

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 21-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 741/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Veronika Piroska 7000 Sárbogárd, Rózsa u. 11/B. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy megvásárolná Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező sárbogárdi 741/1 hrsz.-ú területet „megfelelő vételár és terület felhasználási korlátozás nélküliség esetén.”

A kérelmező Gilicze közben lévő lakóháza közvetlen szomszédos az önkormányzati területtel, amit benőtt a nádas és gondozatlan, ezért vásárolná meg. A továbbiakban a területen gazdálkodást tervez, lakóház építése nélkül.

A Sárbogárd belterület 741/1 helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület 2461 m². Az ingatlan ténylegesen Sárbogárdon a Gergely közben található, azonban az ingatlan-nyilvántartásban 7000 Sárbogárd Somogyi Béla köz 3-1. „felülvizsgálat alatt” megnevezés szerepel.

Az ingatlan-nyilvántartási állapot kijavítását Sárbogárd Város Jegyzője kezdeményezte 7000 Sárbogárd, Gergely köz 5. számra vonatkozóan, azonban a központi címregiszterben a módosítás még nem történt meg.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok módosítása 2015. január 1-től a helyileg illetékes Jegyző hatáskörébe tartozik a KCR rendszer segítségével a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § alapján.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint a Kertvárosi szabadon álló övezetbe sorolt, a vagyoni jellege szerint az üzleti vagyoni körbe tartozik, értékesítése kivett beépítetlen terület megnevezéssel lehetséges.

Az ingatlan vételárának meghatározását ingatlan értékbecslő szakember elvégezte, a terület forgalmi értékét a szakember bruttó **510.000 Ft**-ban határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntésénél vegye figyelembe, hogy korábban a lakosság a területet személtlerakóként használta, és a hivatalos értékbecsléssel meghatározott bruttó **510.000 Ft** vételárat fogadja el.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 741/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

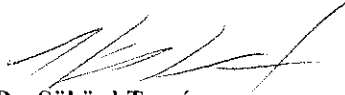
Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 741/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2461 m² területű ingatlanát hivatalos értékbecsléssel meghatározott bruttó 510.000 Ft vételárért Varga Veronika Piroska 7000 Sárbogárd, Rózsa u. 11/B. szám alatti lakos részére értékesíti.

A szerződéskötés költségei, a vagyónátruházási illeték és az ingatlan-nyilvántartási átírással kapcsolatos mindennemű költség viselése a kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Varga Veronika Piroskát tájékoztassa, és jelen döntés részéről történő elfogadása esetén felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2017. április 5.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dr. I

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd Hősök tere 2

Dr Sükösd Tamás Polgármester Úr Részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában álló sárbogárdi 741/1 hrsz-u, kert művelési ágú területet, megfelelő vételár és terület felhasználási korlátozás nélküliség esetén, szeretném Önöktől megvásárolni.

A kérelem tárgyát képező ingatlan közvetlen szomszédságában, a Gilicze köz felől lévő lakóházas ingatlan most került a tulajdonomba. A bejárásakor feltűnt, hogy az önkormányzati terület hasznosítása nem megoldott, az gondoztatlan, egy része nádassal benőtt. A területen gazdálkodást kívánok folytatni, azaz tulajdonszerzésem esetén, nem kívánom lakóházzal beépíteni.

Kérem, hogy kérje ki a képviselőtestület, mint a terület tulajdonosa döntését és határozzák meg a vételárat.

Elfogadható vételár esetén, szeretnék Önökkel adásvételi szerződést kötni, a sárbogárdi 741/1 hrsz-u területre.

Döntésüket előre is köszönöm.

Sárbogárd 2017.február 26.

Tisztelettel:



Varga Veronika Piroska

7000 Sárbogárd Rózsa u 11/b

740/6781106

Feladat *2017.02.27* *02.27* *02.27*

3-290/2017

ELNÖK POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

2017 FEBR 27	Szám: <i>0-991/2017</i>	
Mell	Előszám:	Ügyintéző: <i>Felkér</i>

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/6279/2017

2017.03.07

SÁRBOGÁRD

Szektor :

Belterület 741/1 helyrajzi szám

7000 SÁRBOGÁRD Somogyi Béla köz 3--1. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alkat

ha m2

k.fill.

te

ha

Kivett beépítetlen terület

0

2461

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30133/4/1992.01.10

jogcím: tulajdonbaadás 1990.évi LKV.tv.

jogállás: tulajdonos

név: SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

cím: 7000 SÁRBOGÁRD Hősök tere 2

törzsszám: 15727330

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 306/1995.07.05

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 741 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap



Sárobgárd Város Jegyzője

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260 Fax: 06-25/520-280

web: www.sarobgard.hu e-mail: jegyzo@sarobgard.hu

Szám: D - 44/1/2017.

Ea: Fehér Mihályné

Tárgy: kérelem házsám módosításra

Hatósági Osztály Építéshatósága

Helyben


Tisztelt Építéshatóság!

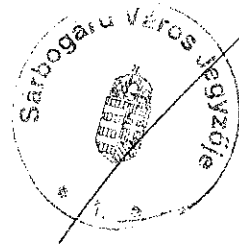
Tudomásomra jutott, hogy a cím-nyilvántartásban a 7000 Sárobgárd, 741/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület tévesen, Somogyi Béla köz 3-1. címmel szerepel.

