

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2015. november 13-i ülésére**

Tárgy: fejlesztési hitel igénylése

Tisztelt Képviselő-testület !

A Sárbogárd Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet fejlesztési kiadások fedezetére 15.000.000,-Ft fejlesztési hitel igényt tartalmaz.

A hitel pályázati forrásból megvalósuló fejlesztések önerejéhez volt szükséges (Sárbogárd, Szent István út és a Sport utca felújítása). Sajnos a benyújtott pályázatunk elutasításra került.

A 141/2014. (IV.30.) Korm.rendelet alapján tanuszoda létesül a Sárbogárd 1083/1 helyrajzi számú ingatlanon. A tanuszoda fejlesztéshez Sárbogárd Város Önkormányzatának kell biztosítania a szükséges közmű kapacitások elérését, valamint a tanuszoda megfelelő megközelítését.

A fejlesztés Sárbogárd város önkormányzatát terhelő várható összes költsége: 50.000.000,-Ft, melyből a finanszírozandó projekt útburkolat felújítási munkálataira a hitelösszegeből max. 15.000.000,-Ft, közműfejlesztési munkálataira max. 35.000.000,- Ft használható fel.

Amennyiben a projekt teljes költségvetése meghaladja a teljes hitelösszeget, abban az esetben az önkormányzatnak saját forrásból szükséges a pénzügyi teljesítést biztosítania.

Az új hitel felvétel célja: a 141/2014. (IV.30.) Kormányrendelet alapján megvalósuló tanuszoda beruházás előkészítési munkálatainak biztosítása.

A fejlesztés forrásai:

- fejlesztési hitel: 50.000.000,-Ft.

A hitel tervezett igénybevétele: 2015. évben, 2016. évben ,

A várható költségek (kamat, hitelbírálati díj stb.) nagyságrendje miatt nem szükséges közbeszerzési eljárás.

A számlavezető Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-t megkerestük a hiteligénnyel, végleges döntés még nincs. A várható kondíciók az alábbiak:

- kamatmérték: 3 havi BUBOR + 3,0 %.
- szerződéskötési díj: 0,5 %,
- folyósítási jutalék: részfolyósításonként a folyósított összeg 0,5 %,
- rendelkezésre tartási jutalék: 0,5 %.

A hitel futamideje: 8 év

A hitel törlesztés kezdete: 2016.szeptember 30.

A hitel biztosítékeként a folyószámla hitelkeret szerződés alapján már a Bank első ranghelyi jelzálogjogával terhelt Sárbogárd Árpád utca 819/1 hrsz-ú és a Sárbogárd József Attila utca 15/B. szám alatti 509/5 hrsz-ú továbbá a Sárbogárd, Ady Endre út 162. 2 emelet 5. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162/A. 2. emelet 9. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162/A. 3. emelet 11. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162. földszint 3. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162/A. földszint 1. ajtó és a Sárbogárd Kislók Szabadság utca 8. szám alatti ingatlanok szolgálnának.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint a hitelszerződéshez szükséges a kormány előzetes hozzájárulása.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési hitel igénylése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiakat határozza:

A Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél a 141/2014. (IV.30.) Kormányrendelet alapján megvalósuló tanuszoda beruházás előkészítési munkálatainak biztosítására 50.000.000,-Ft fejlesztési hitel felvételét határozza el.

Biztosítékként felajánlja az alábbiakat:

Első ranghelyen bejegyzett 200 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog a Sárbogárd Árpád utca 819/1 hrsz-ú és a Sárbogárd József Attila utca 15/B. szám alatti 509/5 hrsz-ú továbbá a Sárbogárd, Ady Endre út 162. 2 emelet 5. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162/A. 2. emelet 9. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162/A. 3. emelet 11. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162. földszint 3. ajtó, a Sárbogárd, Ady Endre út 162/A. földszint 1. ajtó és a Sárbogárd Kislók Szabadság utca 8. szám alatti ingatlanokra.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel fedezetéül felajánlott ingatlanok az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzati törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes ingatlanok.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy hitel igénylés illetve igénybevétel banki költségeit a 2015. évi költségvetéséből biztosítja, illetve a 2016-os év költségvetésében tervezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-t tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitel-, és a jelzálog szerződéseket aláírja.

Határidő: banki bírálatot követően azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2015. évi költségvetési rendelet módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2015. november 4.



Dr. Sükösd Tamás  
polgármester