

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. augusztus 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Szőnyegi Tamás Sárbogárd, Köztársaság út 18. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a saját tulajdonát képező Sárbogárd 47 hrsz-ú 308 m² nagyságú, kivett gazdasági épület művelési ágú, és a 48 hrsz-ú 2182 m² nagyságú, kivett művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását.

A fenti két zártkerti ingatlan a kérelmező Köztársaság úti lakóingatlanával közvetlenül határos.

Belterületbe vonás célja: telephelyfejlesztés

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatóak. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, falusias építési övezetben helyezkednek el.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az ingatlanokat a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselő-testületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészleteket a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen hasznosítja.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szönyegi Tamás Sárbogárd, Köztársaság út 18. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 47 hrsz-ú** 308 m² nagyságú, kivett gazdasági épület művelési ágú, **és a 48 hrsz-ú** 2182 m² nagyságú, kivett művelési ágú ingatlanok **belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/O falusias lakóterület építési övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok a belterületbe vonást követően építési telekként, telephelyfejlesztésre kerülnek végleges hasznosításra. Szönyegi Tamás ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.


Belterületbe vonás célja: vállalkozáshoz kapcsolódó telephelyfejlesztés

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről Szönyegi Tamást a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. augusztus 16.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester