

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a vásár és a piac üzemeltetési tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi munkaterv szerint a novemberi soros testületi ülésre kellett beszámolót készíteni a vásár és a piacüzemeltetési tevékenységről.

Sárbogárd Város Önkormányzata és a KÖZÉV Kft (7000 Sárbogárd, Árpád utca 108.) között 1996. január 12-én jött létre az első Szolgáltató – Vállalkozói szerződés a vásár és piacüzemeltetési tevékenységre, mely 2014. március 4-ig változatlanul hatályban volt. Miután a KÖZÉV Kft 2013-ban beolvadt a DÉSZOLG Kft-be, így a 2014. márciusában megkötött szerződés értelmében a DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa György utca 64.) látja el Sárbogárdon a piac és vásár üzemeltetési szakfeladatot, mint Üzemeltető.

Az Üzemeltető szakfeladatait a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormány rendeletben, valamint a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 21/2009. (VI. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint látja el.

Az Üzemeltető rendelkezik a piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátásához szükséges létszámmal és eszközökkel. Piacfelügyelő alkalmazásáról gondoskodik. A piacfelügyelő általános feladata a piac rendjének fenntartása, higiéniai előírások betartatása, a helyfoglalás rendjének szabályozása és az önkormányzati rendeletben meghatározott napijegyek beszedése.

A piac-felügyeleti feladatok ellátása során az Üzemeltető biztosítja a piac és a vásártér rendszeres tisztántartását, a hulladékgyűjtők ürítését és a fű vágását. Rendreutasítja azt a személyt, akinek a magatartása az önkormányzati rendeletben foglaltakat sérti, amennyiben a cselekmény kimeríti a szabálysértés fogalmát feljelentést tesz az illetékes hatóság felé. Ellenőrzi a piac és vásár közegészségügyi rendjét, a forgalomba kerülő élelmiszerek a higiéniai követelményeknek megfelelőségét, a húсарu forgalomba hozatalánál a kötelező orvosi vizsgálat megtörténtét. Tűzrendészeti és balesetvédelmi szempontok figyelembevételével gondoskodik a piac és a vásár területén a közlekedési utak szabadon tartásáról, továbbá a vásárlók szóban vagy írásban történt bejelentését kivizsgálja és a megtett intézkedésről a bejelentőt értesíti.

Az Üzemeltető feladatát képezi továbbá a pénzügyi bizonylatolás, a műszaki és üzemeltetési feladatok biztosítása, a felmerülő közüzemi díjak megfizetése, a vásár naptár megszerkesztése és hirdetése, üzemeltetéshez, működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

Az üzemeltetési feladatok ellátása fejében a bevételekkel az Üzemeltető szabadon rendelkezik.

Az országos kirakodó és kisállat vásár 2013. februárjától új helyszínen az Ifjúsági park keleti részén kerül megrendezésre februártól decemberig, minden harmadik

szombaton. 2014. évtől a piac is új helyre költözött a Mészöly Géza utcából a Polgármesteri Hivatal mögött kialakított területre.

Az Üzemeltető DÉSOLG Kft. összeállította a Kirakodó és Kisállat vásár üzemeltetéséről készült 2015. évi beszámolóját (1. melléklet), mely szerint a vásár iránti érdeklődés az új helyszínre történő áthelyezést követően megemelkedett, majd kissé visszaesett. Átlagosan 35-40 kereskedő érkezik alkalmanként. Az árusok elhelyezkedése szokásjog szerint történik. A legtöbb probléma a román árusokkal van. A Kisállatvásár a kezdeti 2-3 alkalom után megszűnt, de az állatorvosi engedélyezési költségeket ennek ellenére minden alkalommal ki kell fizetni. Sok a gond a parkolással is, mivel a gépjárművel érkezők többsége nem hajlandó beállni a kijelölt parkolóba és kifizetni a 100 Ft parkolási díjat. Hiányzik a rendőri jelenlét.

A vásár idején havonta átlagosan kb. 45.000 Ft összeg kerül beszedésre a helyfoglalási díjakból és 7.100 Ft a parkolási díjakból.

A Piac 2015. évi üzemeltetési beszámolója (2. melléklet) szerint a forgalom a kezdetekhez képest mintegy 40%-al visszaesett és vonatkozik az árusokra és a vásárlókra is. A piac mindennap rendelkezésre áll az árusok részére, de a kialakult szokások szerint csak szerdán és szombaton történik árusítás. Átlagosan kettő kereskedő, három östermelő árusít.

A piac területén beszedett helyfoglalási díjak havi szinten átlagosan 8500 Ft összeget tesznek ki.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat szerint a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a vásár és a piac üzemeltetési tevékenységről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉSOLG Kft Beszámolóját a vásár és piac üzemeltetési tevékenységről megismerte és elfogadja.

A vásár üzemeltetés vonatkozásában javasolja az Üzemeltetőnek, hogy dolgozzon ki egy átfogó helyfoglalási rendszert az állandó árusok helyének biztosítása érdekében. Továbbá végezze el a vásár és a parkoló területének alá-dréncszövezését, a keleti csatorna felé, a csapadékvizek gyorsabb elvezetése érdekében.

Amennyiben a 2016. júniusi vásárig nem mutatkozik igény a kisállatvásár iránt, úgy hozzájárul a 2016. júliustól az Országos Kirakodó és Kisállat vásár jellegének Országos Kirakodóvásárrá történő átminősítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉSOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2015. október 29.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. melléklet

Összefoglalás az Országos Kirakodó és Kisállat Vásár üzemeltetéséről

A vásár iránti érdeklődés a kezdeti néhány alkalomhoz mérten mintegy 1/3-ával visszaesett. Alkalmanként jelenleg 35 – 40 kereskedő, iparos, vendéglátós árusít. Az árusok – vásárlók száma egymásra kölcsönhatással van, így mostanra a vásár nagysága állandósulni látszik.

Az árusok elhelyezkedése szokásjog szerint történik. Túlnyomó többségben rendszeresen idejárókról van szó, ismerik egymást, és tiszteletben tartják a másik megszokott helyét. Sajnos a nem rendszeresen érkezők, valamint az új árusítók nehezen találják meg a számukra előnyös területet és vitát váltanak ki.

Rendszeresen megjelenik 4 – 5 román árus is hatalmas területeket elfoglalva, mások igényeit, szokásait semmibe véve. Áruikkal a közlekedési utakat eltorlaszolják, az emberek áradatában láncfűrész és motoros kaszát indítanak be, balesetveszélyt idézve ezzel elő. Az igénybe vett terület alapján előírt helyfoglalási díjat nem hajlandóak megfizetni, végül hosszas alkudozás után annak töredékét egyenlítik ki. Családjaikhoz tartozó gyermekek (5 – 6) egész nap felügyelet nélkül rendetlenkednek a vásár területén.

A Kisállat Vásár a kezdeti 2-3 alkalom után megszűnt. Az ezzel járó állatorvosi engedélyezés, valamint a jelenléttel járó bonyodalmak és költségek miatt ennek fenntartása meggondolandó.

Máig nem sikerült megoldani a megjelenő gépjárművek parkolóba szoktatását. Az erre a célra kijelölt területet alig veszik igénybe, az útpadkákon és a környék minden lehetséges helyén viszont balesetveszélyt okozva tülekednek. Sajnos anyagi kárt okozó incidens is volt már ebből adódóan. Az Árpád út és az Ifjúság utca közötti szakaszon közlekedési táblával tiltva van a megállás a padkán is, célszerű lenne ezt a szakaszt minimum a Tájházig meghosszabbítani, mivel sokszor az erre közlekedő buszok is alig férnek el. Javaslom, hogy a parkolási tilalmat a helyi rendőrök rendszeresen ellenőrizzék.

A rendezvény biztosítására rendőrt ritkán látunk. Néhány polgárőr rendszeresen megjelenik, de a konfliktusos helyzetekbe nem kívánnak beavatkozni.

A vásár árufelhozatala és a vásárlói igények kiegyensúlyozottak.

Jövőre nézve célszerűnek tartom egy betartható helyfoglalási rendszer kidolgozását, mely igények felmérésére kollégáimat felkértem. Elképzelésem szerint az állandó árusok helyei biztosításra kerülnek, az alkalmankénti árusok pedig érkezési sorrendben foglalhatnak el az üresen maradt területeket.



DÉSOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: deszolg@invitel.hu
web: www.deszolgkft.hu



2. melléklet

Összefoglalás a napi élelmiszerpiac üzemeltetéséről

A piac forgalma a kezdeti nagyobb érdeklődésről mostanra úgy az árusok, mint a vásárlók részéről is mintegy 40%-al visszaesett. Jelenleg heti kétszeri alkalommal 2 kereskedő és 3 – 4 őstermelő árusít. Elvértve mások is megjelennek, néhány kg-nyi termékeikkel.

Az „**Önkormányzati Közmunka Program**”-ban termelt zöldségfélék is itt kerülnek eladásra. Mivel az őstermelők ezen termékekkel szemben nem tudnak versenyképes árat produkálni, ezért inkább távol maradnak.

Az árusok a megszokott helyükön probléma nélkül el tudnak helyezkedni. Örülnek, és külön megköszönik az idén elkészült ülőhelyeket.

Előfordul, hogy a kis mennyiséget, vagy esetleg a semmit el nem adók sokallják a napidíj árát.

Van olyan állandó árus, aki busszal jár be a piac területére, és 1-2 kosárnyi maradék áruját raktározási lehetőség esetén szívesen letárolná a következő piaci napig. Megfontolandó ennek az igénynek a teljesítése, teljesíthetősége.

Igaz, a tető beázása megszüntetésre került, de a tetőzet magas kialakítása miatt a szél behordja az esőt, lehetetlenné téve ezeken a napokon az itt tartózkodást.

Az esti, éjszakai órákban gyakran előfordul a hely nem rendeltetésszerű használata, úgy a fiatalok, mint a hajléktalanok részéről is.

Sajnos mivel a piac területére járművel behajtani nem lehetséges, kampány jellegű árusítás (dinnye, alma, zsákos burgonya, karácsonyfa...) nem valósítható meg.

A városban található kisebb – nagyobb áruházak, üzletek bőséges (igaz „lédig”) választékkal szolgálják ki a lakosságot. Ezért, és összetettségük, (nagy – és széles körű áruválasztékuk) miatt a vásárlók ezen helyekre orientálódnak.

Megítélésem szerint a piac működése az ellátásban igazából nem játszik szerepet, csupán egy lehetőség a itt árusítók és az alkalmanként 20 – 25 vásárló számára, akik igazán hazai, és igazán friss terméket kívánnak megvásárolni. Megléte mindenképpen egy kellemes színtöltja a városnak. Árusok, vásárlók, egyszerűen csak arra járó és ráérő emberek kapcsolatokat ápoló barátságos beszélgető helye.



DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: deszolgy@invitel.hu
web: www.deszolgykft.hu

