

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 29-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes az Albacomp cégcsoport (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.), az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) és a Zogar Energetika Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146.) fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi - *a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével* - Sárbogárd közigazgatási területén.

Az Albacomp a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 10 hrsz-ú ingatlanokon, a Településrendezési terv szerint Gip – Gazdasági Ipari építési övezetben tervezi a beruházást.

Az MVM Kft. a Sárbogárd 0238/36 és /37 hrsz-ú ingatlanokon, a Településrendezési terv szerint Gip – Gazdasági Ipari építési övezetben tervezi a beruházást.

A Zogar Energetika Kft. a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokon, a Településrendezési terv szerint Ma1 – Általános mezőgazdasági terület övezetben tervezi a beruházást.

A vonatkozó jogszabályok szerint a háztartási kiserőmű kapacitást meghaladó erőmű telepítése esetén **különleges energiatermelő övezet kijelölése szükséges**. Tehát a településrendezési eszközöket módosítani kell annak érdekében, hogy ezen beruházások megvalósulhassanak. (A településrendezési eszközeink felülvizsgálatakor még nem voltak ismertek a naperőmű telepítési igények és területnagyságok. Ezért az övezeti lehatárolás nem történhetett meg.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c)

pontja alapján amennyiben a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy területet - *amennyiben a beruházás megvalósítása indokoltta teszi* -, úgy a településrendezési eszközök módosítása, azaz a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. Ez esetben jelentős mértékben lerövidül az eljárási idő.

A településrendezési eszközök módosításával járó költségeket a módosítást kezdeményező társaságok viselik.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárások szokásos lefolytatását elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Mivel sor kerül a Településrendezési eszközök módosítására javaslom, hogy döntsön a Képviselő-testület, a Rendőrségnek felajánlott 932/23 hrsz-ú Kertvárosias építési övezetbe tartozó ingatlant érintő módosításról, annak érdekében, hogy 1+1 szintes épület is elhelyezhető legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településrendezési eszközök részleges módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 10 hrsz-ú ingatlanokat, a Sárbogárd 0238/36 és /37 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításának megindításához különleges energiatermelő övezet kijelölése érdekében a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 10 hrsz-ú ingatlanok, a Sárbogárd 0238/36 és /37 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület továbbá egyetért a Településrendezési eszközök azon módosításával, hogy a jelenleg Lke-O építési övezetbe tartozó 932/23 hrsz-ú ingatlant érintően, olyan szabályozás alakuljon ki, hogy lehetőség legyen 1+1 szintes szolgáltatási funkciójú épület elhelyezésére.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kéri az állami főépítést, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Sárbogárd Város Önkormányzata a KASIB Mérnöki Manager Irodát Kft-t bízta meg azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező Társaságok viselik.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és a tárgyalásos eljárás lefolytatásának állami főépítésznél történő kezdeményezésére.

**Felelős:** Polgármester,  
**Határidő:** folyamatos

**Sárbogárd, 2017. augusztus 7.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

*Dei*