

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról és egyes ingatlanrészeinek értékesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Albacomp Services Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.), a Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.), a SmartEye Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.) és a Profitexpert Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 152. H. ép.) azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy megfelelő ingatlan biztosítása esetén naperőművet létesítenének a város közigazgatási területén.

A fenti négy társaság területigénye külön-külön 1 ha, azaz 10.000 m², feltétel, hogy ezen területek egymás mellett legyenek.

Előzetes egyeztetések alapján a legmegfelelőbb ingatlan a Kislóki út mellett található 0545 hrsz-ú, 16 ha 8335 m² nagyságú, udvar művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan lenne a fenti igénynek megfelelő megosztást/telekalakítást követően.

Ezen ingatlan a Szabályozási Terv szerint Ipari-gazdasági építési övezetbe tartozik, ahol a kialakítható legkisebb terület 4000 m², így a telekalakításnak nincs akadálya.

Javaslom, hogy döntsön a Képviselő-testület a mellékelt Vázrajz szerinti megosztásról, mely szerint 5 db 10.000 m² nagyságú és 2 db 5000 m² nagyságú ingatlan alakulna ki a megközelítésükhöz szükséges úttal, illetve a visszamaradó közel 10 ha nagyságú területtel.

A telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor az így létrejövő 0545/3, /4, 5, /6 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére. Az ingatlanok értékesítését nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint)/ha összegben javaslom megállapítani.

A Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy 2016. év során a Területi Operatív Programok keretében pályázatot nyújtottunk be iparterület fejlesztésre, mely pályázatban a 0545 hrsz-ú ingatlan fejlesztése is szerepelt. A majd 17 ha nagyságú területből történő 4 ha nagyságú terület értékesítése ezen pályázatnak, illetve a fejlesztésnek nem mond ellent. A visszamaradó, de jelenleg fel nem osztott cca. 10 ha nagyságú terület a későbbiekben a befektetői igényeknek megfelelően kerül felosztásra.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról és az egyes ingatlanrészeinek értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megosztatja a tulajdonát képező Sárbogárd 0545 hrsz-ú, 16 ha 8335 m² nagyságú, kivett udvar művelési ág alatti ingatlanát, úgy hogy a telekalakítás során 5 db 10.000 m² nagyságú és 2 db 5000 m² nagyságú ingatlan alakuljon ki az ingatlan északi részén a megközelítésükhöz szükséges úttal és az ingatlan déli részén visszamaradó területtel.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajzok elkészíttetésére és a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

A telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást követően a Képviselő-testület értékesíti:

a Sárbogárd 0545/3 hrsz-ú, 10.000 m² nagyságú ingatlant a SmartEye Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszázezer forint) összeg ellenében:

a Sárbogárd 0545/4 hrsz-ú, 10.000 m² nagyságú ingatlant a Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszázezer forint) összeg ellenében:

a Sárbogárd 0545/5 hrsz-ú, 10.000 m² nagyságú ingatlant a Profitexpert Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 152. H. ép.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszázezer forint) összeg ellenében:

a Sárbogárd 0545/8 hrsz-ú, 10.000 m² nagyságú ingatlant az Albacomp Services Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszázezer forint) összeg ellenében.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és ingatlan-nyilvántartási átvezettetése a vevők feladatát képezi. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a vételi szándékot jelző Társaságok képviselőit tájékoztassa.

Felelős: Polgármester,

Határidő: azonnal/folyamatos

Sárbogárd, 2017. január 25.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dei

KIOSZTÁSI VÁZRAJZ

a 0545helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000



Szfvár, 2017. január 12.

Leposa István
készítő

földmérő, i.g. sz.: 6608/2014

Leposa István
mnőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 992/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik, megfelel a 25/2013.(IV.16)VM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.