

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés kerékpárút építéséhez szükséges területvásárlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes Sárbogárd Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert a Területi Operatív Programok keretében kiírt felhívásra, Kerékpárút építésére a Köztársaság út 23 – 225. közötti szakaszára (52+950 - 55+530 kmsz).

A tervezett kerékpárút nyomvonala 133 m² nagyságban érinti Horváth Attila Sárbogárd 5319 hrsz-ú ingatlanát, 3 m² nagyságban érinti Domján Tibor 4835/4 hrsz-ú ingatlanát és 33 m² nagyságban érinti a Római Katolikus Egyházközség Sárbogárd 4845 hrsz-ú ingatlanát, mely ingatlanrészeket Sárbogárd Város Önkormányzatának meg kell vásárolnia, mivel idegen ingatlanon nem történhet kivitelezés.

Még 2013. szeptember 17-én Egyeztető tárgyalást tartottunk az érintett ingatlantulajdonosokkal ingatlanrészük megvásárlásáról, ahol 2000 Ft/m² vételárat határoztak meg az ingatlanrészük önkormányzat részére történő értékesítése esetén.

A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00002 kódszámú pályázatban bruttó 1.500.000 Ft összeg áll rendelkezésre területvásárlásra, mely összeg fedezi az összesen 169 m² nagyságú terület megvásárlásának költségeit, még abban az esetben is, ha az ingatlantulajdosok változtatnának kicsit a 2013-ban meghatározott vételáron.

A kerékpárúthoz szükséges továbbá az önkormányzati tulajdonú 4835/3 hrsz-ú közpark és a 4836 hrsz-ú általános iskola területét érintően telekhatár-rendezés, mely 11 m² és 58 m² területcsökkenést eredményez ezen ingatlanokat érintően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés kerékpárút építéséhez szükséges területvásárlásról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Kerékpárút építéséhez Horváth Attila Sárbogárd 5319 hrsz-ú ingatlanából 133 m² nagyságú területet, Domján Tibor 4835/4 hrsz-ú ingatlanából 3 m² nagyságú területet, valamint Római Katolikus Egyházközség Sárbogárd 4845 hrsz-ú ingatlanából 33 m² nagyságú területet.

Az ingatlanok vételárát maximum 4000 Ft/m² összegben határozza meg. A vételár kifizetése a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00002 kódszámú pályázat ingatlanvásárlásra elkülönített fejezetéből történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 4835/3 hrsz-ú közpark és a 4836 hrsz-ú általános iskola területét telekalakítási eljárás keretében 11 m² és 58 m² területnagysággal csökkenti a kerékpárút javára.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az érintett ingatlantulajdonosokat értesítse. Egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés elkészítésére, aláírására és az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtására, valamint a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. június 29.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