Kérem, hogy az ingatlan házsámát 7000 Sárobgárd, Gergely köz 5. számra szíveskedjen módosítani.

Sárobgárd, 2017. március 8.

Tisztelettel:


Demeterne Dr. Venicz Anita
jegyző



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra.

Handwritten note: Fehér 05.08.17



Sárobgárd Város Jegyzője

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Tel.: 06/25/520-260; Fax: 06/25/520-280

web: www.sarobgard.hu; e-mail: jegyzo@sarobgard.hu

Műs. Dr.
213

Szám: C-947/2/2017.

Ügyintéző: Deres Marianna Szilvia

Tárgy: házszám igazolás.

Sárobgárd Város Jegyzője

Helyben

D-337/2017

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁROBGÁRD	
2017 MÁRC 08	Szám: D-119/3/2017
Mail	Előszám: Ugyintéző: FAM

IGAZOLÁS

Igazolom, hogy a rendelkezésünkre álló adatok alapján a Sárobgárd, 741/1 helyrajzi számú ingatlan - mely a tulajdoni lapon tévesen Sárobgárd, Somogyi Béla köz 3-1. számú ingatlanként szerepel - természetben megegyezik a 7000 Sárobgárd, Gergely köz 5. szám alatti ingatlannal.

Sárobgárd, 2017. március 8.

Demeterné dr. Venicz Anita

jegyző megbízásából és nevében eljárva

Deres Marianna Szilvia
építéshatósági ügyintéző





Sárobgárd Város Jegyzője

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260 Fax: 06-25/520-280

web: www.sarobgard.hu e-mail: jegyzo@sarobgard.hu

Szám: D - 419/2017.

Ea: Fehér Mihályné

Tárgy: kérelem cím módosításra

Hatósági Osztály

Helyben


Tisztelt Címzett!

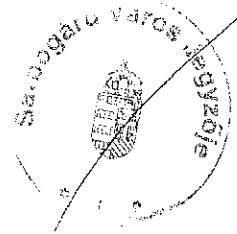
Tudomásomra jutott, hogy a cím-nyilvántartásban a 7000 Sárobgárd, 741/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület tévesen, Somogyi Béla köz 3-1. címmel szerepel.

Kérem, hogy az ingatlanra vonatkozó cím módosítást 7000 Sárobgárd, Gergely köz 5. számra szíveskedjen elvégezni.

Sárobgárd, 2017. március 8.

Tisztelettel:


Demeterne Dr. Venicz Anita
jegyző



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11⁰⁰ Szerda: 8⁰⁰-11⁰⁰, 12⁰⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra.

4/16 2017. 03. 08.

TELEKINGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSE

Megbízó: Sárbogárd Város Önkormányzata, Hősök tere 2.

Megbízás tárgya: Sárbogárd, Gergely köz 5. szám alatti telekingatlan értékbecslése.

Megbízott: BÓDÁS JÓZSEF
Ingatlanértékelő, ár- és adószakértő
8000 Székesfehérvár
Telefon: 22/311 – 862, 20/313-7872
Váll. eng. száma: 50.071/1998
Adószáma: 58315121-1-27
Névjegyzék: 24709/91

Telekkönyvi adatok:

Sárbogárd Körzeti Földhivatal alapján

- Belterületi ingatlan
- Helyrajzi szám: 741/1
- Telek területe: 2461 m² (684 négyszögöl),
- Tulajdonos: Sárbogárd Város Önkormányzata

Feladat meghatározása:

Feladatom a Sárbogárd Gergely köz 5. szám alatti telekingatlan forgalmi értékének meghatározása.

Az értékelés célja:

Olyan piaci, forgalmi érték meghatározása, melyet a vagyontárgy értékesítése esetén az értékelés időpontjában fennálló piaci viszonyok mellett még biztonsággal el lehet érni.

A telkek leírása:

- Sárbogárd város központjától délkeleti irányban helyezkedik el kb. 1 km távolságra, beépített telkek közvetlen közelében.
- Az ingatlan előtt húzódó útnak aszfalt burkolata van.
- A telkek az út szintjétől befele lejt, kb. 1 méter (gödrös, nádas és zombékos a felülete).
- Ahhoz, hogy az útról be lehessen járni a telkekre több száz köbméter feltöltési anyagot kellene a területre hordani.
- A telkek utcafronti része 56 m.

Közművesítettség:

Villanyvezeték az út mellett húzódik, mint légvezeték, víz és gáz a telektől mintegy 60-70 m távolságra van.

**A felsoroltakat figyelembe véve a telekingatlan forgalmi értékét
510.000 Ft-ban állapítottam meg.**

Azaz ötszáz-tízezer Ft.

A telekkönyvi adatokat megbízó szolgáltatta.

Az értékelés helyszíni szemle alapján szemrevételezéssel történt.

Az értékelés 2017. június 30-ig érvényes.

Későbbi felhasználása esetén felülvizsgálata szükséges.

Székesfehérvár, 2017-03-22

Készítette:


Bódas József
ingatlanszakértő
Székesfehérvár, Városház utca 14.
BÓDÁS JÓZSEF
Családi Értékelési és Ingatlanszakértő
Székesfehérvár, Városház utca 14.