják, megrongálják. Sajnos a kerítés állapota mára olyan állapotban került, hogy az nem toldható, nem javítható, mindenképpen cserére szorul.

Az OMV parkból leszerelt faszerkezetes pihenőt teljes felújítás után közvetlen a görpálya mellett állítottuk fel. Sajnos nem mondható el, hogy a rongálások megszűntek, de lényegesen kevesebb maradandó sérülést kell a pihenőnek kiállnia.

Parkok:

A DÉSZOLG kft. kezelésébe az alábbi parkok tartoznak: Ady lakótelep, Boros Mihály emlékpark, Ifjúsági park, Kijevi park, miklósi Hősi emlékmű, Aradi-Arany park, OMV park, OTP park, vásártér + parkoló.

Szerződés szerint évi 6 alkalommal kell kaszálnunk ezen területeket, de az Ifjúsági park kivételével (ahol is 7 alkalommal kaszáltunk) ezidáig 8 kaszálást végeztünk, és még előttünk áll a teljes területen egy újabb kaszálás. Az idei szezonban a kaszálék összegyűjtése a beszerzésre került fűnyíró traktornak és ahhoz tartozó fűgyűjtő adapternek köszönhetően zökkenőmentes volt.

A parkok takarítása, szemét elszállítása hetente kétszer (hétfő, csütörtök) történik, de a kiemelt Boros parkot napi szinten takarítjuk (hétfő – péntek). Igaz kisebb mennyiségben, de a lakossági hulladék illegális kihelyezése, a szeméttárolók megpakolása továbbra is erősen rontja a park képét. Tudom év végére megoldódik a helyzet, de kritikán alulinak tartom néhány szolgáltató és a hozzá érkező ügyfelek azon magatartását, hogy a parkot tiltó tábla ellenére is parkolónak használják, sokszor a zöld felületre parkolva, megrongálva, kitaposva azt.

Az OMV parkban kialakított pihenő elbontásra került, mivel a tél folyamán, és tavasszal is több ízben megrongálták azt. Ez a pihenő, mint korábban említettem az Ifjúsági parkba került felújítást követően felállításra.

A park területére telepített gömbjuhar fákat április hónapban ismét formára metszettük.

A miklósi Hősi Emlékműnél a bokrokat, cserjéket, fákat április hónapban megmetsztük, a területet teljes egészében megtisztítottuk.

A sárbogárdi bosszúságok névre hallgató közösségi portálon észrevételezett, a Boros parki emlékművet a ránövő faágaktól kiszabadítottuk, megmentettük.

Az Aradi-Arany parkban tavasszal a DÉSZOLG Kft. adományaként 3 db saját gyártású padot, valamint egy hirdető táblát saját költségünkön kihelyeztünk, hozzájárulva ezzel e kiemelt park képéhez, színvonalához. A parkot sokkal nagyobb odafigyeléssel gondoztuk, folyamatosan kaszáltuk, a kaszálékot, valamint a virágok közül az Önkormányzat által kikapált zöld hulladékot folyamatosan összegyűjtöttük és elszállítottuk.

A parkokhoz tartozó területeken a sövény visszavágását is társaságunk végzi. Ebben az évben ezt a tevékenységet 3 alkalommal végeztük, napjainkban a negyedik visszavágásnál tartunk.

Az Ifjúsági parkban a tavaszi bogárdi napokra a színpadot lemeszeltük, a belső úton a kátyúkat megszüntettük.

Igaz a Tájház udvarának fenntartása nem tartozik feladatkörünkbe, de az Ifjúsági park kezelésével egyidejűleg azt is folyamatosan kaszáltuk, takarítottuk, rendbe raktuk.

Árkok:

Társaságunk az alábbi városi árkokat kezeli: Hantosi út, Videoton út, Barátság utca, Árpád utca lakótelep előtti szakasza.

Ezen területek kaszálását havi egy (összesen 6) alkalommal végeztük, még egy idei utolsó kaszálás be van ütemezve.

Az árkokból a hulladékot heti egy alkalommal, hétfői napokon összeszedtük, elszállítottuk.

Egyéb területek:

A fentiekén túl az alábbi területek kezelése tartozik társaságunkhoz: Ifjúság utca, régi Hősi emlékmű, Tompa utca 6/a-ig, régi piactér, Radnóti utca, József utca padka takarítás, Ady lakótelep padka takarítás, miklósi orvosi rendelő környéke, miklósi takaré, Rózsa utca, vágóhid környéke.

Ezeket a területeket havi rendszerességgel kaszáltuk. A József utcai padkát 3 alkalommal takarítottuk, míg az Ady lakótelepét 2 alkalommal elvégeztük.

Rendezvények:

Az Ifjúsági parkban, valamint a vásártéren szervezett rendezvényeken (lovas napok, bogárdi napok, Tuning Show, Cirkusz) azok előkészületein aktívan részt vettünk.

Síkosság mentesítés:

A DÉSZOLG kezelésében lévő területeken a hó eltakarítás, síkosság mentesítés zökkenőmentes volt.

A fent részletezett munkálatokat éves átlagban 10 fővel végeztük. A feladat ellátásához igénybe vett eszközök: önjáró fűkasza, damilos fűnyíró, ágvágó, motoros láncfűrész, különböző erőgépek, kisgépek, hulladék gyűjtő és konténeres gépjármű, valamint különböző kézi szerszámok.

Összességében a társaságunkat érintő városüzemi terület folyamatosan kezelve volt. A szerződésben előírt ütemeket minimum tartani tudtuk, de döntő többségben túlteljesítettük azt. A buszmegállók takarítása sűrűbben megtörtént az elvártnál, a kaszálások mennyisége minden területen meghaladta a szerződött alkalmat.

Lakosság részéről társaságunkhoz közvetlen panasz nem érkezett. Az Önkormányzaton keresztül beérkező elenyésző számú bejelentést szinte azonnal orvosoltuk.

2017. évi tevékenységünk során (2017.01.01. – 2017.10.25.) az alábbi mennyiségű hulladék lett összegyűjtve, kislóki hulladéklerakóba elszállítva:

egyéb települési hulladék:	31.020 kg
építési törmelék:	3.220 kg (illegális lerakás az Ifjúsági park területén)
zöld hulladék:	43.680 kg

A DÉSZOLG kezelésében lévő területek rendezettnek, tisztának mondhatók.

Sárbogárd, 2017. október 25.

Csanádi Tibor
műszaki vezető