

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Telephely igény önkormányzati helyiségre

Tisztelt Képviselő-testület!

Telephely iránti kérelmet nyújtott be dr. Göndöcs István az Eco-Cortex Tanácsadó , Szolgáltató Kft. 7622 Pécs, Dohány u. 7. - cégjegyzékszám:02-09-066006, adószám:11563776-2-02 - ügyvezetője.

Az Eco-Cortex ez idáig az önkormányzattal együttműködve pályázatokhoz szükséges tanulmányok előkészítésében, pályázatok lebonyolításában vett részt. Az önkormányzatnak párhuzamosan jelenleg is több pályázata folyamatban van, melyben az Eco-Cortex a megvalósuló pályázati projektek minőségbiztosítási feladatainak elvégzéséhez nyújt segítséget.

Az Eco-Cortex Kft.-vel történő tárgyalásaink során igény merült fel arra, hogy a hatékonyabb együttműködés és a pályázatok sikeres lebonyolításához szükségük lenne sárbogárdi telephely létesítésére. Előzetes egyeztetéseknek megfelelően az Eco-Cortex Kft. telephely létesítéséhez a Sárbogárd, Ady Endre út 164., 658/1 helyrajzi számú épületben található iroda helyiség került kijelölésre, amihez kéri a Képviselő-testület támogató hozzájárulását.

Az önkormányzat az irodát projekt menedzsmenthez – TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FEI-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.2.-15-FEI-2016-00008 Sárbogárd természetközeli megújítása a belváros rekreációs tereinek és a műemléki volt Községháza „ zöld” szemléletű átalakításával, funkcióinak bővítésével- kapcsolódó szolgáltatáshoz adja bérbe.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Telephely igény önkormányzati helyiségre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Az Eco-Cortex Kft.- (7622 Pécs, Dohány u. 7.) részére az önkormányzati tulajdonú Sárbogárd, Ady Endre út 164., 658/1 helyrajzi számú épületben található irodát telephelyként kijelöli, projekt menedzsmenthez TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FEI-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.2.-15-FEI-2016-00008 Sárbogárd természetközeli megújítása a belváros rekreációs tereinek és a műemléki volt Községháza „ zöld” szemléletű átalakításával, funkcióinak bővítésével- kapcsolódó szolgáltatáshoz adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiértéslésről intézkedjen.

Felkéri a jegyzőt, hogy a helyiségbérleti szerződés elkészítéséről intézkedjen

Határidő kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal

Felelős: polgármester

**Sárbogárd, 2017. június 22.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

2017.06.22

U 619

*Handwritten signature*

*Handwritten note*

Tárgy: Fwd: ECO-Cortex Kft. Telephely *Szomszédosági helyiség igénylése*

Feladó: PH Sárbogárd - Polgármester <polgarmester@sarbogard.hu>

Dátum: 2017.06.21. 15:06

Címzett: műszak <muszak@sarbogard.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: ECO-Cortex Kft. Telephely

Dátum: Wed, 21 Jun 2017 11:32:10 +0200

Feladó: Pohl Gábor <pohl.gabor@ecocortex.hu>

Címzett: Sukosd Tamas <polgarmester@sarbogard.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Kuldom az Eco-Cortex Kft. cégadatait a telephely igényléshez kapcsolódóan:

*Szomszédosági Helyiségre*  
Név: Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft.

Székhely: 7622 Pécs, Dohány u. 7.

Céggjegyzékszám: 02-09-066006

Adószám: 11563776-2-02

Képviselő: dr. Göndöcs István ügyvezető

Köszönettel:

Pohl Gábor

Az iPhone-omról küldve

D - 1021 / 2017

VÁROSI POLGÁRMESTERHIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2017 JÚN 22	D - 214 / 1 / 2017	
Mell.:	Előszám:	Ugyintéző:
		Feladat

## „Helyiségbérleti szerződés tervezet”

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó) képviseli dr. Sükösd Tamás polgármester és Demeterné dr. Venicz Anita jegyző

másrészről Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft. 7622 Pécs, Dohány u 7.- cégjegyzék szám: 02-09-066006, adószám: 11563776-2-02 – ügyvezető: dr. Göndöcs István mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, Ady E. út 164. szám alatti 658/1 hrsz.-ú ingatlanban található nem lakáscélú helyiség.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2017.(VII.03.) Kth. sz. határozatának megfelelően bérbeadó 2017. július 10-től határozott időre, a projekt menedzsmenethez – TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FEI-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.2.-15-FEI-2016-00008 Sárbogárd természetközeli megújítása a belváros rekreációs tereinek és a műemléki volt Községháza „zöld” szemléletű átalakításával, funkcióinak bővítésével - kapcsolódó szolgáltatások idejére, maximum 2019. december 31-ig adja bérbe.

3.) Bérbeadó a helyiséget közösen megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át bérlőnek.

4.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a helyiségen belül:

- a helyiség rendszeres meszelése, a nyílászárók szükség szerinti mázolása, javítása a költségek viselésével együtt a bérlő feladata.

5.) Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek és a hozzátartozó szerelvények üzemképességéről, a keletkezett hibák elhárításáról.

6.) Bérlő a helyiség átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére kizárólag a bérbeadó előzetes engedélyével jogosult.

7.) Bérlő a helyiségbérlet megszűnése után:

– köteles az eredeti állapotot visszaállítani, az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti

– visszahagyott berendezésekért, a helyiségre fordított beruházásért ellenértéket nem igényelhet

8.) Bérlő a helyiség átalakítására a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

9.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2017. július ....

---

bérbeadó

---

bérlő