

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 0545/2 és/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2017. január 30-i rendkívüli ülésen döntés született a Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról és az egyes ingatlanrészeinek értékesítéséről. Miután Albacomp Services Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.), a Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.), a SmartEye Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.) és a Profitexpert Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 152. H. ép.) azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy megfelelő ingatlan biztosítása esetén naperőművet létesítenének a város közigazgatási területén.

A fenti négy társaság területigénye külön-külön 1 ha, azaz 10.000 m², feltétel, hogy ezen területek egymás mellett legyenek.

A Földhivatal a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási eljárást lefolytatta a Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlan megosztásra került a testület döntésének megfelelően.

A 26/2017. (I. 30.) határozatban a Sárbogárd 0545/3, /4, /5, és a /8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről született döntés.

Az vételi szándékot jelző társaságok képviselői jelezték, hogy azon ingatlanok tekintetében, melyek vezetékjoggal terheltek (0545/3, /4, /8) kivárnák még az Önkormányzat iparterület-fejlesztési pályázat keretében áthelyezi, kiváltja az ingatlant keresztező gázvezetéket. Első körben így csak a 0545/2 és a /5 hrsz-ú ingatlant vásárolnák meg a Képviselő-testület által meghatározott nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint) összeg ellenében.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Sárbogárd 0545/2 és/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Sárbogárd 0545/2 hrsz-ú, 10.000 m² nagyságú ingatlant a SmartEye Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint) összeg ellenében.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Sárbogárd 0545/5 hrsz-ú, 10.000 m² nagyságú ingatlant a Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszázezer forint) összeg ellenében.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és ingatlan-nyilvántartási átvezetése a vevők feladatát képezi. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

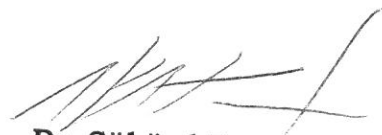
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a vételi szándékot jelző Társaságok képviselőit tájékoztassa.

Ezen határozattal a 26/2017. (I. 30.) határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester,

Határidő: azonnal/folyamatos

Sárbogárd, 2017. március 14.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

TELEKALKÍTÁSI HELYSZINRAJZ

a 0545 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000



A földrészlet lejtése a 20%-ot nem éri el.
 A telekalakítással érintett területeken a feltüntetetten kívül egyéb épület nem található.

Szfvár, 2017. január 31.

A beépítettségi elszámolás:

Változás előtt:		Változás után:	
0545	0%	0545/1	0%
		0545/2	0%
		0545/3	0%
		0545/4	0%
		0545/5	0%
		0545/6	0%
		0545/7	0%
		0545/8	0%
		0545/9	0%

Leposa István
Leposa István
 készítő
 földmérő, ig.sz.: 6608/2014

Leposa István
 földmérő mérnök
 földmérő ig. száma: 6608/2014
 Ing. rend. min. száma: 992/1990

Leposa István
Leposa István
 mőnőséget tanúsító
 Ing. rend. min. sz.: 992/1990

Leposa István
 földmérő mérnök
 földmérő ig. száma: 6608/2014
 Ing. rend. min. száma: 992/1990

Handwritten signature