

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 14-i ülésére

**Tárgy:** Földterületek bérleti díjának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozatában hozott döntése szerint határozott 10 évre, 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak. A Képviselő-testület a 168/2015.(X.09.) Kth. számú határozatában a földterületeinek a hasznosításáért a földbérleti díjat 2016. január 1-től az alábbiaknak megfelelően állapította meg:

**Belterület és zártkert**

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

**Külterület**

- szántó művelési ág esetén	1.800 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	1000 Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítási földek bérleti díját m<sup>2</sup>-re vetítetten állapította meg.

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m <sup>2</sup> /év

A földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítási területek bérleti díjának 2017. január 1-től történő emelését a belterületi és zártkerti ingatlanok, és a külterületi szántó művelési ág, legelő és gyepek AK értékének esetében a módosítását nem javaslom. A bérleti díj tételek változatlanul hagyása a táblázatban foglalt díjakat tükrözi.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

### Határozati javaslat

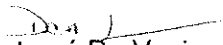
Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása „ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a földterületek bérleti díját 2017. január 1-től változatlanul hagyja, nem módosítja,

Határidő: a bérlők kiértékelésére: 2016. november 15.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2016. október 4.

  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

