

1.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 292/2011. (XII. 16.) Kth. számú határozatával fogadta el Sárbogárd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS).

Időközben változott a jogszabályi háttér és 2013. január 1-én hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Trk), mely új tartalmi és eljárési szabályokat határozott meg.

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2015. (III. 13.) Kth. sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és új Koncepció, Terv (TSZT, SZT) és Helyi Építési Szabályzat kidolgozásáról.

2016. év tavaszán a Területi Operatív Programok keretében (TOP) kiírt pályázatok elbírálásánál feltétel, hogy a pályázó önkormányzatok rendelkezzenek középtávra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS).

A fentiek miatt és mivel az önkormányzata évek óta nagy hangsúlyt helyez a település fejlesztésének megalapozására az Integrált Városfejlesztési Stratégiát is készítő Eco-Cortex Tanácsadó Szolgáltató Kft-vel (7622 Pécs, Dohány u.7.) kötöttünk szerződést Sárbogárd Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítésére, mivel ezen társaság az elmúlt években már elég jól megismerte a várost és a helyi viszonyokat.

Az ITS meghatározza azokat a rövid és középtávú városfejlesztési feladatokat, amelyeket a Településfejlesztési koncepcióban előirányzott célkitűzések közül a legrealisabbaknak és a településfejlesztési szempontból a legfontosabbaknak tartunk.

Az Eco-Cortex Kft az ITS elkészítéséhez csak a Településfejlesztési Koncepció elfogadását követően tudott hozzájárulni (2016. április 15.), mivel munkájához felhasználta a településrendezési tervet készítő KASIB Kft. által elvégzett - a város új TFK, TSZT és HÉSZ elkészítéséhez szükséges - megalapozó vizsgálatokat, helyzetfeltárásokat, helyzetelemzéseket, helyzetértékeléseket és a Településfejlesztési Koncepciót.

Az Integrált Településfejlesztési Koncepció tervezete 2016. augusztus 9-ére elkészült, mely az előterjesztéshez mellékelt cd-n megtalálható.

A Trk. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Tehát a melléklet szerinti ITS társadalmassítása, lakosság és szakhatóságok általi véleményeztetése augusztus második felében kezdődik. Azonban a benyújtott pályázatok pozitív elbírálása miatt szükséges, hogy a Képviselő-testület már most döntsön az elfogadásról.

Természetesen a társadalmassítás a véleményeztetés során érkező lakossági és szakhatósági állásfoglalásokat és véleményeket figyelembe vesszük és az így esetlegesen módosított, átdolgozott stratégiát ismételtén a Képviselő-testület elé terjesztem jóváhagyásra.

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a határozat mellékletét képező Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját megfelelőnek találja és azt változatlan formában elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott dokumentumokat a pályázatok mellékleteként felhasználja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Sárbogárd, 2016. augusztus 9.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester