

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a Leromlott városi területek rehabilitációja című felhívásra (TOP-4.3.1-15)

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című (kódszám: TOP-5.2.1-15) pályázati felhívásra 2 db. pályázatot nyújtott be.

A pályázatok címei:

- A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló programok Pusztaegresen
- A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló programok Sárhatvanban

Megjelent a TOP-4.3.1-15 kódszámú, Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati felhívás, mely szorosan kapcsolódik a Pusztaegres és Sárhatvan vonatkozásában benyújtott társadalmi együttműködés erősítését szolgáló programok megvalósításához.

A pályázat keretében Pusztaegres és Sárhatvan leromlott külső városrészi területeinek rehabilitációja valósulhat meg. Kizárólag a KSH által meghatározott szegregált területre lehet pályázni. A KSH Pusztaegres és Sárhatvan vonatkozásában határozott meg ilyen területeket, tehát csak ezekre a területekre pályázhatunk.

„Szegregált területek: városi szövetbe ágyazott vagy a településtesttől elkülönült, jellemzően hagyományos építésű városrészek (telepek), ahol a marginalizált közösségek élnek, és ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket.”

A TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívás bemutatása:

A Felhívás indokoltsága és célja

Az intézkedés célja az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával és „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentummal összhangban a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészek koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi.

Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően két típusú akcióterületre fókuszálhatnak:

- Szegregációval veszélyeztetett területek: jellemzően városi szövetbe ágyazott, hagyományos építésű lakóterületek, vagy ipari technológiával épült lakótelepek, vegyes lakosság összetételű városrészek, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket⁴. Szegregációval veszélyeztetett területek esetében cél a további leszakadás megállítása, és lehetőség szerint a terület és az ott élő lakosság státuszának emelése.

- Szegregált területek: városi szövetbe ágyazott vagy a településtől elkülönült, jellemzően hagyományos építésű városrészek (telepek), ahol a marginalizált közösségek élnek, és ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket.

Azon települések esetében, amelyek területén szegregációval veszélyeztetett és szegregált terület is található, először a szegregált terület/területek rehabilitációját szükséges biztosítani. Ezt követően valósulhat meg a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja.

Az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki, amelyeket a TOP-5.2.1 intézkedés (ESZA) finanszíroz.

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

Önállóan támogatható tevékenységek

I. Szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület esetében:

A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
 - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
 - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
 - épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
 - telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;

- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútortarték beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;
- kártyás közüzemi mérőórák felszerelése, amennyiben azok az önkormányzat (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülnek.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
- összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

II. A szegregátum/szegregációval veszélyeztetett területen kívül az alábbiak is támogathatóak:

1) Az akcióterület egészén, vagyis az akcióterület azon részein is, amely kívül esik a szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett terület(ek)en:

a) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként (vásárlás, felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára. Új építés nem támogatható.

2) A beavatkozási helyszín(ek)en:

a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, felújítása,
- bútortarték beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és

A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Integrált Településfejlesztési Stratégia (amennyiben rendelkezésre áll)
2. Helyi esélyegyenlőségi Program
3. Projekt-előkészítő tanulmány
4. Konzorciumi együttműködés nyilatkozata (amennyiben releváns)

Fejér megye területére rendelkezésre álló pályázati forrás összege: 731 millió Ft

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 50 millió Ft, maximum

350 millió Ft.

A pályázatnak egy projekt-előkészítő tanulmány kell alapulnia, mely kötelező csatolandó melléklet. A pályázat elkészítéséhez szükséges műszaki tervek, tanulmányok költsége a nyertes pályázatban elszámolható.

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá a pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása a Leromlott városi területek rehabilitációja című felhívásra (TOP-4.3.1-15)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Leromlott városi területek rehabilitációja” című (kódszám: TOP-4.3.1-15) pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását határozta el.

A felhívás kódszáma: TOP-4.3.1-15

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázathoz szükséges projekt-előkészítő tanulmány elkészítésének költségeit az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2016. július 26.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dei