

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 0238/36 és a /37 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi - *a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével* - Sárbogárd közigazgatási területén.

A Társaság azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy megfelelő ingatlan bérleti jogviszony keretében történő biztosítása esetén naperőművet létesítenének a tervezett ipari parkunk területén.

A bérleti jogviszony 25 évre szólna (15+5+5 év). A Bérleti díj összege ingatlanonként az első 5 évben 1.075.000 Ft+ÁFA lenne, mely a 6. évtől 625.000 Ft+ÁFA, a 11. évtől 225.000 Ft+ÁFA összegre változna.

A Társaság területigénye külön-külön 1,5 ha feltétel, hogy ezen területek egymás mellett legyenek.

A Kislóki út mellett található 0238/20 hrsz-ú, 5 ha 5619 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan megfelelő lenne az elvárt igényeknek a művelésből való kivonást és telekalakítást követően.

Ezen ingatlan a Szabályozási Terv szerint Ipari-gazdasági építési övezetbe tartozik, ahol a kialakítható legkisebb terület 4000 m², így a telekalakításnak nincs akadálya.

Javaslom, hogy döntsön a Képviselő-testület a 0238/20 hrsz-ú ingatlan művelésből történő kivonásáról, a mellékelt Vázrajz szerinti telekalakítási eljárás lefolytatásáról és a telekalakítási eljárás során kialakuló 0238/36 és /37 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Sárbogárd 0238/36 és a /37 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata támogatja az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) azon fejlesztési elképzelését, hogy Sárbogárdon fotovoltaikus (PV) erőművet létesítsen. A Naperőmű létesítéséhez az önkormányzat tulajdonát képező 0238/20 hrsz-ú, 5 ha 5619 m² nagyságú ingatlanából 2 x 1,5 ha nagyságú területet biztosít bérleti jogviszony keretében.

A Bérleti díj összege az első 5 évben 1.075.000 Ft+ÁFA/ingatlan a 6. évtől 625.000 Ft+ÁFA/ingatlan a 11. évtől 225.000 Ft+ÁFA/ingatlan.

A Sárbogárd 0238/20 hrsz-ú ingatlan jelenleg szántó művelési ágban van. Ezért felhatalmazza a Polgármester, hogy

a termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelmét nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz;

a művelésből történő kivonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kezdeményezze a Földhivatalnál a 7-6/2017 munkaszámú Változási vázrajz szerint az ingatlan telekalakítási eljárását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését;

az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel Együttműködési Megállapodást megkösse 15+5+5 év időtartamra a telekalakítási eljárás során kialakuló Sárbogárd 0238/36 és a 0238/37 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan.

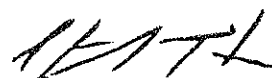
A művelésből történő kivonás során fizetendő földvédelmi járulék megfizetése az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. által biztosított forrásból történik. A Talajvédelmi terv, a telekalakítási dokumentáció, illetve a egyéb eljárási díjak fizetése a város 2017. évi költségvetésének tartalékának terhére történik.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

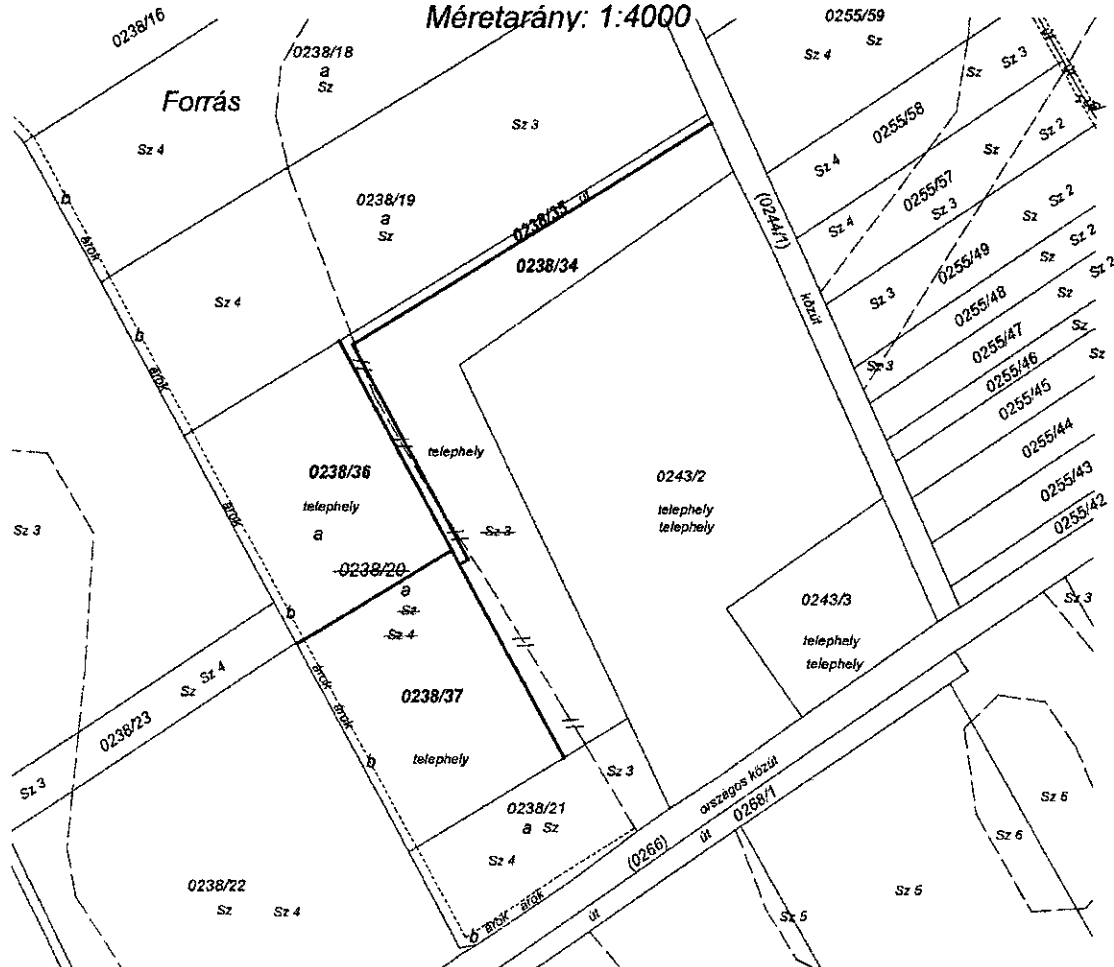
Sárbogárd, 2017. július 31.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0238/20 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Meg- jegyz- és
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
0238/20				5.5619	127.96	0238/34	Kív., telephely		2.1587				
	a	Szántó		5.4082	127.96	0238/35	Kivett, út		0.2495				
			3	2.1641	60.16	0238/36			1.5785				
	b	Kivett, árok	4	3.2641	67.80	a	Kív., telephely		1.5000				
				0.1537		b	Kivett, árok		0.0785				
						0238/37			1.5752				
						a	Kív., telephely		1.5000				
						b	Kivett, árok		0.0752				
				5.5619	127.96				5.5619				

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárbogárd, 2017..... hó..... nap

Szfvár, 2017. július 10.

mezőgazdász

Leposa István
Leposa István

Leposa István
földmérő mérnök
feljelmelt ig. száma: 8508/2014
Ing. rend. min. száma: 992/1990

készítő, mőnőséget tanúsító
földmérő, ig. sz.: 6608/2014
Ing. rend. min. sz.: 992/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Sárbogárd, 2017..... hó..... nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing. rend. min. száma: