

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 19/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség TER-1/1922/2/2015. számú államtitkári utasításával elrendelt céll ellenőrzése végrehajtásával kapcsolatban megvizsgálta Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének „az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 19/2015. (V. 21.) önkormányzati rendeletét, melynek során hiányosságokat, nem megfelelő megoldásokat tapasztalt, mely a Kormányhivatal javaslata szerint rendelet felülvizsgálatát teszi szükségessé.

A Kormányhivatal céll ellenőrzése a Településképi véleményezési eljárást, a Településképi bejelentési eljárást valamint a Településképi kötelezési eljárást szabályozó helyi rendeletek felülvizsgálatára terjedt ki.


A felhívásnak eleget téve megvizsgáltuk a rendeletünket és a szükséges változtatásokat a csatolt rendelet-tervezet tartalmazza.

A Kormányhivatal konkrét szabálytalanságot vagy hiányosságot nem jelölt meg. Rendeletünk felülvizsgálatát a csatolt szakmai segédanyagokban foglaltak alapján javasolta.

Ezen segédanyagokat és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat megvizsgálva a Rendelet 1. § (1) bekezdését kell hatályon kívül helyezni mivel a területi hatályt nem lehet önkormányzati rendeletben meghatározni. A települési kötelezés fejezetben szükséges a bekezdések átszámozása. Ki kell egészíteni a településképi kötelezési eljárás megindításának lehetőségeit és hatályon kívül kell helyezni a bírság adók módjára történő behajtására vonatkozó rendelkezést.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem az alábbi Rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Sárbogárd, 2016. július 28.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

.../2016 (... ..) önkormányzati rendelete

**Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről
szóló 19/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 19/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 19/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 8. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont helyébe a következő ba) alpont lép:

ba) az épület jókarban tartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;

2. § A Rendelet 8. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont helyébe a következő bb) alpont lép:

bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása érdekében;

3. § A Rendelet 8. § (1) bekezdés b) pont bd) alpont helyébe a következő bc) alpont lép:

bc) a HÉSZ-ben meghatározott terület-felhasználástól eltérő használat megszüntetése érdekében;

4. § A Rendelet 8. § (1) bekezdés b) pont be) alpont helyébe a következő bd) alpont lép:

bd) az építkezések ideje alatt a telek rendben tartása és körbekerítése érdekében.

5. § A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul a polgármester kezdeményezésre.

6. § A Rendelet 8. § (6) bekezdésében „A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdése értelmében adók módjára behajtható.” szövegrész törlésre kerül.

7. §. A Rendelet 1. § (1) bekezdése hatályát veszti.

8. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2016. augusztus 12.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2016.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző