

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**E l ő t e r j e s z t é s**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 14-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra.

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek
- IV. övezet Rétszilas, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlemények övezete alapján 2014. január 1-től módosította.

2015, 2016-ban bérleti díj emelés nem volt, a bérleti díj tételek a táblázatban foglaltaknak megfelelőek:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év+AFA
<b>II. övezet</b>		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év+AFA
<b>III. övezet</b>		
Puszaegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év+AFA

<b>IV. övezet</b>		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk tulajdonában van olyan nem lakáscélú ingatlan ami kihasználatlan, évek óta értékesítésre kijelölt, ez idáig azonban érdeklődés hiánya miatt eladásra nem került, ezért 2017. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését nem javaslom.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### Határozati javaslat


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „*Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2017. január 1-től nem módosítja, változatlanul hagyja.

Határidő: a bérlők kiértesítésére: 2016. október 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2016. október 4.

  
Demeterné Dr. Vencz Anita  
jegyző

