

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség TER-1/1922/2/2015. számú államtitkári utasításával elrendelt célellenőrzése végrehajtásával kapcsolatban megvizsgálta Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről” szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletét, melynek során hiányosságokat, nem megfelelő megoldásokat tapasztalt, mely a Kormányhivatal javaslata szerint rendelet felülvizsgálatát teszi szükségessé.

A Kormányhivatal célellenőrzése a Településképi véleményezési eljárást, a Településképi bejelentési eljárást valamint a Településképi kötelezési eljárást szabályozó helyi rendeletek felülvizsgálatára terjedt ki.

Ezen fenti három eljárással a 2013. évi építési jogszabályváltozások eredményeként bővült a települési önkormányzatok eszköztára a település egységes képenek igényes alakítása, a helyi építészeti sajátosságok és értékek, valamint a települési arculat védelme érdekében.

A Képviselő-testület által a 2013. március 26-i ülésén tárgyaltak szerint a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás plusz kiadásokat és megkötéseket jelentene városunk lakói számára és szinte az építési hatósági eljárással megegyező eljárási ügymenetet tenne szükségessé, ezért ezen eljárások helyi rendelet szintű szabályozását nem tartotta szükségesnek.

Csupán a településképi kötelezési eljárás került rendeleti szinten szabályozásra „a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről” helyi rendeletben és „az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről” szóló helyi rendeletben. A szabályozás a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetésére és a helyi építészeti értékvédelem érdekében tett megkötéseket.


2016. július 14-től a településképi védelméről szóló szabályozást a 2016. évi LXXIV. törvény szabályozza és ad felhatalmazást az önkormányzatok képviselő-testületeinek a rendeleti szabályozásra. (A Kormányhivatal észrevétele 2016. május 31-én érkezett.)

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Azonban mivel a Kormány még nem alkotta meg a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére és egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, ideértve a polgármester és az önkormányzati főépítész e körbe tartozó településképvédelmi feladatait, úgy gondolom, hogy még korai a felhatalmazás alapján új településképi rendeletet alkotni.

A Kormányhivatal javaslatai figyelembevételével a településképi kötelezési eljárást a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletünkben hatályon kívül kell helyezni, az eljárást „az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről” szóló helyi rendeletünk továbbra is tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem az alábbi Rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Sárbogárd, 2016. július 28.


Demeter dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2016 (... ...) önkormányzati rendelete

**A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.
(VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) I. fejezet 10. Településképi kötelezés alcíme hatályát veszti.

2.§ A Rendelet 16. §-a hatályát veszti.

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2016. augusztus 12.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2016.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző