

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti ingatlanban található irodahelyiség tulajdonba kérése

Tisztelt Képviselőtestület!

2013. október 1-én kelt levelemmel kértem az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2013. (IX. 13.) Kth. sz. határozatának csatolásával a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt kezelésében lévő Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám (658/1 hrsz) alatti épületben található 20,1 m² nagyságú földszinti irodahelyiség ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Kormány a tulajdonba adás kérdéséről 1218/2016. (IV. 29.) számú határozatával döntött, amelynek értelmében vagyonpolitikai szempontból nem tartotta támogathatónak az igényelt ingatlan, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A fentebb említett ingatlanra önkormányzati feladatellátásához Sárbogárd Város Önkormányzatának a továbbiakban is szüksége van. Ezért továbbra is fennáll az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényünk.

A Kormány döntését követően, ezért újfent jeleztük az irodahelyiség iránti igényünket a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt felé. Az MNV Zrt-től kapott tájékoztatás szerint a Képviselő-testületnek ismételten határozatba kell foglalnia az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényét.

A TOP-2.1.2-15 pályázati forrásból az önkormányzat fel szeretné újítani a többségi tulajdonában található épületet és nagyobb eséllyel indulhatna a pályázaton, amennyiben a jelenleginél is nagyobb arányt tudhatna magáénak az országos műemléki védelem alatt álló épületből. Az irodahelyiséggel nem csak növelnénk tulajdoni hányadunkat az ingatlanban, de szükség esetén bármilyen ügyintézési, ügyfélfogadási célra is fel tudnánk azt használni.

A Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti 658/1 hrsz-ú ingatlan vagyis közismert nevén a régi községháza 4/5 részben Sárbogárd Város Önkormányzatának, 1/5 hányadban az állam tulajdonát képezi, ahol a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt gyakorolja. Ez az 1/5 tulajdoni hányad 3 iroda helyiséget tartalmaz, melyből kettő a falugazdászok használatában van, - egy pedig, melyet tulajdonunkba kérnénk - jelenleg üresen áll (falugazdász kirendeltség melletti iroda).

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja szerinti állami vagyon igényléséhez szükséges, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése az állami vagyon átadásának ingyenes igényléséről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti ingatlanban található irodahelyiség tulajdonba kérése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 658/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt kezelésében lévő Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti épületben található 20,1 m² nagyságú földszinti irodahelyiség ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelező feladatának - lakás- és helyiséggazdálkodás - ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. Felhasználási cél: lakossági ügyintézés, közhivatali feladatok ellátása.

Sárbogárd Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlanok tulajdonba adásával felmerülő költségek megfizetését.

Vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti 658/1 hrsz-ú ingatlan országos műemléki védelem alatt áll.


Sárbogárd Város Önkormányzata a védettséghez kapcsolódó kötelezettségeinek jelenleg is eleget tesz és a tulajdonba kért, 20,1 m² nagyságú irodahelyiség vonatkozásában is vállalja a műemléki védettséghez kapcsolódó kötelezettségeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és jelen határozat megküldésével az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2016. július 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester